

## Årsrapport for 2022/23

---

AREA ApS  
Store Kongensgade 73, 1264 København K  
CVR-nr. 40 62 88 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. november 2023

---

Daniele Tortoli  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for AREA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 13. november 2023

### Ledelsen

Daniele Tortoli  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i AREA ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for AREA ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Augustenborg, den 13. november 2023

Vibs Revision  
Registreret revisor ApS  
CVR-nr. 39 13 03 35

Vibeke Hundevad  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne28752

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AREA ApS  
Store Kongensgade 73  
1264 København K

CVR-nr.: 40 62 88 86

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: København K

### Ledelsen

Daniele Tortoli, direktør

### Revisor

Vibs Revision  
Registreret revisor ApS  
Stavensbølgade 44B  
6440 Augustenborg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i detailhandel samt dermed beslægtet virksomhed

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AREA ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita som måles til anskaffelsespris



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>463.137</b>	<b>586.414</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-506.954</u>	<u>-536.523</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>0</u>	<u>-23.611</u>
Finansielle omkostninger	3	<u>-58.954</u>	<u>-11.048</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-102.771</b>	<b>15.232</b>
Skat af årets resultat	4	<u>16.951</u>	<u>-3.356</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-85.820</u></b>	<b><u>11.876</u></b>
Overført resultat		<u>-85.820</u>	<u>11.876</u>
		<b><u>-85.820</u></b>	<b><u>11.876</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita		<u>67.297</u>	<u>64.843</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>67.297</u>	<u>64.843</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>67.297</u>	<u>64.843</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>995.830</u>	<u>839.016</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>995.830</u>	<u>839.016</u>
Andre tilgodehavender		30.959	10.714
Udskudt skatteaktiv	6	<u>23.432</u>	<u>6.574</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>54.391</u>	<u>17.288</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>21.372</u>	<u>188.857</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.071.593</u>	<u>1.045.161</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.138.890</u>	<u>1.110.004</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>11.240</u>	<u>97.060</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>51.240</u></b>	<b><u>137.060</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>358</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>358</u></b>
Banker		435.158	16.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.166	5.280
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		408.755	429.649
Selskabsskat		0	1.743
Anden gæld		<u>188.571</u>	<u>519.430</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.087.650</u></b>	<b><u>972.586</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.087.650</u></b>	<b><u>972.944</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.138.890</u></u></b>	<b><u><u>1.110.004</u></u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	488.621	516.554	
Andre omkostninger til social sikring	-1.571	9.601	
Andre personaleomkostninger	<u>19.904</u>	<u>10.368</u>	
	<b><u>506.954</u></b>	<b><u>536.523</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>23.611</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>23.611</u></b>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>58.954</u>	<u>11.048</u>	
	<b><u>58.954</u></b>	<b><u>11.048</u></b>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	6.358	
Årets udskudte skat	-16.858	-3.002	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-93</u>	<u>0</u>	
	<b><u>-16.951</u></b>	<b><u>3.356</u></b>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	Virksomheds-	Overført	I alt
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	97.060	137.060
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-85.820</u>	<u>-85.820</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>11.240</u></b>	<b><u>51.240</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	-23.432	-6.574
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>23.432</u>	<u>6.574</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>23.432</u>	<u>6.574</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>23.432</b></u>	<u><b>6.574</b></u>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. juli 2022</u>	Gæld <u>30. juni 2023</u>	Afdrag <u>næste år</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Selskabsskat	<u>358</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>358</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>



