

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal  
8381 Tilst  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **TFV1975 Holding ApS**

Attemosevej 24, Søllerød, 2840 Holte

**CVR-nr. 40 62 60 34**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

Thomas Friis Kejlskov Vinther  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TFV1975 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. juni 2024

### **Direktion**

Thomas Friis Kejlskov Vinther

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i TFV1975 Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TFV1975 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TFV1975 Holding ApS Attemosevej 24, Søllerød 2840 Holte
	CVR-nr.: 40 62 60 34 Stiftet: 1. juli 2019 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Friis Kejlskov Vinther
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst
<b>Kapitalinteresse</b>	LokalBolig København K / City ApS, København K

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration og at eje ejerandele i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et underskud på 402 t.kr. mod et underskud på 609 t.kr. sidste år, hvorfor selskabets egenkapital er tabt. Årets resultat er påvirket af underskud i selskabets kapitalinteresse. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen -710 t.kr.

Selskabet er afhængig af at kapitalinteressen realiserer positive resultater. Årets resultat udgør i kapitalinteresse -527 t.kr. mod 944 t.kr. sidste år. Årets resultat i kapitalinteressen var påvirket af en opbremsning på ejendomsmarkedet. Ledelsen forventer at kapitalinteressen igen vil realisere positiv driftsindtjening i 2024, hvilket vil styrke selskabets likvider. Det forventes derfor at egenkapitalen reetableres gennem egen indtjening i løbet af de kommende regnskabsår.

### *Kapitalberedskab*

Kapitalejeren har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk, således at selskabet kan varetage sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med at de forfalder til betaling. Dette omfatte ligeledes henstand på mellemregning indtil selskabets likviditet tillader tilbagebetaling heraf.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der forrykker vores vurdering af regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.875</b>	<b>-2.625</b>
Indtægt af kapitalinteresse	-373.628	-587.253
Øvrige finansielle omkostninger	-20.106	-18.736
<b>Resultat før skat</b>	<b>-401.609</b>	<b>-608.614</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-401.609</b>	<b>-608.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-373.628	-587.253
Disponeret fra overført resultat	-27.981	-21.361
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-401.609</b>	<b>-608.614</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>373.628</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>373.628</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>373.628</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>373.628</b></u>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-760.191	-358.582
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-710.191</b>	<b>-308.582</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	679.056	652.700
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	679.056	652.700
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.375	13.750
	Anden gæld	15.760	15.760
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.135	29.510
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>710.191</b>	<b>682.210</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>373.628</b>

**1 Kapitalberedskab**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	0	-358.582	-308.582
Overført fra frie reserver	0	373.628	-373.628	0
Årets resultat	0	-373.628	-27.981	-401.609
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-760.191</b>	<b>-710.191</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Selskabet er afhængig af at kapitalinteressen realiserer positive resultater. Årets resultat udgør i kapitalinteresse -527 t.kr. mod 944 t.kr. sidste år. Årets resultat i kapitalinteressen var påvirket af en opbremsning på ejendomsmarkedet. Ledelsen forventer at kapitalinteressen igen vil realisere positiv driftsindtjening i 2024, hvilket vil styrke selskabets likvider. Det forventes derfor at egenkapitalen reetableres gennem egen indtjening i løbet af de kommende regnskabsår.

Kapitalejeren har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk, således at selskabet kan varetage sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med at de forfalder til betaling. Dette omfatter ligeledes henstand på mellemregning indtil selskabets likviditet tillader tilbagebetaling heraf.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.193.170	1.193.170
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.193.170</b>	<b>1.193.170</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	-549.357	-77.288
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-258.444	-472.069
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-807.801</b>	<b>-549.357</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	-270.185	-155.001
Årets afskrivninger på goodwill	-115.184	-115.184
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2023</b>	<b>-385.369</b>	<b>-270.185</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>373.628</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	881.657

### 3. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Kapitalejeren har givet henstand indtil selskabets likviditet tillader, at der påbegyndes afdrag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for TFV1975 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

#### **Indtægter af kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.