

TFV1975 Holding ApS

Attemosevej 24, Søllerød, 2840 Holte

CVR-nr. 40 62 60 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2023.

Thomas Friis Kejlskov Vinther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TFV1975 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13. juli 2023

Direktion

Thomas Friis Kejlskov Vinther

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i TFV1975 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TFV1975 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. juli 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	TFV1975 Holding ApS Attemosevej 24, Søllerød 2840 Holte
	CVR-nr.: 40 62 60 34
	Stiftet: 1. juli 2019
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Friis Kejlskov Vinther
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kapitalinteresse	LokalBolig København K / City ApS, København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration og at eje ejerandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 609 t.kr. mod et underskud på 88 t.kr. sidste år, hvorfor selskabets egenkapital er tabt. Årets resultat er påvirket af underskud i selskabets kapitalinteresse. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen -309 t.kr.

Selskabet er afhængig af at kapitalinteressen realiserer positive resultater. Årets resultat udgør i kapitalinteresse -944 t.kr. mod 407 t.kr. sidste år. Årets resultat i kapitalinteressen var påvirket af en opbremsning på ejendomsmarkedet på bagkant af Covid-19. Ledelsen forventer at kapitalinteressen igen vil realisere positiv driftsindtjening i 2023, hvilket vil styrke selskabets likvider. Det forventes derfor at egenkapitalen reetableres gennem egen indtjening i løbet af de kommende regnskabsår.

Kapitalberedskab

Kapitalejeren har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk, således at selskabet kan varetage sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med at de forfalder til betaling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der forrykker vores vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-2.625	-11.125
Indtægt af kapitalinteresse	-587.253	-70.684
Øvrige finansielle omkostninger	-18.736	-5.886
Resultat før skat	-608.614	-87.695
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-608.614	-87.695
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-587.253	-70.684
Udbytte for regnskabsåret	0	57.200
Disponeret fra overført resultat	-21.361	-74.211
Disponeret i alt	-608.614	-87.695

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse	<u>373.628</u>	<u>960.881</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>373.628</u>	<u>960.881</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>373.628</u>	<u>960.881</u>
	Aktiver i alt	<u>373.628</u>	<u>960.881</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-358.582	250.032
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	57.200
Egenkapital i alt	-308.582	357.232
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	652.701	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	652.701	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	11.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	592.524
Anden gæld	15.759	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.509	603.649
Gældsforpligtelser i alt	682.210	603.649
Passiver i alt	373.628	960.881

1 Kapitalberedskab

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	250.032	57.200	357.232
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-587.253	-21.361	0	-608.614
Regulering af reserve	0	587.253	-587.253	0	0
	50.000	0	-358.582	0	-308.582

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet er afhængig af at kapitalinteressen realiserer positive resultater. Årets resultat udgør i kapitalinteresse -944 t.kr. mod 407 t.kr. sidste år. Årets resultat i kapitalinteressen var påvirket af en opbremsning på ejendomsmarkedet på bagkant af Covid-19. Ledelsen forventer at kapitalinteressen igen vil realisere positiv driftsindtjening i 2023, hvilket vil styrke selskabets likvider. Det forventes derfor at egenkapitalen reetableres gennem egen indtjening i løbet af de kommende regnskabsår.

Kapitalejeren har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk, således at selskabet kan varetage sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med at de forfalder til betaling.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2022	1.193.170	418.170
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>775.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.193.170</u>	<u>1.193.170</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	-77.288	506.212
Øvrige reguleringer	0	-20.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-472.069	62.500
Udbytte	<u>0</u>	<u>-626.000</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>-549.357</u>	<u>-77.288</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-155.001	-41.817
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-115.184</u>	<u>-113.184</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	<u>-270.185</u>	<u>-155.001</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>373.628</u>	<u>960.881</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>881.657</u>	<u>996.841</u>

3. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Kapitalejeren har givet henstand indtil selskabets likviditet tillader, at der påbegyndes afdrag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFV1975 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.