

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*

PH ERHVERSEJENDOMME ApS

**Kirsten Syves Vej 3
5700 Svendborg**

CVR-nr. 40 62 86 49

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2023

Poul Henning Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2022	
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PH ERHVERSEJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2023

Direktion

Poul Henning Pedersen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PH ERHVERSEJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PH ERHVERSEJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

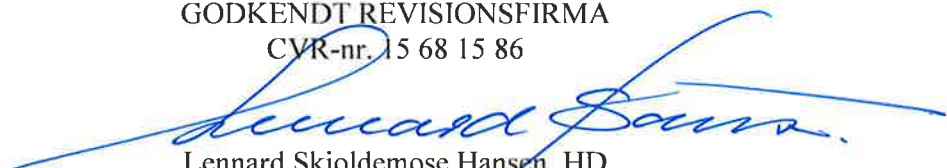
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 30. juni 2023

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen, HD
registreret revisor FSR-danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

PH ERHVERSEJENDOMME ApS
Kirsten Syves Vej 3
5700 Svendborg

CVR-nr.: 40 62 86 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Svendborg

Direktion

Poul Henning Pedersen, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsmæssig udlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 242.078, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.142.770.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PH ERHVERSEJENDOMME ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, lokaler, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi
Ejendomme	50 år	2.900 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		<u>308.860</u>	<u>826.188</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-183.102</u>	<u>-131.230</u>
Resultat før finansielle poster		<u>125.758</u>	<u>694.958</u>
Finansielle indtægter		210.369	138.416
Finansielle omkostninger		<u>-25.540</u>	<u>-42.548</u>
Resultat før skat		<u>310.587</u>	<u>790.826</u>
Skat af årets resultat		<u>-68.509</u>	<u>-283.365</u>
Årets resultat		<u><u>242.078</u></u>	<u><u>507.461</u></u>
Overført resultat		<u>242.078</u>	<u>507.461</u>
		<u><u>242.078</u></u>	<u><u>507.461</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Goodwill		363.339	484.452
Immaterielle anlægsaktiver	1	363.339	484.452
Grunde og bygninger	2	3.726.056	3.788.045
Materielle anlægsaktiver		3.726.056	3.788.045
Anlægsaktiver i alt		4.089.395	4.272.497
Andre tilgodehavender		5.472.579	4.998.236
Tilgodehavender		5.472.579	4.998.236
Likvide beholdninger		530.136	771.091
Omsætningsaktiver i alt		6.002.715	5.769.327
Aktiver i alt		10.092.110	10.041.824

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overkurs ved emission		0	8.028.333
Overført resultat		8.742.770	472.359
Egenkapital	3	<u>9.142.770</u>	<u>8.900.692</u>
Hensættelse til udskudt skat		89.502	108.487
Hensatte forpligtelser i alt		<u>89.502</u>	<u>108.487</u>
Gæld til pengecreditor		624.000	624.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		161.937	161.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.501	8.501
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.213	9.960
Selskabsskat		18.337	182.397
Deposita		45.850	45.850
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>859.838</u>	<u>1.032.645</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>859.838</u>	<u>1.032.645</u>
Passiver i alt		<u>10.092.110</u>	<u>10.041.824</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	8.028.333	472.359	8.900.692
Årets resultat	0	0	242.078	242.078
Overført fra overkurs ved emis- sion	0	-8.028.333	8.028.333	0
Egenkapital 31. december 2022	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>8.742.770</u>	<u>9.142.770</u>

Noter

1 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2022	847.791
Kostpris 31. december 2022	<u>847.791</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	363.339
Årets afskrivninger	<u>121.113</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>484.452</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>363.339</u></u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	3.246.876
Kostpris 31. december 2022	<u>3.246.876</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	575.855
Opskrivninger 31. december 2022	<u>575.855</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	34.686
Årets afskrivninger	<u>61.989</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>96.675</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>3.726.056</u></u>

3 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

4 Eventualforpligtelser

Der er pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pr. statusdagen ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser