

# **KV Invest 2019 ApS**

**Krastrupvej 6 Krastrup  
9240 Nibe**

**CVR-nr. 40 62 42 60**

## **Årsrapport for 2023**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2024

---

Kristian Vestergaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KV Invest 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 22. maj 2024

### **Direktion**

Kristian Vestergaard Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KV Invest 2019 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KV Invest 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 22. maj 2024

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KV Invest 2019 ApS  
Krastrupvej 6 Krastrup  
9240 Nibe

CVR-nr.: 40 62 42 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. juli 2019

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Kristian Vestergaard Jensen, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Østerbrogade 26  
9670 Løgstør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 73.609, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 429.217.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KV Invest 2019 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

## **Egenkapital**

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.489</b>	<b>-4.374</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		82.866	89.427
Finansielle indtægter	1	14.504	23.797
Finansielle omkostninger	2	<u>-19.272</u>	<u>-26.695</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>73.609</b>	<b>82.155</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>73.609</u></b>	<b><u>82.155</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		82.866	89.427
Overført resultat		<u>-9.257</u>	<u>-7.272</u>
		<b><u>73.609</u></b>	<b><u>82.155</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>612.910</u>	<u>530.044</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>612.910</b></u>	<u><b>530.044</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>612.910</b></u>	<u><b>530.044</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>310.690</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>310.690</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>53.368</b></u>	<u><b>27.663</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>53.368</b></u>	<u><b>338.353</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>666.278</b></u></u>	<u><u><b>868.397</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		407.493	324.627
Overført resultat		-18.276	-9.018
<b>Egenkapital</b>		<u><b>429.217</b></u>	<u><b>355.609</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>237.061</u>	<u>512.788</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>237.061</b></u>	<u><b>512.788</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>237.061</b></u>	<u><b>512.788</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>666.278</b></u></u>	<u><u><b>868.397</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	324.627	-9.019	355.608
Årets resultat	0	82.866	-9.257	73.609
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>407.493</b>	<b>-18.276</b>	<b>429.217</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	14.428	23.797
Andre finansielle indtægter	<u>76</u>	<u>0</u>
	<b><u>14.504</u></b>	<b><u>23.797</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>19.272</u>	<u>26.695</u>
	<b><u>19.272</u></b>	<b><u>26.695</u></b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>205.417</u>	<u>205.417</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>205.417</u>	<u>205.417</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	324.627	235.200
Årets resultat	<u>82.866</u>	<u>89.427</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>407.493</u>	<u>324.627</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>612.910</u></b>	<b><u>530.044</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	25%

## **Noter**

### **4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.