

H5 Holding A/S

Hjemstedsadresse: Provstevej 5, 2400 København NV

CVR-nummer 40 62 92 62

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2021

Jørgen Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Koncern hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Regnskabspraksis	8
H5 Holding A/S	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse moderselskab	16
Noter til årsregnskabet	17
Koncernregnskab	
Koncernresultatopgørelse	19
Koncern balance	20
Egenkapitalopgørelse koncern	22
Koncernpengestrømsopgørelse	23
Noter til koncernregnskabet	24

Selskabsoplysninger

Selskabet	H5 Holding A/S Provstevej 5 2400 København NV Hjemstedskommune: København
Bestyrelsen	Peter Grubert, formand Sofie Amalie Hansen Mette Opstrup Stefan Andersson Thaarup Caroline Hansen Alexander Hansen Jørgen Hansen
Direktion	Jørgen Hansen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	30. juni 2019
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Koncern hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2020	2019
Nettoomsætning	18.729	18.176
Bruttofortjeneste	3.495	13.042
Resultat af primær drift	1.008	15.163
Finansielle poster, netto	690.767	-16.003
Resultat før skat	691.775	-840
Årets resultat	692.232	-2.600
Anlægsaktiver	1.360.762	881.075
Omsætningsaktiver	263.218	133.528
Aktiver i alt	1.623.980	1.014.603
Selskabskapital	526	526
Egenkapital	1.281.711	685.480
Hensættelser	26.688	27.145
Langfristet gæld	265.734	239.869
Kortfristet gæld	49.846	62.110
Passiver i alt	1.623.980	1.014.603
Pengestrømme fra:		
Driftsaktivitet	-58.090	32.289
Investeringsaktivitet	182.834	-65.402
Heraf investeringer i materielle anlægsaktiver	-1.984	-22.061
Heraf investeringer i finansielle anlægsaktiver	-32.293	-44.341
Finansieringsaktivitet	-72.839	7.943
Årets forskydning i likvider	51.904	-23.128
Nøgletal i %		
Bruttomargin	18,7%	71,8%
Overskudsgrad	5,4%	83,4%
Afkastningsgrad	0,1	1,5
Likviditetsgrad	528,1	215,0
Soliditetsgrad	78,9	67,6
Forrentning af egenkapitalen	70,4	N/A
Antal medarbejdere	7	8

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin:	Bruttofortjeneste x 100 / omsætning
Overskudsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / omsætning
Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med handel, service og industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed samt at investere i fast ejendom og foretage udvikling og drift heraf samt besidde ejerandele i selskaber inden for disse brancher.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter.

Selskabets datterselskab H5 Capital ApS' investeringer i børsnoterede aktier har påvirket resultatet positivt med kr. 697 mio.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets og koncernens resultat vurderes som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved anvendelse af en afkastbaseret model knytter der sig en usikkerhed til målingen, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow såvel som det valgte afkastkrav. Det er ledelsens vurdering, at der er en usikkerhed forbundet med fastsættelse af ejendommene til handelsværdi.

Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

I Storkøbenhavn forventes en positiv udvikling for velbeliggende udlejningsejendomme. Virksomheden forventer aktiviteter og driftsresultat (resultat af primær drift) på samme niveau for det kommende driftsår.

Særlige risici – driftsrisici og finansielle risici

Selskabets finansieringsstrategi består af en kombination af lang- og kortfristet realkreditbelåning. Selskabets ejendomsinvestering er som udgangspunktet langsigtet. Der knytter sig en finansiell risiko ved ændring i renteniveauet på de kortfristede lån.

Grundlaget for indtjening

Beskrivelse af virksomhedens forskning og udvikling

Koncernen har en løbende indsats for udvikling af selskabsejendomme for at tilpasse markedets efterspørgsel.

Beskrivelse af virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Ledelsen vurderer ikke at koncernens aktiviteter med udlejning af ejendomme har en væsentlig effekt på det eksterne miljø. I de tilfælde hvor der måtte forekomme en miljøpåvirkning er det ledelsens holdning at denne skal søges reduceret mest muligt.

Ledelsesberetning

Beskrivelse af virksomhedens vidensressourcer

Det mest værdifulde aktiv i koncernen er medarbejderne og den specifikke viden om markedet som de besidder. Koncernens driftsselskaber har fokus på fortsat udvikling af medarbejdernes kompetencer samt evner til at kunne tiltrække kompetente ressourcer til virksomhederne.

Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden forventer aktiviteter og driftsresultat på samme niveau for det kommende år.

