

Tarpgaard Udlejning ApS

Vesterballevej 15
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2020

Lis Gregersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tarpgaard Udlejning ApS
Vesterballevej 15
7000 Fredericia

CVR-nr: 40624333
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Lumbyesvej 27B
7000 Fredericia
DK Danmark
CVR-nr: 14119507
P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Tarpgaard Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 06/03/2020

Direktion

Frank Jørgen Tarpgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tarpgaard Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tarpgaard Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 06/03/2020

M. Petersen , mne9642

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 udviser et overskud på kr. 275.119. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 23.502.111 og en egenkapital på kr. 9.387.864.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

GENERELT

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til posten ”Bruttofortjeneste”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. a´contobidrag til el, vand og varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommenes drift samt selskabets administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a´contoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummer med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Driftsmidler	8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling indregnes i balancen som enten skyldigt eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos moderselskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		682.676
Personaleomkostninger	1	-71.788
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.805
Resultat af ordinær primær drift		485.083
Andre finansielle indtægter		1.042
Øvrige finansielle omkostninger		-129.754
Ordinært resultat før skat		356.371
Skat af årets resultat	2	-81.252
Årets resultat		275.119
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		275.119
I alt		275.119

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		21.834.561
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		323.738
Materielle anlægsaktiver i alt	3	22.158.299
Anlægsaktiver i alt		22.158.299
Andre tilgodehavender		1.049.747
Tilgodehavender i alt		1.049.747
Likvide beholdninger		294.065
Omsætningsaktiver i alt		1.343.812
Aktiver i alt		23.502.111

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overkurs ved emission		0
Overført resultat		9.337.864
Egenkapital i alt		9.387.864
Hensættelse til udskudt skat		2.532.422
Hensatte forpligtelser i alt		2.532.422
Gæld til realkreditinstitutter		8.121.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	8.121.730
Gæld til realkreditinstitutter		540.000
Gæld til banker		11.519
Skyldig selskabsskat		6.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.901.666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.460.095
Gældsforpligtelser i alt		11.581.825
Passiver i alt		23.502.111

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	9.062.745	0	9.112.745
Værdireguleringer af egenkapitalen		-9.062.745	9.062.745	0
Årets resultat			275.119	275.119
Egenkapital, ultimo	50.000	0	9.337.864	9.387.864

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019
	kr.
Løn og gager	<u>71.788</u>

2. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Aktuel skat	<u>6.600</u>
Regulering udskudt skat	<u>74.652</u>
	<u>81.252</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Anskaffelsessum:		
Stiftelse 1. januar 2019	17.752.000	374.444
Tilgang	4.161.560	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>21.913.560</u>	<u>374.444</u>
Afskrivning:		
Stiftelse 1. januar 2019	0	3.900
Årets afskrivning	78.999	46.806
Afskrivning ultimo	<u>-78.999</u>	<u>-50.706</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.834.561</u>	<u>323.738</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld kr.	Afdrag i 2020 kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	<u>8.121.730</u>	<u>540.000</u>	<u>8.661.730</u>	<u>4.500.000</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0