

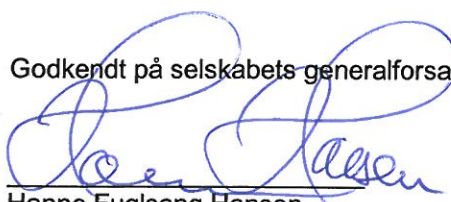
*Rindsholm Kro ApS
Gl. Århusvej 323, Rindsholm
8800 Viborg*

CVR-nr: 40 62 85 25

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2022


Hanne Fuglsang Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Rindsholm Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27/6 2022

Direktion



Hanne Fuglsang Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rindsholm Kro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rindsholm Kro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27/6 2022

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
CVR-nr.: 37054933


Mogens Bech
Registreret revisor
mne2386

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rindsholm Kro ApS
Gl. Århusvej 323, Rindsholm
8800 Viborg

Telefon: 86 63 90 44 /2396819
CVR-nr.: 40 62 85 25
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Hanne Fuglsang Hansen

Pengeinstitut Andelskassen
Toldboden 1, 3. sal D
8800 Viborg

Revisor RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
Lundborgvej 3
8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af krodrift.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rindsholm Kro ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet, men revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.283.500 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	25 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

En del af inventaret er antikviteter som ikke anses for at være udsat for værdiforringelse. Dette er hovedsaglig grunden til den valgte lange årrække for afskrivningshorisonten for produktionsanlæg og maskiner.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	2.063.160	796.037
1 Personalemkostninger	601.205-	625.004-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	212.248-	237.232-
DRIFTSRESULTAT	1.249.707	66.199-
Andre finansielle omkostninger.....	118.484-	121.244-
RESULTAT FØR SKAT	1.131.223	187.443-
2 Skat af årets resultat.....	183.107-	39.817
ÅRETS RESULTAT	948.116	147.626-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	948.116	147.626-
DISPONERET I ALT	948.116	147.626-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020
3 Goodwill	188.571	235.714
Immaterielle anlægsaktiver	188.571	235.714
4 Grunde og bygninger	4.179.351	4.752.234
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	879.998	919.999
Materielle anlægsaktiver	5.059.349	5.672.233
ANLÆGSAKTIVER	5.247.920	5.907.947
Råvarer og hjælpematerialer	58.710	52.630
Varebeholdninger	58.710	52.630
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.649	1.425
Tilgodehavender	19.649	1.425
Likvide beholdninger	1.498.494	37
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.576.853	54.092
AKTIVER	6.824.773	5.962.039

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overkurs ved emission	3.296.088	3.296.088
Overført resultat	837.831	110.284-
EGENKAPITAL	4.173.919	3.225.804
Hensættelse til udskudt skat.....	800.687	808.776
HENSATTE FORPLIGTELSER	800.687	808.776
Prioritetsgæld	437.838	567.267
5 Langfristede gældsforpligtelser	437.838	567.267
Kreditinstitutter	394.685	773.887
Afdrag næste år	128.465	125.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.208	12.510
Selskabsskat.....	186.901	0
Anden gæld.....	482.126	246.116
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	207.944	201.915
Kortfristede gældsforpligtelser	1.412.329	1.360.192
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.850.167	1.927.459
PASSIVER.....	6.824.773	5.962.039
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40.000
Overkurs ved emission primo	3.296.088	3.296.088
Overkurs ved emission ultimo	3.296.088	3.296.088
Overført resultat, primo	110.285-	37.342
Årets resultat	948.116	147.626-
Overført resultat ultimo	837.831	110.284-
EGENKAPITAL	4.173.919	3.225.804

NOTER

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	3	3
Lønninger.....	583.824	606.912
Andre omkostninger til social sikring	17.381	18.092
Personalemkostninger i alt.....	601.205	625.004
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	185.196	0
Regulering af udskudt skat	2.089-	40.998-
Regulering af tidligere års skat	0	1.181
Skat af årets resultat i alt	183.107	39.817-
3 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo.....		330.000
Kostpris 31. december 2021		330.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		94.286-
Årets af-/nedskrivninger.....		47.143-
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		141.429-
Immaterielle anlægsaktiver i alt		188.571
4 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	5.000.000	1.000.000
Afgang i årets løb.....	449.000-	0
Kostpris 31. december 2021	4.551.000	1.000.000
Af-/nedskrivninger, primo.....	247.766-	80.000-
Årets af-/nedskrivninger.....	123.883-	40.002-
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	371.649-	120.002-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	4.179.351	879.998

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	567.268	437.838	70.827
	<u>567.268</u>	<u>437.838</u>	<u>70.827</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 stk. pantebreve tilstillet Nykredit A/S på henholdsvis kr. 1.756.000 og kr. 517.000. Pant i ejendommen Gl. Århusvej 323.

1 stk. ejerpantebrev på kr. 1.488.000 næst efter Nykredit A/S med pant i ejendommen Gl. Århusvej 323.

Tilstillet Andelskassen A/S.

Den samlede regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 4.179.351. Virksomhedspant kr. 750.000 tilstillet Andelskassen A/S.