

Thorebogaard P/S

Årsrapport 2021

CVR: 40628940

01.01.2021 – 31.12.2021

ENGHAVEGÅRDSVEJ 4A, 4050 SKIBBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25. juni 2022

Dirigent: Niels Ole Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
ÅRSREGNSKAB	5
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	8
Noter.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Thorebogaard P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorebogaard, den 25. juni 2022

DIREKTION

Niels Ole Brøndsted Nielsen

BESTYRELSE

Jeppe Brøndsted Nielsen

Jacob Brøndsted Nielsen

Niels Ole Brøndsted Nielsen

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Thorebogaard P/S
Enghavegårdsvej 4A
4050 Skibby

Telefon: 47529431
CVR-nr.: 40628940
Stiftet: 30-06-19

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 01.01 til 31.12

BESTYRELSE

Jeppe Brøndsted Nielsen
Jacob Brøndsted Nielsen
Niels Ole Brøndsted Nielsen

DIREKTION

Niels Ole Brøndsted Nielsen

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Landbrugsejendom med dyrkning af
frø og korn

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.060.565	879.396
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-283.291	-287.557
	Andre driftsomkostninger	-176.176	0
	DRIFTSRESULTAT	601.098	591.839
2	Finansielle indtægter	226	65
3	Finansielle omkostninger	-71.505	-73.986
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	529.819	517.918
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	529.819	517.918
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	1.136.322	0
	Overført resultat	-606.503	517.918
	Disponering i alt	529.819	517.918

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	9.192.822	9.176.060
4	Bygninger og installationer	5.483.458	4.790.198
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.103.717	1.232.516
	Materielle anlægsaktiver	15.779.997	15.198.774
	ANLÆGSAKTIVER	15.779.997	15.198.774
	Råvarer og hjælpematerialer	10.000	95.500
	Varer under fremstilling	94.551	127.796
	Fremstillede varer og handelsvarer	140.160	0
	Varebeholdninger	244.711	223.296
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	173.846	805.357
	Tilgodehavender	173.846	805.357
	Likvide beholdninger	237.910	16.198
	OMSÆTNINGSAKTIVER	656.467	1.044.851
	AKTIVER	16.436.464	16.243.625

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	558.535	558.535
	Overført resultat	664.043	1.270.546
	Foreslået udbytte	1.000.000	0
	Egenkapital	2.722.578	2.329.081
5	Gæld til kreditinstitutter	10.355.348	10.440.806
6	Langfristede gældsforpligtelser	10.355.348	10.440.806
7	Gæld til kreditinstitutter	85.458	143.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.502	16.250
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.156.578	3.314.188
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.358.538	3.473.738
	GÆLDSFORPLIGTELSE	13.713.886	13.914.544
	PASSIVER	16.436.464	16.243.625
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	558.535	1.270.546	0	2.329.081
Forslag til resultatdisponering			-606.503	1.136.322	529.819
Udbetalt udbytte			0	-136.322	-136.322
Ultimo	500.000	558.535	664.043	1.000.000	2.722.578

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	226	65
Finansielle indtægter	226	65
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-71.505	-73.986
Finansielle omkostninger	-71.505	-73.986

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	9.176.060	4.977.700	1.569.752
Tilgang i året	16.762	983.000	99.500
Afgang i året	0	-185.700	-70.000
Kostpris, ultimo	9.192.822	5.775.000	1.599.252
Afskrivning, primo	0	-187.502	-337.236
Afskrivning på afhændede aktiver	0	9.524	11.428
Årets afskrivning	0	-113.564	-169.727
Afskrivning, ultimo	0	-291.542	-495.535
Regnskabsmæssig værdi	9.192.822	5.483.458	1.103.717

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-10.355.348	-10.440.806
Gæld til kreditinstitutter	-10.355.348	-10.440.806

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-8.435.463	-8.915.431

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-85.458	-85.581
Pengeinstitutter		-57.719
Gæld til kreditinstitutter	-85.458	-143.300

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.355 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 14.668 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordning mv.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-80 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

NOTER

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