Beskrivelse af virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

I H5-koncernen arbejder der kontinuerligt på at reducere miljøpåvirkninger. Dette sker ved løbende reduktion af vand-, varme- og el-forbrug.

Redegørelse for samfundsansvar

Nationale love og regler respekteres og efterleves såvel som, at H5's forretningsaktiviteter integrerer sociale og miljømæssige hensyn.

Redegørelse for måltal og politikker vedrørende det underrepræsenterede køn

Ledelsen i koncernen skelner ikke til køn eller kønkvoter eller etnicitet, men ønsker at ansætte den bedste kandidat til den relevante stilling. Ledelsen vurderer at den nuværende ledelse har en god kønsmæssig fordeling.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Det er ledelsens ambition løbende at øge antallet af kvinder i ledende stillinger og generelt i H5-koncernen. Ledelsen vil dog altid prioritere ansættelse af den bedste kandidat uanset køn.

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar - 31. december 2020 for H5 Holding A/S.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 19. marts 2021.

Direktion

Jørgen Hansen

Bestyrelsen

Peter Grubert
formand

Sofie Amalie Hansen

Mette Opstrup

Stefan Andersson Thaarup

Caroline Hansen

Alexander Hansen

Jørgen Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H5 Holding ApS:

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H5 Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet'. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet, fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. marts 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H5 Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder, stor virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Koncern- og årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Konsolideringspraksis

Regnskabet for koncernen omfatter modervirksomheden H5 Holding A/S og virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftale eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres medtages ved vurderingen af om bestemmende indflydelse foreligger. De konsoliderede virksomheders regnskaber udarbejdes efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i modervirksomheden. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber de konsoliderede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold. Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer, tab, ejerandele, udbytter og mellemværender elimineres. Kapitalandele i konsoliderede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den konsoliderede virksomheds dagsværdi af aktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede og solgte dattervirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for den periode, hvor bestemmende indflydelse foreligger. I forbindelse med den interne koncernetablering af H5 Holding A/S indgår dattervirksomheder i koncernregnskabet for hele kalenderåret. Sammenligningstallene korrigeres ikke for nyerhvervede eller frasolgte virksomheder. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Anskaffessummen opgøres til nutidsværdien af det aftalte vederlag med tillæg af direkte henførbare omkostninger. Betingede betalinger indregnes med det beløb, der forventes betalt. Identificerbare aktiver og forpligtelser i de overtagne virksomheder indregnes til dagsværdien på anskaffelsestidspunktet. I opgørelsen indregnes omstrukturingshensættelser relateret til den overtagne virksomhed, såfremt omstruktureringen er besluttet på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skaffeeffekten af de foretagne omvurderinger af aktiver og forpligtelser. En resterende forskel mellem kostprisen og koncernens andel af dagsværdien af de identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes som goodwill eller negativ goodwill.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opføres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponeringen og egenkapital indregnes som særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, varesalg og konsulentonorarer. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug og direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter varekøb, ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse mv. der er medgået til at opnå årets lejeindtægter og omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet er fastsat i intervallet 1,10 - 4,50% for selskabets ejendomme.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte associerede virksomheder. Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi. Opskrivninger bindes direkte på egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivninger". I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen med tillæg af opskrivninger, nedskrives til denne lavere værdi. Nedskrivninger føres i resultatopgørelsen såfremt de ikke kan rummes i "Reserve for opskrivninger".

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraxis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteindbetalinger og -udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt udbyttebetaling til kapitalejerne.

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Andre værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Andre værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
		6 mdr.
Andre eksterne omkostninger	137.000	35.000
Resultat før finansielle poster	-137.000	-35.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	691.063.891	-3.671.387
2 Finansielle omkostninger	331.406	0
Resultat før skat	690.595.485	-3.706.387
3 Skat af årets resultat	-103.050	-7.480
Årets resultat	690.698.535	-3.698.907
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	40.000.000	50.000.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	40.000.004	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	975.254.690	0
Overført til overført resultat	-364.556.159	-53.698.907
Disponeret	690.698.535	-3.698.907

Balance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.276.129.701	675.065.810
4 Finansielle anlægsaktiver	1.276.129.701	675.065.810
Anlægsaktiver	1.276.129.701	675.065.810
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.280.347	0
Andre tilgodehavender	2	0
Tilgodehavende selskabsskat	32.224	0
Udskudt skatteaktiv	78.306	7.480
Tilgodehavender	13.390.879	7.480
Omsætningsaktiver	13.390.879	7.480
Aktiver i alt	1.289.520.580	675.073.290

