

# Elisabethsminde ApS

Ildvedvej 1  
7160 Tørring

Årsrapport  
28. juni 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2020

Regnar Ingwersen Paaske  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Elisabethsminde ApS  
Ildvedvej 1  
7160 Tørring

CVR-nr: 40621318  
Regnskabsår: 28/06/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

Søhøjlandets Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Nørreskov Bakke 28  
8600 Silkeborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 31888026  
P-enhed: 1014953643

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 28. juni 2019 - 30. juni 2020 for Elisabethsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 11/12/2020

## Direktion

Torben Paaske  
Direktør

Regnar Ingwersen Paaske  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Elisabethsminde ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elisabethsminde ApS for regnskabsåret 28. juni 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, 11/12/2020

Bruno Pilgaard , mne33275  
Registreret revisor  
Søhøjlandets Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 31888026

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt at udøve landbrugsdrift.

## **Usædvanlige forhold**

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for 28.06.2019 - 30.06.2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster følgende:

Da regnskabsåret 28.06.2019 - 30.06.2020 er selskabets første regnskabsår, er årsrapporten med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalt afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejningejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskab sposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, samt kursreguleringer.



**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**Balancen****Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventet brugstider og restværdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar brugstid 10 år. Restværdi 0%.

Beboelse brugstid 10-40 år. Restværdi 50%.

Bygninger brugstid 15-25 år. Restværdi 0%.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amoritiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 28. jun. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.921.341</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-464.497
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.456.844</b>
Andre finansielle indtægter .....		580.527
Øvrige finansielle omkostninger .....		-349.278
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.688.093</b>
Skat af årets resultat .....		-376.141
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.311.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		1.311.952

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		100.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>100.000</b>
Grunde og bygninger .....		33.655.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		405.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>34.060.503</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>34.160.503</b>
Likvide beholdninger .....		221.544
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>221.544</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.382.047</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		1.311.952
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.351.952</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		143.775
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>143.775</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		27.581.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.368.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>31.949.218</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		444.686
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		339.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		112.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>937.102</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.886.320</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.382.047</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	28.025.836	444.686	27.581.150	26.013.906
Selskabsskat	232.366	0	232.366	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.135.702	0	4.135.702	0
<b>I alt</b>	<b>32.393.904</b>	<b>444.686</b>	<b>31.949.218</b>	<b>26.013.906</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter i de tilknyttede virksomheder indgår i eventualforpligtelser.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 249 tkr.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme. Realkreditbelåning fremgår af balancen.

Til sikkerhed for gæld med anpartshaver er deponeret ejerpantebrev på 9.000 tkr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 34.060 tkr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1