

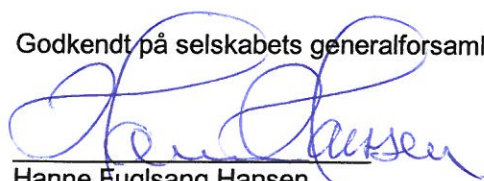
*Rindsholm Kro ApS  
Gl. Århusvej 323, Rindsholm  
8800 Viborg*

*CVR-nr: 40 62 85 25*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2020*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/6 2021



Hanne Fuglsang Hansen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Rindsholm Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

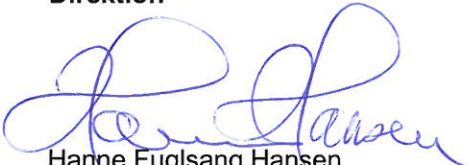
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 8 / 6 2021

**Direktion**



Hanne Fuglsang Hansen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

## Til den daglige ledelse i Rindsholm Kro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rindsholm Kro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8 / 6 2021

RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
CVR-nr.: 37054933

  
Mogens Bech  
Registreret revisor  
mne2386

# SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Rindsholm Kro ApS  
Gl. Århusvej 323, Rindsholm  
8800 Viborg

Telefon: 86 63 90 44 /2396819  
CVR-nr.: 40 62 85 25  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Hanne Fuglsang Hansen

**Pengeinstitut** Andelskassen  
Toldboden 1, 3. sal D  
8800 Viborg

**Revisor** RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
Lundborgvej 3  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af krodrift.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets udvikling har været utilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## GENERELT

Årsregnskabet for Rindsholm Kro ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet, men revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.283.500 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	25 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

En del af inventaret er antikviteter som ikke anses for at være udsat for værdiforringelse. Dette er hovedsaglig grunden til den valgte lange årrække for afskrivningshorisonten for produktionsanlæg og maskiner.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

# RESULTATOPGØRELSE

## 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

---

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>796.037</b>	<b>1.273.936</b>
1 Personalemkostninger .....	625.004-	937.240-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	237.232-	213.952-
Andre driftsomkostninger.....	0	510-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>66.199-</b>	<b>122.234</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	39.611
Andre finansielle omkostninger.....	121.244-	116.714-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>187.443-</b>	<b>45.131</b>
2 Skat af årets resultat .....	39.817	7.789-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>147.626-</b>	<b>37.342</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	147.626-	37.342
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>147.626-</b>	<b>37.342</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

### AKTIVER

	2020	2019
3 Goodwill .....	235.714	282.857
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>235.714</b>	<b>282.857</b>
4 Grunde og bygninger .....	4.752.234	4.876.117
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	919.999	960.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.672.233</b>	<b>5.836.118</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.907.947</b>	<b>6.118.975</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	52.630	60.752
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>52.630</b>	<b>60.752</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.425	27.023
Andre tilgodehavender .....	0	209
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.425</b>	<b>27.232</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>37</b>	<b>33.502</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>54.092</b>	<b>121.486</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.962.039</b>	<b>6.240.461</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overkurs ved emission .....	3.296.088	3.296.088
Overført resultat .....	110.284-	37.342
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.225.804</b>	<b>3.373.430</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	808.776	849.774
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>808.776</b>	<b>849.774</b>
Prioritetsgæld.....	567.267	693.076
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>567.267</b>	<b>693.076</b>
Kreditinstitutter .....	773.887	918.795
Afdrag næste år .....	125.764	125.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.510	18.914
Selskabsskat.....	0	25.146
Anden gæld.....	246.116	133.564
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	201.915	102.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.360.192</b>	<b>1.324.181</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.927.459</b>	<b>2.017.257</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.962.039</b>	<b>6.240.461</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2020	2019
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	3.296.088	3.296.088
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>3.296.088</b>	<b>3.296.088</b>
Overført resultat, primo.....	37.342	0
Årets resultat.....	147.626-	37.342
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>110.284-</b>	<b>37.342</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.225.804</b>	<b>3.373.430</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	3	3
Lønninger.....	606.912	921.236
Andre omkostninger til social sikring.....	18.092	16.004
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>625.004</b>	<b>937.240</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	25.146
Regulering af udskudt skat.....	40.998-	17.357-
Regulering af tidligere års skat.....	1.181	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>39.817-</b>	<b>7.789</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo.....		330.000
Kostpris 31. december 2020		330.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		47.143-
Årets af-/nedskrivninger.....		47.143-
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		94.286-
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>235.714</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	5.000.000	1.000.000
Kostpris 31. december 2020	5.000.000	1.000.000
Af-/nedskrivninger, primo.....	123.883-	40.000-
Årets af-/nedskrivninger.....	123.883-	40.001-
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	247.766-	80.001-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.752.234</b>	<b>919.999</b>

## NOTER

---

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	693.076	567.267	103.299
	<u>693.076</u>	<u>567.267</u>	<u>103.299</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

2 stk. pantebreve tilstillet Nykredit A/S på henholdsvis kr. 1.756.000 og kr. 517.000. Pant i ejendommen Gl. Århusvej 323.

1 stk. ejerpantebrev på kr. 1.488.000 næst efter Nykredit A/S med pant i ejendommen Gl. Århusvej 323.

Tilstillet Andelskassen A/S.

Den samlede regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 4.752.234. Virksomhedspant kr. 750.000 tilstillet Andelskassen A/S.