



# Kirstinesminde Landbrug ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 40620613**  
**01.01.2019 – 31.12.2019**  
**AARSVEJ 40, NÆSBORG**  
**9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 13.07.2020

Dirigent: René Lund Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Kirstinesminde Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 13.07.2020

## DIREKTION

---

René Lund Hansen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kirstinesminde Landbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirstinesminde Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13.07.2020

Redmark, statsaut. revisionspartnerselskab

CVR nr. 29442789

---

Steen Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne27739

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Kirstinesminde Lanbrug ApS  
Aarsvej 40 Næsborg  
9670 Løgstør

Tlf: 40379594

Ø90 nr.:5997

CVR-nr.: 40620613

Stiftet: 01-01-19

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01.-31.12.

## DIREKTION

René Lund Hansen

## REVISOR

Redmark, statsaut. revisionspartnerselskab

Hasseris Bymidte 6

9000 Aalborg

CVR-nr: 29442789

## PENGEINSTITUT

Jyske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrug med markdrift og mælkeproduktion samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet er stiftet ved en skattefri virksomhedsomdannelse med virkning pr. 1. januar 2019.

Årets drift er forløbet planmæssigt.

Værdi af produktionsanlæg og maskiner er af ledelsen vurderet lavere end den bogførte værdi. Ledelsen har derfor valgt at foretage en nedskrivning af værdien med t.kr. 2.700.

Værdi af besætning er af ledelsen vurderet lavere end den bogførte værdi. Ledelsen har derfor valgt at foretage en nedskrivning af værdien med t.kr. 1.700.

Nedskrivningen har efter skat en negativ indvirkning på årets resultat med -t.kr. 3.432.

Udskudt skat er reguleret med - tkr. 1.213 i forhold til åbningsbalancen, hvilket har en indvirkning på årets resultat efter skat på + tkr 1.213.

Ledelsen anser de foretagne nedskrivninger samt ændring udskudt skat for særlige poster, i forhold til aflæggelse af årsrapporten for 2019, hvorfor de vil være omtalt i note for særlige poster.

Under hensyntagen til de foretagne nedskrivninger anser ledelsen årets resultat for værende tilfredsstillende.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Som en særlig post er hensættelser til udskudt skat nedsat med - tkr. 1.213.

Der henvises til note særlige poster.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år	0-20 %

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar er nedskrevet med tkr. 2.700 som en særlig post.

Stambesætning er nedskrevet med tkr. 1.700 som en særlig post.

Der henvises til note særlige poster.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.024.826</b>
1	Personaleomkostninger	-2.903.826
2	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-6.668.894
	Andre driftsomkostninger	-143.543
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-691.437</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-168.135
4	Finansielle indtægter	356.061
5	Finansielle omkostninger	-1.388.319
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.891.830</b>
	Skat af årets resultat	1.342.756
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-549.074</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-549.074
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-549.074</b>

# BALANCE

		2019
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
6	Jord	68.900.000
6	Bygninger og installationer	31.873.886
6	Produktionsanlæg og maskiner	9.273.141
6	Stambesætning	4.571.800
6	Projekter under udførelse/forudbetalinger	220.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>114.838.827</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.904.688
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.802.044
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.706.732</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>122.545.559</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	664.810
	Varer under fremstilling	244.840
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.201.403
	Handelsbesætning	18.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.129.053</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	941.823
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
	Andre tilgodehavender	118.195
	Periodeafgrænsningsposter	12.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.072.018</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.201.071</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>126.746.630</b>

# BALANCE

		2019
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overkurs ved emission	11.798.670
	Overført resultat	-549.074
8	<b>Egenkapital</b>	<b>11.289.596</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.620.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.620.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	88.888.861
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	12.995.424
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>101.884.285</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	7.503.674
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.565.862
	Gæld til tilknyttede virksomheder	319.445
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	563.768
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.952.749</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>111.837.034</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>126.746.630</b>
11	<b>Eventualforpligtelser</b>	
12	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

2019

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.736.870
Pensioner	-111.965
Andre omkostninger til social sikring	-54.991
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.903.826</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9

## 2 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

Afskrivning bygninger	-1.063.574
Afskrivning stuehus, udlejet	-139.807
Afskrivning grundforbedring	-50.315
Afskrivning staldinventar	-432.423
Afskrivning markinventar	-496.268
Afskrivning andet inventar	-86.507
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-2.268.894</b>
Nedskrivn. produktionsanlæg	-2.700.000
Nedskrivning af stambesætning	-1.700.000
<b>Nedskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-4.400.000</b>
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-6.668.894</b>

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar er nedskrevet med tkr. 2.700 som en særlig post.  
Stambesætning er nedskrevet med tkr. 1.700 som en særlig post.  
Der henvises til note 3.

