

# Evers Byg ApS

Granvej 53  
3200 Helsingør

CVR.nr.: 40 62 74 72

## ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. april 2022

Alexander Bruun Evers  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Visma Addo identifikationsnummer: 73336ad7-8690-4fb4-8a1f-dd12b4d30618

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Evers Byg ApS  
Granvej 53  
3200 Helsingør

CVR.nr.: 40 62 74 72  
E-mail: ae@eversbyg.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 27/6 2019

### Direktion

Alexander Bruun Evers

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Evers Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 15. april 2022

### Direktion

.....  
Alexander Bruun Evers

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	0- 5 år	0-10 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.916.878</b>	<b>505.366</b>
1 Personaleomkostninger	-1.338.233	-215.863
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.833	-806
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>552.812</b>	<b>288.697</b>
Finansielle omkostninger	-11.267	-532
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>541.545</b>	<b>288.165</b>
3 Skat af årets resultat	-121.321	-60.852
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>420.224</b>	<b>227.313</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	200.000	0
Overført resultat	220.224	227.313
<b>I ALT</b>	<b>420.224</b>	<b>227.313</b>

Visma Addo identifikationsnummer: 73336ad7-8690-4fb4-8a1f-dd12b4d30618

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.361	59.194
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>138.361</b>	<b>59.194</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>138.361</b>	<b>59.194</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	542.868	345.915
Andre tilgodehavender	100.000	51.990
Periodeafgrænsningsposter	0	6.875
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>642.868</b>	<b>404.780</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>896.734</b>	<b>78.062</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.539.602</b>	<b>482.842</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.677.963</b>	<b>542.036</b>

Visma Addo identifikationsnummer: 73336ad7-8690-4fb4-8a1f-dd12b4d330618

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	455.901	235.677
Forslag til udbytte	200.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>695.901</b>	<b>275.677</b>
<b>3</b> Udskudt skat	1.399	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.399</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	348.205	10.279
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.466	7.466
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	624.992	248.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>980.663</b>	<b>266.359</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>980.663</b>	<b>266.359</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.677.963</b>	<b>542.036</b>
<b>4</b> Hovedaktivitet		

Visma Addo identifikationsnummer: 73336ad7-8690-4fb4-8a1f-dd12b4d30618

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	235.677	0	220.224	455.901
Forslag til udbytte	0	0	200.000	200.000
	<u>275.677</u>	<u>0</u>	<u>420.224</u>	<u>695.901</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 73336ad7-8690-4fb4-8a1f-dd12b4d30618

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>3</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	1.273.470	215.863
Pensionsbidrag	52.786	0
Andre omkostninger til social sikring	11.977	0
	<u>1.338.233</u>	<u>215.863</u>

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2021		60.000
Tilgang		105.000
Afgang		0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<u>165.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2021		806
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		25.833
<b>Afskrivninger 31. december 2021</b>		<u>26.639</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>138.361</u>

#### Afskrivninger:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>25.833</u>	<u>806</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>25.833</u>	<u>806</u>

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	119.922	60.852
Regulering af udskudt skat	1.399	0
	<u>121.321</u>	<u>60.852</u>

### Note 4 - Hovedaktivitet

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## NOTER

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-977065656281

Alexander Bruun Evers

26-04-2022 06:14

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for Evers Byg ApS FINAL.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Bilag til oplysningsskema 2021 for Evers Byg ApS FINAL.pdf

Oplysningsskema 2021 for Evers Byg ApS.pdf

Referat generalforsamling 2021 for Evers Byg ApS.pdf

Udbytteangivelse 2021 for Evers Byg ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-04-15 14:11	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-15 14:11	En besked er sendt til Alexander Evers
2022-04-26 06:10	Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Alexander Evers og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.178.x.x
2022-04-26 06:11	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Alexander Evers
2022-04-26 06:14	Alexander Bruun Evers har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for Evers Byg ApS FINAL.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-977065656281)
2022-04-26 06:16	Alle dokumenter sendt til Alexander Evers er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 73336ad7-8690-4fb4-8a1f-dd12b4d30618

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo