



## Juelsminde VVS og Blik ApS

Gammelgårdsvej 7  
7130 Juelsminde

CVR-nr. 40627030

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. april 2023

---

Per Schreiber Brixensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Juelsminde VVS og Blik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 17. april 2023

### **Direktion**

Søren Østergaard

Per Schreiber Brixensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Juelsminde VVS og Blik ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Juelsminde VVS og Blik ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Juelsminde VVS og Blik ApS

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 17. april 2023

### **Status Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 30707907

Anette Dam Jacobsen  
Statsautoriseret revisor  
mne42894

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år af VVS-arbejde og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det skal omtales i ledelsesberetningen.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 497.080, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 5.789.392, og en egenkapital på kr. 1.383.080.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Juelsminde VVS og Blik ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Lønrefusioner er i tidligere år indregnet i personaleomkostninger. Lønrefusioner indregnes fremover som "Andre driftsindtægter".

Ændringen er foretaget for både regnskabsåret 2022 og sammenligningsåret 2021.

Ændringen har ingen påvirkning på resultat, egenkapital eller balancesum for hverken 2022 eller 2021, idet den ændrede anvendte regnskabspraksis alene ændrer på klassifikationen i årsregnskabet.

Ændringen medfører, at årets bruttofortjeneste er forbedret med t.kr. 62 og personaleomkostninger er forøget med t.kr. 62.

Sammenligningsårets bruttofortjeneste er forbedret med t.kr. 18 og personaleomkostninger er forøget med t.kr. 18.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Leasing

Ydelser til alle leasingkontrakter behandles som operationelle leasingkontrakter og indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende VVS-arbejde indregnes i takt med, at produktionen udføres, herved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder offentlige refusioner samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokaler, administration, tab på debitorer, andre personaleomkostninger, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 6 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	kr. 300.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.536.555</b>	<b>4.475.755</b>
Personaleomkostninger	1	-2.623.095	-2.452.521
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-1.030.244	-1.040.893
<b>Driftsresultat</b>		<b>883.216</b>	<b>982.341</b>
Andre finansielle indtægter		304	0
Andre finansielle omkostninger		-218.448	-225.550
<b>Resultat før skat</b>		<b>665.072</b>	<b>756.791</b>
Skat af årets resultat		-167.992	-166.599
<b>Årets resultat</b>		<b>497.080</b>	<b>590.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		497.080	590.192
		<b>497.080</b>	<b>590.192</b>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	2	2.154.500	3.071.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2.154.500</b>	<b>3.071.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	474.850	588.594
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>474.850</b>	<b>588.594</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.629.350</b>	<b>3.659.594</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.230.628	1.274.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.230.628</b>	<b>1.274.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.403.287	1.099.625
Igangværende arbejder for fremmed regning		119.646	55.000
Udskudte skatteaktiver		158.290	142.076
Andre tilgodehavender		24.900	50.000
Periodeafgrænsningsposter	4	158.845	125.161
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.864.968</b>	<b>1.471.862</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	43.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>43.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>64.446</b>	<b>609.936</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.160.042</b>	<b>3.398.798</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.789.392</b>	<b>7.058.392</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.343.080	846.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.383.080</b>	<b>886.000</b>
Gæld til kreditinstitutter		483.500	1.472.500
Anden gæld		300.000	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>783.500</b>	<b>2.072.500</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.300.000	1.300.000
Gæld til kreditinstitutter		30.672	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		478.072	616.946
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.029.112	1.453.537
Selskabsskat		184.206	170.791
Anden gæld		570.750	558.618
Periodeafgrænsningsposter		30.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.622.812</b>	<b>4.099.892</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.406.312</b>	<b>6.172.392</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.789.392</b>	<b>7.058.392</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	846.000	886.000
Årets resultat	0	497.080	497.080
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>1.343.080</b>	<b>1.383.080</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.267.771	2.116.766
Pensioner	274.833	241.152
Andre omkostninger til social sikring	80.491	94.603
	<b>2.623.095</b>	<b>2.452.521</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	7
<b>2. Goodwill</b>		
Kostpris primo	5.500.000	5.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.429.000	-1.512.500
Årets afskrivninger	-916.500	-916.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.345.500</b>	<b>-2.429.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.154.500</b>	<b>3.071.000</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	848.027	961.032
Afgang i årets løb	0	-113.005
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>848.027</b>	<b>848.027</b>
Af- og nedskrivninger primo	-259.433	-176.045
Årets afskrivninger	-113.744	-124.393
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	41.005
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-373.177</b>	<b>-259.433</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>474.850</b>	<b>588.594</b>
<b>4. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	158.845	125.161
<b>Saldo ultimo</b>	<b>158.845</b>	<b>125.161</b>

Den langfristede andel af periodeafgrænsningsposterne udgør kr. 62.191.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	483.500	1.000.000	0
Anden gæld	300.000	300.000	0
	<b>783.500</b>	<b>1.300.000</b>	<b>0</b>

## Noter

2022

2021

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af erhvervslokaler, som kan opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige husleje udgør kr. 241.254 i 2023.

Selskabet har indgået 3 aftaler om leasing med restleasingperioder på 10-49 måneder. Restleasingydelsen udgør pr. 31. december 2022 i alt kr. 469.863. Heraf forfalder kr. 208.084 indenfor 1 år.

Vestjysk Bank har overfor 3. mand stillet arbejdsgarantier for kr. 47.812.

Der foreligger derudover de for branchen normale garanti- og serviceforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for SCHREIBER OG ØSTERGAARD HOLDING ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for virksomhedens og søsterselskabet KR - VVS Teknik ApS's gæld over for Vestjysk Bank kr. 1.530.672 er der tinglyst virksomhedspant på kr. 3.000.000 med pant i goodwill, andre anlæg, driftsmidler og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 af ovenstående aktiver udgør kr. 5.263.264.

Samlet bankgæld i søsterselskabet KR - VVS Teknik ApS over for Vestjysk Bank udgør pr. 31. december 2022 kr. 0.