## 3 SÆRLIGE POSTER

Som det fremgår af ledelsesberetningen, er årets resultat påvirket af særlige poster.

Der er foretaget nedskrivning på produktionsanlæg og maskiner med t.kr. 2.700, som er indregnet i resultatopgørelsen under "Af- og nedskrivninger anlægsaktiver".

Der er foretaget nedskrivning på besætning med t.kr. 1.700, som er indregnet i resultatopgørelsen under "Af- og nedskrivninger anlægsaktiver".

De foretagne nedskrivninger medfører en regulering af udskudt skat med t.kr. 968, som er indregnet i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Den samlede nedskrivning på t.kr. 4.400 med fradrag af udskudt skat t.kr. 968, betyder en forringelse



# NOTER

2019

kr.

af årets resultat på t.kr. 3.432.

Udskudt skat af genvundne afskrivninger/tab, finansielle anlægsaktiver samt leasingforpligtelser i forhold til åbningsbalancen er nedsat med t.kr. 1.213, hvilket har forbedret årets resultat med t.kr. 1.213.

De foretagne nedskrivninger samt korrektion udskudt skat, anses af ledelsen efter sin størrelse at afvige i forhold til de udsving, der almindeligvis kan forventes, og anses derfor for særlige poster.

## 4 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	12.204
Andre finansielle indtægter	343.857
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>356.061</b>

## 5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-1.388.319
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.388.319</b>

Heraf renteudgifter til selskabsdeltager: - 270.108

# NOTER

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	68.900.000	32.800.002	11.000.001
Tilgang i året	0	327.580	2.546.812
Afgang i året	0	0	-558.474
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>68.900.000</b>	<b>33.127.582</b>	<b>12.988.339</b>
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	-2.700.000
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.700.000</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-1.253.696	-1.015.198
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.253.696</b>	<b>-1.015.198</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>68.900.000</b>	<b>31.873.886</b>	<b>9.273.141</b>
Heraf leasede aktiver		0	3.255.619

2019

Stambesætning	kr. 4.571.800
Projekter under udførelse/forudbetalinger	220.000

Produktionsanslæg og maskiner er under af- og nedskrivninger nedskrevet med tkr. 2.700 som en særlig post.

Besætning er under af- og nedskrivninger nedskrevet med tkr. 1.700 som en særlig post.

Der henvises til note 3 - særlige poster.

# NOTER

2019

STK.

PRIS

KR.

## 7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>Kostpris, primo</b>	5.072.823	2.463.563
Tilgang i året		338.481
Afgang i året		
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.072.823</b>	<b>2.802.044</b>
<b>Opskrivning, primo</b>		
Opskrivning tilbageført		
Årets opskrivning		
<b>Opskrivning, ultimo</b>		
<b>Nedskrivning, primo</b>		
Nedskrivning tilbageført		
Årets nedskrivning		
<b>Nedskrivning, ultimo</b>		
<b>Værdiregulering, primo</b>		
Årets resultat	-168.135	
Udloddet udbytte		
Valutakursregulering		
Værdiregulering i øvrigt		
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-168.135</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.904.688</b>	<b>2.802.044</b>

# NOTER

8	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	40.000	11.798.670	-0	11.838.670
	Forslag til resultatdisponering			-549.074	-549.074
	<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>11.798.670</b>	<b>-549.074</b>	<b>11.289.596</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

2019

KR.

## 9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-83.629.355
Pengeinstitutter	-4.092.655
Leasingforpligtelser	-1.166.851
Gæld til kreditinstitutter i alt	-88.888.861

Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. -12.995.424

**Langfristede gældsforpligtelser -101.884.285**

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år -92.079.285

## 10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-1.268.000
Pengeinstitutter	-5.592.974
Leasingforpligtelser	-642.700
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-7.503.674</b>

# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 84.897 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 100.774 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 9.382 tkr., skønnes 7.052 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.589 tkr., skønnes 4.589 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 36.025 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 36.025 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.256 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2019 opgjort til 1.809 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.