

Tarpgaard Udlejning ApS  
Trelde Næsvej 77, 7000 Fredericia

---

Årsrapport for  
2021

---

CVR-nr. 40 62 43 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.



Frank Jørgen Tarpgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

	<b>Påtegninger</b>
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	<b>Ledelsesberetning</b>
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>
5	Resultatopgørelse
6	Balance
8	Egenkapitalopgørelse
9	Noter
10	Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Tarpgaard Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 29. juni 2022

Direktion



Frank Jørgen Tarpgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til anpartshaveren i Tarpgaard Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tarpgaard Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tarpgaard Udlejning ApS

Trelde Næsvej 77

7000 Fredericia

CVR-nr.: 40 62 43 33

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

3. regnskabsår

**Direktion**

Frank Jørgen Tarpgaard, direktør

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 728 t.kr. mod 619 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 139 t.kr. mod 33 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>728.377</b>	<b>618.693</b>
1 Personaleomkostninger	-275.519	-268.188
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-97.707	-147.313
Andre driftsomkostninger	-108.182	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>246.969</b>	<b>203.192</b>
Andre finansielle indtægter	28.907	798
Øvrige finansielle omkostninger	-97.957	-161.705
<b>Resultat før skat</b>	<b>177.919</b>	<b>42.285</b>
Skat af årets resultat	-39.356	-9.758
<b>Årets resultat</b>	<b>138.563</b>	<b>32.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	138.563	32.527
<b>Disponeret i alt</b>	<b>138.563</b>	<b>32.527</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	21.636.347	21.734.054
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	276.932
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.636.347</u>	<u>22.010.986</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.636.347</u>	<u>22.010.986</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
Andre tilgodehavender	384.851	66.840
Periodeafgrænsningsposter	2.694	43.723
Tilgodehavender i alt	<u>389.545</u>	<u>110.563</u>
Likvide beholdninger	<u>346.847</u>	<u>288.138</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>736.392</u>	<u>398.701</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>22.372.739</u>	<u>22.409.687</u>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>9.508.954</u>	<u>9.370.391</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>9.558.954</b></u>	<u><b>9.420.391</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.581.536</u>	<u>2.542.180</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>2.581.536</b></u>	<u><b>2.542.180</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	8.949.816	7.619.841
Deposita	<u>539.138</u>	<u>539.078</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.488.954</u>	<u>8.158.919</u>
2 Kortfristet del af langfristet gæld	443.962	522.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	101.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser	161.045	115.997
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.402	0
Anden gæld	<u>134.886</u>	<u>1.549.189</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>743.295</u>	<u>2.288.197</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>10.232.249</b></u>	<u><b>10.447.116</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>22.372.739</b></u>	<u><b>22.409.687</b></u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	9.337.864	9.387.864
Årets overførte overskud eller underskud	0	32.527	32.527
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	9.370.391	9.420.391
Årets overførte overskud eller underskud	0	138.563	138.563
	<u>50.000</u>	<u>9.508.954</u>	<u>9.558.954</u>

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	275.519	268.188		
	<b>275.519</b>	<b>268.188</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
<b>2. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.393.778	443.962	8.949.816	7.266.754
Deposita	539.138	0	539.138	539.138
	<b>9.932.916</b>	<b>443.962</b>	<b>9.488.954</b>	<b>7.805.892</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.488 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 21.636 t.kr.

### 4. Eventualposter Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 46 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 18 måneder og en samlet restleasingydelse på 69 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tarpgaard Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bil og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.