

Valentin Ejendomme 2019 ApS

Rugmarken 75

9690 Fjerritslev

CVR nr: 40 62 34 42

Årsrapport

Den 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. april 2024

Klaus Valentin Lukassen
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Valentin Ejendomme 2019 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev den 16. april 2024

Klaus Valentin Lukassen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	Valentin Ejendomme 2019 ApS
Adresse	Rugmarken 75 9690 Fjerritslev
CVR nr	40 62 34 42
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Stiftelsesdato	01.07.2019
Anpartskapital	Kr. 50.000
Direktion	Klaus Valentin Lukassen, Rugmarken 75, 9690 Fjerritslev
Ejerforhold	Valentin 2016 ApS, 100%
Revisor	BMA Regnskab ApS Tilstedvej 73 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive og eje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 28.367 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.843.132 og en egenkapital på kr. 142.628.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		<u>158.390</u>	<u>146.628</u>
Afskrivninger		-53.289	-51.861
Resultat før finansielle poster		<u>105.101</u>	<u>94.767</u>
Finansielle indtægter		12	0
Finansielle omkostninger		-68.659	-75.369
Resultat før skat		<u>36.454</u>	<u>19.398</u>
Skat		-8.087	-4.138
Årets resultat		<u>28.367</u>	<u>15.260</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.367	15.260
		<u>28.367</u>	<u>15.260</u>

Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.768.251	1.821.540
Materielle anlægsaktiver i alt		1.768.251	1.821.540
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		48.125	47.635
Periodeafgrænsningsposter		13.288	12.842
Tilgodehavender i alt		61.413	60.477
Likvide beholdninger			
Indestående i pengeinstitutter		13.468	77.841
Likvide beholdninger i alt		13.468	77.841
Omsætningsaktiver i alt		74.881	138.318
Aktiver i alt		1.843.132	1.959.858

Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		92.628	64.261
Egenkapital i alt		142.628	114.261
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		1.905	700
Hensatte forpligtelser i alt		1.905	700
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.666.910	1.820.992
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		6.882	2.838
Anden gæld		19.807	11.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.698.599	1.844.897
Gældsforpligtelser i alt		1.698.599	1.844.897
Passiver i alt		1.843.132	1.959.858

Eventualposter mv.

1

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2022	50.000	64.261	114.261
Årets resultat		28.367	28.367
Egenkapital 31. december 2023	50.000	92.628	142.628

Noter

1 Eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Valentin 2016 ApS, cvr. nr. 37 46 13 18, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Klaus Valentin Lukassen
Dirigent/Direktør
3bddcf1c-9f6a-4159-8361-32ad7ea6e5ac 2024-04-16 13:14:01Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 Valentin ejendomme ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256: ce83aa68014f98169e121e1d0e29107a6ab12d26b7d04484babf5c5bc48a8f2e
Årsrapport 2023 Køkkenmanden ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256: d88acee547f7ba15dcfba52198e0231687a577566e828ab9485c84f0356af91c
Årsrapport Valentin 2016 ApS 2023 - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256: a2ee01c3061f1096a68fbf1b65a24b54280a7d59a0ef9b5417d0c0c013648a42



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.