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	526.228	526.228
Reserve for opskrivninger	0	417.862.186
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	975.254.690	0
Overført resultat	259.955.903	206.649.876
Foreslået udbytte	40.000.000	50.000.000
Egenkapital	1.275.736.821	675.038.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	295.277	0
Anden gæld	13.482.232	35.000
Kortfristet gæld	13.783.759	35.000
Gæld i alt	13.783.759	35.000
Passiver i alt	1.289.520.580	675.073.290

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter og ejerforhold

7 Eventualforpligtelser

8 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Egenkapitalopgørelse moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 30. juni 2019	526.228	0	260.348.783	0	260.875.011
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	417.862.186	-53.698.907	50.000.000	414.163.279
Egenkapital 31. december 2019	526.228	417.862.186	206.649.876	50.000.000	675.038.290

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode
Egenkapital 1. januar 2020	526.228	417.862.186	0
Frigivet reserve for opskrivninger	0	-417.862.186	0
Årets resultat	0	0	975.254.690
Egenkapital 31. december 2020	526.228	0	975.254.690

	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	206.649.876	50.000.000	675.038.290
Frigivet reserve for opskrivninger	417.862.186	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	40.000.004	40.000.004
Udbetalt udbytte	0	-90.000.004	-90.000.004
Årets resultat	-364.556.159	40.000.000	650.698.531
Egenkapital 31. december 2020	259.955.903	40.000.000	1.275.736.821

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
		6 mdr.
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.456	0
Renteomkostninger i øvrigt	324.950	0
	331.406	0
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-32.224	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-70.826	-7.480
	-103.050	-7.480
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	260.875.011	260.875.011
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	260.875.011	260.875.011
Værdireguleringer 1. januar	414.190.799	0
Årets værdireguleringer	691.063.891	414.190.799
Udloddet udbytte	-90.000.000	0
Værdireguleringer 31. december	1.015.254.690	414.190.799
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.276.129.701	675.065.810
Resultat i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:		
Resultat som indregnes i resultatopgørelsen	691.063.891	-3.671.387
Opskrivninger, indregnet på egenkapitalen (Reserve for ops.)	0	417.862.186
Resultat af kapitalandele tilknyttede virksomheder	691.063.891	414.190.799

Noter til årsregnskabet

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Jørgen Hansen
Birkegaards Allé 32, 2680 Solrød Strand

Grundlag

Aktionær

Øvrige nærtstående parter

H5 Capital ApS, 2400 København NV
H5H A/S, 2400 København NV
H5 Housing A/S, 2400 København NV

Dattervirksomhed, ejerskab 100%
Dattervirksomhed, ejerskab 100%
Dattervirksomhed, ejerskab 85%

7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

8 Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb som har en væsentligt påvirkning på selskabet.

Koncernresultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
		12 mdr.
Nettoomsætning	18.728.562	18.176.219
Vareforbrug	3.037.558	2.913.354
Andre eksterne omkostninger	12.149.605	2.221.280
Andre driftsomkostninger	46.015	0
Bruttofortjeneste	3.495.384	13.041.585
1 Personaleomkostninger	8.424.680	4.448.361
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	5.937.666	6.569.922
Resultat af primær drift	1.008.370	15.163.146
2 Finansielle indtægter	701.048.821	1.934.224
3 Finansielle omkostninger	10.281.823	17.937.387
Resultat før skat	691.775.368	-840.017
4 Skat af årets resultat	-456.481	1.760.012
Årets resultat	692.231.849	-2.600.029
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	40.000.000	50.000.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	40.000.004	0
Minoritetsinteresser	1.533.314	1.098.878
Overført til overført resultat	610.698.531	-53.698.907
Disponeret	692.231.849	-2.600.029

Koncernbalance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019	
5	Investeringsejendomme	374.620.065	371.085.971
	Materielle anlægsaktiver	374.620.065	371.085.971
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	509.988.704
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	986.142.208	0
	Finansielle anlægsaktiver	986.142.208	509.988.704
	Anlægsaktiver	1.360.762.273	881.074.675
	Tilgodehavender fra salg	73.997	106.426
	Andre tilgodehavender	187.702.810	133.170.643
	Tilgodehavender	187.776.807	133.277.069
	Værdipapirer	23.506.486	221.196
	Likvide beholdninger	51.934.391	30.000
	Omsætningsaktiver	263.217.684	133.528.265
	Aktiver i alt	1.623.979.957	1.014.602.940

