



# Kirstinesminde Landbrug ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 40620613**  
**01.01.2020 – 31.12.2020**  
**AARSVEJ 40, NÆSBORG**  
**9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30.06.2021

Dirigent: René Lund Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Kirstinesminde Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 30.06.2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
René Lund Hansen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kirstinesminde Landbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirstinesminde Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30.06.2021

Redmark, statsaut. revisionspartnerselskab

CVR nr. 29442789

---

Steen Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27739

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Kirstinesminde Lanbrug ApS  
Aarsvej 40 Næsborg  
9670 Løgstør

Tlf: 40379594  
Ø90 nr.:5997

CVR-nr.: 40620613  
Stiftet: 01-01-19

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01.-31.12.

## DIREKTION

René Lund Hansen

## REVISOR

Redmark, statsaut. revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg  
CVR-nr: 29442789

## PENGEINSTITUT

Jyske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrug med markdrift og mælkeproduktion samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.312.482</b>	<b>9.024.826</b>
2	Personaleomkostninger	-3.342.310	-2.903.826
3	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.560.466	-6.668.894
	Andre driftsomkostninger	-113.632	-143.543
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.296.074</b>	<b>-691.437</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	221.197	-168.135
4	Finansielle indtægter	8.930	356.061
5	Finansielle omkostninger	-1.952.848	-1.388.319
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.573.353</b>	<b>-1.891.830</b>
	Skat af årets resultat	-180.000	1.342.756
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.393.353</b>	<b>-549.074</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	113.000	0
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	53.062	0
	Overført resultat	1.227.291	-549.074
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.393.353</b>	<b>-549.074</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
6	Jord	68.900.000	68.900.000
6	Bygninger og installationer	31.140.737	31.873.886
6	Produktionsanlæg og maskiner	10.879.826	9.273.141
6	Stambesætning	4.494.300	4.571.800
6	Projekter under udførelse/forudbetalinger	34.835	220.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>115.449.698</b>	<b>114.838.827</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.125.885	4.904.688
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.059.510	2.802.044
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.185.395</b>	<b>7.706.732</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>123.635.093</b>	<b>122.545.559</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	724.089	664.810
	Varer under fremstilling	194.625	244.840
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.863.561	2.201.403
	Handelsbesætning	53.200	18.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.835.475</b>	<b>3.129.053</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.496.661	941.823
	Andre tilgodehavender	4.263	118.195
	Periodeafgrænsningsposter	10.986	12.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.511.910</b>	<b>1.072.018</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.347.385</b>	<b>4.201.071</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>128.982.478</b>	<b>126.746.630</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	11.798.670	11.798.670
	Reserve efter indre værdis metode	53.062	0
	Overført resultat	678.217	-549.074
	Foreslået udbytte	113.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>12.682.949</b>	<b>11.289.596</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.800.000	3.620.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.620.000</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	87.263.269	88.888.861
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	13.348.624	12.995.424
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>100.611.893</b>	<b>101.884.285</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	7.782.452	7.503.674
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.081.758	1.565.862
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.786.213	319.445
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.237.213	563.768
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.887.636</b>	<b>9.952.749</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>112.499.529</b>	<b>111.837.034</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>128.982.478</b>	<b>126.746.630</b>
11	<b>Eventualforpligtelser</b>		
12	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
13	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	40.000	11.798.670	0	-549.074	0	11.289.596
Forslag til resultatdisponering			53.062	1.227.291	113.000	1.393.353
Udbetalt udbytte				0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>11.798.670</b>	<b>53.062</b>	<b>678.217</b>	<b>113.000</b>	<b>12.682.949</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi besætning	-1.850	-1.586.465
-------------------------------	--------	------------

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.130.269	-2.736.870
Pensioner	-138.513	-111.965
Andre omkostninger til social sikring	-73.528	-54.991
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.342.310</b>	<b>-2.903.826</b>
Antal heltidsbeskæftigede	10	9

## 3 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

Afskrivning bygninger	-1.072.877	-1.063.574
Afskrivning stuehus, udlejet	-139.807	-139.807
Afskrivning grundforbedring	-50.315	-50.315
Afskrivning staldinventar	-478.471	-432.423
Afskrivning markinventar	-732.489	-496.268
Afskrivning andet inventar	-86.507	-86.507
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-2.560.466</b>	<b>-2.268.894</b>
Nedskrivn. produktionsanlæg	0	-2.700.000
Nedskrivning af stambesætning	0	-1.700.000
<b>Nedskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>-4.400.000</b>
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-2.560.466</b>	<b>-6.668.894</b>

## 4 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	12.204
---	---	--------

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
Andre finansielle indtægter	8.930	343.857
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>8.930</b>	<b>356.061</b>

## 5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-6.372	0
Andre finansielle omkostninger	-1.946.476	-1.388.319
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.952.848</b>	<b>-1.388.319</b>

# NOTER

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	68.900.000	33.127.582	12.988.339
Tilgang i året	0	529.850	2.904.152
Afgang i året	0	0	-1.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>68.900.000</b>	<b>33.657.432</b>	<b>15.891.491</b>
Nedskrivning, primo	0	0	-2.700.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.700.000</b>
Afskrivning, primo	0	-1.253.696	-1.015.198
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.000
Årets afskrivning	0	-1.262.999	-1.297.467
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.516.695</b>	<b>-2.311.665</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>68.900.000</b>	<b>31.140.737</b>	<b>10.879.826</b>
Heraf leasede aktiver		0	4.570.203

	2020	2019
	kr.	kr.
Stambesætning	4.494.300	4.571.800
Projekter under udførelse/forudbetalinger	34.835	220.000

## 7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Kapitalinteresser	I alt
Kostpris, primo	5.072.823	2.802.044	7.874.867
Tilgang i året		257.466	257.466
Afgang i året			
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.072.823</b>	<b>3.059.510</b>	<b>8.132.333</b>
Opskrivning, primo	-168.135	0	-168.135
Opskrivning tilbageført			
Årets opskrivning	221.197	0	221.197
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>53.062</b>	<b>0</b>	<b>53.062</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.125.885</b>	<b>3.059.510</b>	<b>8.185.395</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-82.573.775	-83.629.355
Pengeinstitutter	-2.679.504	-4.092.655
Leasingforpligtelser	-2.009.990	-1.166.851
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-87.263.269</b>	<b>-88.888.861</b>

<b>9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-91.756.893	-92.079.285

<b>10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.161.000	-1.268.000
Pengeinstitutter	-6.063.452	-5.592.974
Leasingforpligtelser	-558.000	-642.700
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-7.782.452</b>	<b>-7.503.674</b>



# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 82.573 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 100.040 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.880 tkr., skønnes 95.470 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.494 tkr., skønnes 4.494 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 36.025 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 36.025 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.570 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2020 opgjort til 2.010 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## NOTER

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## NOTER

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## NOTER

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende og nu-tidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

