

Tarpgaard Udlejning ApS

Vesterballevej 15, 7000 Fredericia

Årsrapport for

2020

CVR-nr. 40 62 43 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2021.


Frank Jørgen Tarpgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020
5	Resultatopgørelse
6	Balance
8	Egenkapitalopgørelse
9	Noter
10	Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Tarpgaard Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. juni 2021

Direktion


Frank Jørgen Tarpgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tarpgaard Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tarpgaard Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

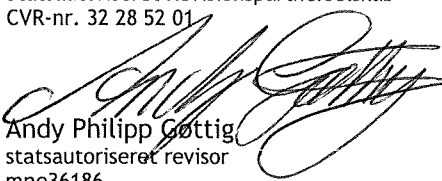
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tarpgaard Udlejning ApS
Vesterballevej 15
7000 Fredericia

CVR-nr.: 40 62 43 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Frank Jørgen Tarpgaard

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 619 t.kr. mod 683 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 33 t.kr. mod 275 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	618.693	682.677
1 Personaleomkostninger	-268.188	-71.788
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-147.313	-125.805
Resultat før finansielle poster	203.192	485.084
Andre finansielle indtægter	798	1.042
Øvrige finansielle omkostninger	-161.705	-129.755
Resultat før skat	42.285	356.371
Skat af årets resultat	-9.758	-81.252
Årets resultat	32.527	275.119
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	32.527	275.119
Disponeret i alt	32.527	275.119

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	21.734.054	21.834.561
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>276.932</u>	<u>323.738</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.010.986</u>	<u>22.158.299</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.010.986</u>	<u>22.158.299</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	66.840	96.042
2	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	162.166
	Periodeafgrænsningsposter	<u>43.723</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>110.563</u>	<u>258.208</u>
	Likvide beholdninger	<u>288.138</u>	<u>294.065</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>398.701</u>	<u>552.273</u>
	Aktiver i alt	<u>22.409.687</u>	<u>22.710.572</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>9.370.391</u>	<u>9.337.864</u>
Egenkapital i alt	<u>9.420.391</u>	<u>9.387.864</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.542.180</u>	<u>2.532.422</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.542.180</u>	<u>2.532.422</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.619.841</u>	<u>8.121.730</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.619.841</u>	<u>8.121.730</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	1.061.078	970.868
Gæld til pengeinstitutter	0	11.519
Modtagne forudbetalinger fra kunder	101.011	83.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.997	87.891
Selskabsskat	0	6.910
Anden gæld	<u>1.549.189</u>	<u>1.507.383</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.827.275</u>	<u>2.668.556</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.447.116</u>	<u>10.790.286</u>
 Passiver i alt	<u>22.409.687</u>	<u>22.710.572</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	9.062.745	9.112.745
Årets overførte overskud eller underskud	0	275.119	275.119
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	9.337.864	9.387.864
Årets overførte overskud eller underskud	0	32.527	32.527
	50.000	9.370.391	9.420.391

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	268.188	71.788
	268.188	71.788
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2020
Direktion	0,00	162.166	0

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.141.841	522.000	7.619.841	5.536.000
Deposita	539.078	539.078	0	0
	8.680.919	1.061.078	7.619.841	5.536.000

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.142 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 21.734 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tarpgaard Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bil og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger samt andre lønomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.