Koncernbalance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	526.228	526.228
Reserve for opskrivninger	0	417.862.186
Overført resultat	1.235.210.593	206.649.876
Minoritetsinteresser	5.974.524	10.441.210
Foreslået udbytte	40.000.000	50.000.000
Egenkapital	1.281.711.345	685.479.500
Hensættelse til udskudt skat	26.688.041	27.144.522
Hensatte forpligtelser	26.688.041	27.144.522
9 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	265.593.867	239.868.769
Anden langfristet gæld	140.569	0
Langfristet gæld	265.734.436	239.868.769
9 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	1.223.383	1.240.772
10 Kreditinstitutter i øvrigt	3.118.661	11.665.162
Leverandører af varer og tjenesteydelser	777.302	660.645
Anden gæld	44.726.789	48.543.570
Kortfristet gæld	49.846.135	62.110.149
Gæld i alt	315.580.571	301.978.918
Passiver i alt	1.623.979.957	1.014.602.940
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Leasing- og lejeforpligtelser		
13 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
14 Konsoliderede selskaber		
15 Segmentsoplysninger		
16 Nærtstående parter og ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Minoritets- interesser	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar	526.228	0	260.348.783	0	0	260.875.011
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	417.862.186	-53.698.907	10.441.210	50.000.000	424.604.489
Egenkapital 31. december	526.228	417.862.186	206.649.876	10.441.210	50.000.000	685.479.500

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Minoritets- interesser	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar	526.228	417.862.186	206.649.876	10.441.210	50.000.000	685.479.500
Frigivet reserve for opskriv.	0	-417.862.186	417.862.186	0	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	40.000.004	40.000.004
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-90.000.004	-90.000.004
Regulering	0	0	0	-6.000.000	0	-6.000.000
Årets resultat	0	0	610.698.531	1.533.314	40.000.000	652.231.845
Egenkapital 31. december	526.228	0	1.235.210.593	5.974.524	40.000.000	1.281.711.345

Koncernpengestrømsopgørelse 31. december

	2020	2019
		12 mdr.
Årets resultat	692.231.849	-2.600.029
Forskydning i tilgodehavender	-54.499.738	-2.543.507
Forskydning i kortfristet gæld i øvrigt	-3.559.555	37.404.370
Øvrige reguleringer (pengestrømsopgørelsen)	-5.937.666	-6.569.922
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	-685.066.189	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsakti	-802.692	4.838.298
Skat af årets resultat	-456.481	1.760.012
Pengestrømme fra ordinær drift	-58.090.472	32.289.222
Betalt selskabsskat	0	2.042.224
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-58.090.472	34.331.446
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.058.976	-22.060.797
Salg af materielle anlægsaktiver	3.075.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-32.292.631	-44.340.985
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	217.110.266	1.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	182.833.659	-65.401.782
Betalt udbytte	-90.000.004	-10.000.000
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-13.427.291	6.277.338
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-8.546.501	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	39.135.000	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	11.665.162
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-72.838.796	7.942.500
Årets forskydning i likvider	51.904.391	-23.127.836
Likvide beholdninger, primo	30.000	23.157.836
Likvide beholdninger, ultimo	51.934.391	30.000

Noter til koncernregnskabet

	2020	2019
		12 mdr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	8.257.125	4.274.795
Pensioner	141.491	142.511
Andre omkostninger til social sikring	26.064	31.055
Personaleomkostninger i alt	8.424.680	4.448.361
Gennemsnitligt antal medarbejdere	7	8
<p>Vederlag til bestyrelse og direktion har i år 2020 andraget ca. 1,5 mio. Vederlag i år 2019 oplyses ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 98B, stk. 3, nr. 2.</p>		
2 Finansielle indtægter		
Kursregulering af børsnoterede aktier mv.	697.064.539	0
Øvrige finansielle indtægter	802.692	0
Renteindtægter i øvrigt	3.181.590	1.934.224
	701.048.821	1.934.224
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	3.830.176	3.290.624
Andre finansielle omkostninger	6.451.647	7.549.099
Kursregulering værdipapirer	0	7.097.664
	10.281.823	17.937.387
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	27.433	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-483.914	1.883.014
Skat vedrørende tidligere år	0	-123.002
	-456.481	1.760.012

Noter til koncernregnskabet

	2020	2019
		12 mdr.
5 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	262.910.168	240.849.371
Årets tilgang	5.058.976	22.060.797
Årets afgang	8.669.566	0
Anskaffelsessum 31. december	259.299.578	262.910.168
Værdireguleringer 1. januar	108.175.803	101.605.881
Årets værdireguleringer	5.937.666	6.569.922
Tilbageførte opskrivninger på afgang	1.207.018	0
Værdireguleringer 31. december	115.320.487	108.175.803
Regnskabsmæssig værdi 31. december	374.620.065	371.085.971

Centrale forudsætninger som er anvendt ved værdiansættelse til dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Måling er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav. Ved anvendelse af en afkastbaseret model knytter der sig en usikkerhed til målingen, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav. Det er ledelsens vurdering, at der er en usikkerhed forbundet med fastsættelse af ejendommene til handelsværdi.

