



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HØRBY ØSTERGAARD APS**

**C/O OLAV VINThER KRISTENSEN, VIELSHØJEN 6, 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. marts 2021

---

Olav Vinther Kristensen

**CVR-NR. 40 62 07 45**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hørby Østergaard ApS c/o Olav Vinther Kristensen, Vielshøjen 6 9500 Hobro
	CVR-nr.: 40 62 07 45
	Stiftet: 28. juni 2019
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Olav Vinther Kristensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hørby Østergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. marts 2021

Direktion:

---

Olav Vinther Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Hørby Østergaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hørby Østergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 17. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og drift af fast ejendom, holdingselskab, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er pr. statusdagen besværliggjort af hele usikkerheden omkring erstatninger som følge af nedlukningen af minkbranchen grundet Covid-19. Erstatningerne drejer sig dels om udbetalinger til selskabet selv, men også til virksomheder i følgeindustrien, hvori selskabet har ejerandele.

Ejerandele af virksomheder i følgeindustrien er præsenteret under finansielle anlægsaktiver og består af ejerandele i København Fur. Værdien er medtaget til seneste opgjorte kostpriser, som er svarende til de indregnede værdier fra årsrapporten 2019, fratrukket udlodning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>531.126</b>	<b>563.655</b>
Personaleomkostninger.....	1	-427.049	-478.606
Af- og nedskrivninger.....		-174.567	-174.567
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-70.490</b>	<b>-89.518</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		2.188.527	-3.726.272
Andre finansielle indtægter .....	2	592.864	43.679
Andre finansielle omkostninger.....	3	-228.110	-676.694
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.482.791</b>	<b>-4.448.805</b>
Skat af årets resultat.....	4	-73.780	60.642
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.409.011</b>	<b>-4.388.163</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.409.011	-4.388.163
<b>I ALT</b> .....		<b>2.409.011</b>	<b>-4.388.163</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Betalingsrettigheder.....		114.600	114.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>114.600</b>	<b>114.600</b>
Grunde og bygninger.....		18.640.818	18.730.276
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.994.146	2.079.255
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>20.634.964</b>	<b>20.809.531</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.188.527	0
Andre værdipapirer.....		734.095	775.999
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>2.922.622</b>	<b>775.999</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.672.186</b>	<b>21.700.130</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		97.500	169.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>97.500</b>	<b>169.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	21.885
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		720.479	302.546
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	69.548
Andre tilgodehavender.....		503	10.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	4.666
Periodeafgrænsningsposter.....		0	7.002
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>720.982</b>	<b>415.647</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>818.482</b>	<b>584.647</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>24.490.668</b>	<b>22.284.777</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overkurs ved emission.....		0	10.724.171
Reserve for opskrivninger.....		2.765.880	2.765.880
Overført resultat.....		8.745.019	-4.388.163
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>11.550.899</b>	<b>9.141.888</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.253.975	2.180.195
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.253.975</b>	<b>2.180.195</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.642.942	9.068.524
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>8.642.942</b>	<b>9.068.524</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		422.000	415.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.318.935	1.327.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		14.879	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		75.851	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		84.502	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		32.642	0
Anden gæld.....		94.043	152.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.042.852</b>	<b>1.894.170</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.685.794</b>	<b>10.962.694</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>24.490.668</b>	<b>22.284.777</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	40.000	10.724.171	2.765.880	-4.388.163	9.141.888
Forslag til resultatdisponering.....				2.409.011	2.409.011
<b>Overførsler</b>					
Overført overkurs.....		-10.724.171		10.724.171	0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>2.765.880</b>	<b>8.745.019</b>	<b>11.550.899</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	405.147	430.770	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.447	3.692	
Andre personaleomkostninger.....	12.455	44.144	
	<b>427.049</b>	<b>478.606</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	14.352	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	592.864	29.327	
	<b>592.864</b>	<b>43.679</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	228.110	676.694	
	<b>228.110</b>	<b>676.694</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-4.666	
Regulering af udskudt skat.....	73.780	-55.976	
	<b>73.780</b>	<b>-60.642</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Betalingsrettigheder	
Kostpris 1. januar 2020.....		114.600	
Kostpris 31. december 2020.....		<b>114.600</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		<b>114.600</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2020.....	15.273.734	2.164.364	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>15.273.734</b>	<b>2.164.364</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020.....	3.546.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>3.546.000</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	89.458	85.109	
Årets afskrivninger .....	89.458	85.109	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>178.916</b>	<b>170.218</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>18.640.818</b>	<b>1.994.146</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	15.094.818		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2020.....	3.726.272	775.999	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>3.726.272</b>	<b>775.999</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-3.726.272	0	
Årets resultat .....	2.188.527	-41.904	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>-1.537.745</b>	<b>-41.904</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>2.188.527</b>	<b>734.095</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>8</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.064.942	422.000	7.069.000
	<b>9.064.942</b>	<b>422.000</b>	<b>7.069.000</b>
			<b>9.483.524</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.065 tkr., er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 18.641 tkr.

Selskabet har udstedet ejerpantebreve på i alt 14.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt 14.300 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hørby Østergaard ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet betalingsrettigheder måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, jord og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0-70 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	10-20 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.