

**Leif Hansen Arkitekter ApS**

**Oxford Allé 60**

**2300 København S**

**CVR-nr. 40 62 55 42**

**Årsrapport for 2022**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. juni 2023

---

Leif Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 12   |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 13   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15   |
| Noter   | 16   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Leif Hansen Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6. juni 2023

### **Direktion**

Leif Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Leif Hansen Arkitekter ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Leif Hansen Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 6. juni 2023

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leif Hansen Arkitekter ApS  
Oxford Allé 60  
2300 København S

CVR-nr.: 40 62 55 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 25. juni 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Leif Hansen, direktør

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af at drive arkitektvirksomhed og deraf beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 492.237, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.152.483.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leif Hansen Arkitekter ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år          | 0 %              |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.044.241</b> | <b>3.447.669</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.350.982       | -2.068.447       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>693.259</b>   | <b>1.379.222</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -24.400          | -24.253          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>668.859</b>   | <b>1.354.969</b> |
| Finansielle indtægter   | 3    | 3.860            | 256              |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -19.365          | -10.071          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>653.354</b>   | <b>1.345.154</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | -161.117         | -304.142         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>492.237</b>   | <b>1.041.012</b> |
| Overført resultat   |      | 492.237          | 1.041.012        |
|   |      | <b>492.237</b>   | <b>1.041.012</b> |

Balance pr. 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Goodwill                                     |      | 120.000          | 140.000          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | 6    | <b>120.000</b>   | <b>140.000</b>   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 7    | 13.347           | 17.747           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>13.347</b>    | <b>17.747</b>    |
| Deposita                                     |      | 88.000           | 67.500           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>88.000</b>    | <b>67.500</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>221.347</b>   | <b>225.247</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 1.601.851        | 2.060.552        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 279.926          | 54.862           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 321              | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.882.098</b> | <b>2.115.414</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.126.229</b> | <b>587.669</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>3.008.327</b> | <b>2.703.083</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>3.229.674</b> | <b>2.928.330</b> |

Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                        |             | 2.112.483               | 1.620.246               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>2.152.483</u></b> | <b><u>1.660.246</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 29.336                  | 28.225                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>29.336</u></b>    | <b><u>28.225</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 0                       | 22.515                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 45.297                  | 41.278                  |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | 160.006                 | 307.318                 |
| Anden gæld                               |             | 842.552                 | 868.748                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.047.855</u></b> | <b><u>1.239.859</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.047.855</u></b> | <b><u>1.239.859</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>3.229.674</u></b> | <b><u>2.928.330</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 9           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 10          |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000                  | 1.620.246            | 1.660.246        |
| Årets resultat                       | 0                       | 492.237              | 492.237          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>           | <b>2.112.483</b>     | <b>2.152.483</b> |



Noter til årsrapporten

|  | 2022                    | 2021                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |                         |
| Lønninger  | 3.242.759               | 2.018.795               |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 25.114                  | 17.576                  |
| Andre personaleomkostninger  | 83.109                  | 32.076                  |
|  | <b><u>3.350.982</u></b> | <b><u>2.068.447</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>7</u>                | <u>5</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver                                   | 20.000                  | 20.000                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 4.400                   | 4.253                   |
|  | <b><u>24.400</u></b>    | <b><u>24.253</u></b>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | <u>3.860</u>            | <u>256</u>              |
|  | <b><u>3.860</u></b>     | <b><u>256</u></b>       |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>19.365</u>           | <u>10.071</u>           |
|  | <b><u>19.365</u></b>    | <b><u>10.071</u></b>    |

## Noter til årsrapporten

|                                 | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | kr.            | kr.            |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Årets aktuelle skat             | 160.006        | 307.318        |
| Årets udskudte skat             | 1.111          | -3.176         |
|                                 | <u>161.117</u> | <u>304.142</u> |

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

|  | Goodwill              |
|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | <u>200.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>200.000</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 60.000                |
| Årets afskrivninger                            | <u>20.000</u>         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | <u>80.000</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <u><b>120.000</b></u> |

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2022                        | <u>40.200</u>                                 |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>40.200</u>                                 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 22.453  |
| Årets afskrivninger                            | <u>4.400</u>                                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | <u>26.853</u>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u><u>13.347</u></u></b>                   |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>     |
|--|-----------------------|-----------------|
|  | kr.                   | kr.             |
| <b>8 Leje- og leasingforpligtelser</b> |                       |                 |
| <b>Huslejeforpligtelser</b>            |                       |                 |
| Inden for et år                        | <u>110.000</u>        | <u>0</u>        |
|  | <b><u>110.000</u></b> | <b><u>0</u></b> |
| <b>Leasingforpligtelser</b>            |                       |                 |
| Inden for et år                        | 43.590                | 0               |
| Mellem 1 og 5 år                       | 7.265                 | 0               |
| Efter 5 år                             | <u>0</u>              | <u>0</u>        |
|  | <b><u>50.855</u></b>  | <b><u>0</u></b> |

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med L.H.A Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leif Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Hansen

Direktør

ID: b4d9a4f8-55c4-4be8-8953-475b1ddfa43d

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 14:21:39

Underskrevet med MitID



## Frederik Bille

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Frederik Bille

statsautoriseret revisor

ID: 30614065

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 14:23:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Leif Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Hansen

Dirigent

ID: b4d9a4f8-55c4-4be8-8953-475b1ddfa43d

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 14:29:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 43c490wWpSS250147401

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).