Et ændret afkastkrav påvirker dagsværdien væsentligt og kan illustreres ved, at en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. 21 mio. kr. Det gennemsnitlige afkastkravet udgør ca. 4,3% pr. 31. december og spænder fra 1,10% til 4,50%.

Noter til koncernregnskabet

	2020	2019
		12 mdr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	44.738.328	397.343
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	194.812	0
Overført til andre værdipapirer og kapitalandele	44.543.516	0
Årets tilgang	0	44.340.985
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	0	44.738.328
Værdireguleringer 1. januar	465.250.376	0
Årets værdireguleringer	0	465.250.376
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	130.289	0
Overført til andre værdipapirer og kapitalandele	-465.380.665	0
Værdireguleringer værdi 31. december	0	465.250.376
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	509.988.704
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Overført fra kapitalandele i associerede virksomheder	44.543.516	0
Årets tilgang	32.292.631	0
Årets afgang	24.703.767	0
Anskaffelsessum 31. december	52.132.380	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Overført fra kapitalandele i associerede virksomheder	465.380.665	0
Årets værdireguleringer	695.411.201	0
Årets afgang værdireguleringer	-226.782.038	0
Værdireguleringer værdi 31. december	934.009.828	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	986.142.208	0

Noter til koncernregnskabet

8 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2020	2019
Børsnoterede værdipapirer	1.009.648.694	640.309.805
Investeringsejendomme	374.620.065	5.937.666

9 Gæld til realkreditinstitutter

Forfald efter 5 år	260.694.215	234.899.565
Forfald 1-5 år	4.899.652	4.969.204
Forfald inden 1 år	1.223.383	1.240.772
	266.817.250	241.109.541

10 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	3.118.661	11.665.162
	3.118.661	11.665.162

Noter til koncernregnskabet

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitutter er deponeret ejerpantebreve på kr. 267 mio. med pant i investeringsejendomme og datterselskabsaktier til bogført værdi kr. 1.361 mio.

Til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret ejerpantebreve på kr. 10 mio. i investeringsejendomme og datterselskabsaktier til bogført værdi kr. 1.361 mio.

12 Leasing- og lejeforpligtelser

Koncernen har ikke indgået leje- eller leasingaftaler pr. 31. december.

13 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2020	2019
		12 mdr.
Lovpligtig revision af årsregnskabet	128.000	125.000
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0	5.000
Andre ydelser	22.000	20.000
	150.000	150.000

14 Konsoliderede selskaber

Følgende virksomheder indgår i koncernregnskabet for H5 Holding A/S:

Navn og hjemsted	Ejerandel
H5 Capital ApS, 2400 København NV	100%
H5H A/S, 2400 København NV	100%
H5 Housing A/S, 2400 København NV	85%

Noter til koncernregnskabet

	2020	2019
		12 mdr.
15 Segmentoplysninger		
Nettoomsætning fordeling på forretningssegmenter:		
Lejeindtægter	16.906.446	16.548.843
Anden omsætning	1.822.116	1.627.376
	18.728.562	18.176.219
Nettoomsætning fordeling på geografiske segmenter:		
Danmark	18.728.562	18.176.219
	18.728.562	18.176.219

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner med nærtstående parter:

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-488345468354
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2021 kl.: 16:45:50
Underskrevet med NemID

Jørgen Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-488345468354
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2021 kl.: 16:45:50
Underskrevet med NemID

Sofie Amalie Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-466865168669
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 10:13:13
Underskrevet med NemID

Mette Opstrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-525542656589
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 09:24:22
Underskrevet med NemID

Stefan Andersson Thaarup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-902013951173
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 11:39:44
Underskrevet med NemID

Caroline Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-365215831288
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2021 kl.: 16:38:36
Underskrevet med NemID

Alexander Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-510079742749
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2021 kl.: 15:35:29
Underskrevet med NemID

Peter Grubert

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-418740129437
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2021 kl.: 13:03:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e381614durn242060034

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Smidt

Som Revisor

RID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 13:22:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Hansen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-488345468354

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 13:31:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e381614durm242060034

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.