

# Oldfruen ApS

Marielyst Strandvej 25 A, 4873 Væggerløse  
CVR-nr. 40 62 31 32

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.08.20

Tinna Kobbarnagel  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Oldfruen ApS  
Marielyst Strandvej 25 A  
4873 Væggerløse  
Telefon: 20 84 51 10  
E-mail: mail@oldfruen.dk  
Hjemsted: Guldborgsund  
CVR-nr.: 40 62 31 32  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Tinna Kobbernagel

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Oldfruen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med erhvervsservice samt lønservice, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Væggerløse, den 14. august 2020

**Direktionen**

Tinna Kobbernagel

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Oldfruen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oldfruen ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 14. august 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29479

Henrik Roed Hansen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne3764

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i hotel og restaurationsdrift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 20.311. Balancen viser en egenkapital på DKK 636.648.

Årets drift og aktivitetsniveau er forløbet planmæssigt og et regnskabsresultatet nogenlunde som forventet til følge. Året har været præget af omlægning fra hidtil drevet enkeltmandsvirksomhed til de to selskaber Oldfruen ApS og Kobbernagel Ejendomme ApS.

I forbindelse med oprettelse af de to selskaber har der været en hel del ekstra omkostninger, herunder til driftsmæssige tiltag og ekstra lønudgifter. I forbindelse med omlægningen blev der tillige valgt brug af nyt bogholderisystem, som har medført ekstra udgifter til opstart.

Den samlede påvirkning af COVID-19 kendes ikke, men ledelsen oplyser at selskabet for nuværende har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Den forventede udvikling for 2020 påvirkes af udbruddet af COVID-19 i marts. Virksomheden er en sommersæsonforretning, således forventes mulighed for andel i kompensationspakker sammenholdt med positiv drift i sommersæsonen, der traditionelt giver hovedpart af indtjeningen, at kunne generere nødvendigt resultat. Hertil kommer de øvrige gennemførte tiltag og omlægninger, samt mere fokus på lønforbrug og i det hele taget fokus på omkostningsforbruget, som også vil have positiv indvirkning på resultatet.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ud over udbruddet af COVID-19 ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2019 DKK
	<b>1.449.409</b>
	<b>1.449.409</b>
2	Personaleomkostninger -1.095.696
	<b>353.713</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver -323.762
	<b>29.951</b>
	Finansielle omkostninger -3.726
	<b>26.225</b>
	Skat af årets resultat -5.914
	<b>20.311</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat 20.311
	<b>I alt 20.311</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19
		DKK
Note		
	Goodwill	1.160.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.160.000</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	170.923
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>170.923</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.330.923</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	12.983
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>12.983</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.982
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.982</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.855</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.820</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.373.743</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.19
		DKK
Note		
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	596.648
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>636.648</b>
	Hensættelser til udskudt skat	259.002
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>259.002</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	21.567
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	114.469
	Selskabsskat	65.912
	Anden gæld	276.145
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>478.093</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>478.093</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.373.743</b>

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitaloppgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	576.337	0	616.337
Overførsler til/fra andre reserver	0	-576.337	576.337	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	20.311	20.311
Saldo pr. 31.12.19	40.000	0	596.648	636.648

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Årets drift og aktivitetsniveau er forløbet planmæssigt og et regnskabsresultatet nogenlunde som forventet til følge. Året har været præget af omlægning fra hidtil drevet enkeltmandsvirksomhed til de to selskaber Oldfruen ApS og Kobbarnagel Ejendomme ApS.

I forbindelse med oprettelse af de to selskaber har der været en hel del ekstra omkostninger, herunder til driftsmæssige tiltag og ekstra lønudgifter. I forbindelse med omlægningen blev der tillige valgt brug af nyt bogholderisystem, som har medført ekstra udgifter til opstart.

Den samlede påvirkning af COVID-19 kendes ikke, men ledelsen oplyser at selskabet for nuværende har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Den forventede udvikling for 2020 påvirkes af udbruddet af COVID-19 i marts. Virksomheden er en sommersæsonforretning, således forventes mulighed for andel i kompensationspakker sammenholdt med positiv drift i sommersæsonen, der traditionelt giver hovedpart af indtjeningen, at kunne generere nødvendigt resultat. Hertil kommer de øvrige gennemførte tiltag og omlægninger, samt mere fokus på lønforbrug og i det hele taget fokus på omkostningsforbruget, som også vil have positiv indvirkning på resultatet.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.035.051
Pensioner	10.372
Andre omkostninger til social sikring	9.853
Andre personaleomkostninger	40.420
<hr/>	
I alt	1.095.696
<hr/>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3
<hr/>	

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Der indregnes dog udskudt skat af goodwill opstået i forbindelse med stiftelsen af selskabet ved en skattefri virksomhedsomdannelse. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.