

SL Kalundborg Ejendomme ApS

Elmegade 29
4400 Kalundborg

CVR-nr. 40 62 05 83

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. juni 2020

Sonny Liston
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SL Kalundborg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 2. juni 2020

Direktion

Sonny Liston
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SL Kalundborg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SL Kalundborg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 2. juni 2020

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

SL Kalundborg Ejendomme ApS
Elmegade 29
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 40 62 05 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 1. januar 2019

Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Sonny Liston, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendom, drive dyreklinik og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 3.594.888, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.335.833.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Det henvises til årsrapportens note 1 med beskrivelse af påvirkning som følge af Covid-19.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SL Kalundborg Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.951.784
Personaleomkostninger	2	<u>-1.438.121</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		513.663
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>3.690.243</u>
Resultat før finansielle poster		4.203.906
Finansielle indtægter		22.253
Finansielle omkostninger		<u>-69.846</u>
Resultat før skat		4.156.313
Skat af årets resultat	4	<u>-561.425</u>
Årets resultat		<u><u>3.594.888</u></u>
Foreslået udbytte		110.600
Ekstraordinært udbytte		108.000
Overført resultat		<u>3.376.288</u>
		<u><u>3.594.888</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Aktiver		
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>
Grunde og bygninger		6.174.021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver	6	<u>6.174.021</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	1.240.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.240.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.414.021</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.968
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavende moms og afgifter		97.954
Periodeafgrænsningsposter		10.687
Tilgodehavender		<u>170.609</u>
Pantebrev		1.258.600
Værdipapirer		<u>1.258.600</u>
Likvide beholdninger		<u>1.167.547</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.596.756</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.010.777</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved emission		4.808.945
Overført resultat		3.376.288
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>
Egenkapital		<u>8.335.833</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>352.128</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>352.128</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	38.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		297.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.421
Selskabsskat		962.456
Anden gæld		<u>20.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.322.816</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.674.944</u>
Passiver i alt		<u>10.010.777</u>
Efterfølgende begivenheder	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	40.000	4.808.945	0	0	0	4.848.945
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	0	3.376.288	110.600	108.000	3.594.888
Egenkapital 31. december 2019	40.000	4.808.945	3.376.288	110.600	0	8.335.833

Noter

1 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen den 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle negative påvirkning af Covid-19.

	<u>2019</u>
	kr.
2 Personaleomkostninger	
Lønninger	1.273.725
Pensioner	94.027
Andre omkostninger til social sikring	20.292
Andre personaleomkostninger	<u>50.077</u>
	<u>1.438.121</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	230.466
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-3.920.709</u>
	<u>-3.690.243</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	962.456
Årets udskudte skat	<u>-401.031</u>
	<u>561.425</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2019	1.776.547
Afgang i årets løb	<u>-5.669.562</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>-3.893.015</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0
Overførsler i årets løb	<u>-3.893.015</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-3.893.015</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>0</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	6.000.000	430.000
Tilgang i årets løb	404.487	130.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-560.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>6.404.487</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0	0
Årets afskrivninger	<u>230.466</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>230.466</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>6.174.021</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

	<u>2019</u> kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser	
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	<u>1.240.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.240.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>1.240.000</u></u>
8 Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	199.937
Mellem 1 og 5 år	<u>152.191</u>
Langfristet del	352.128
Inden for et år	<u>38.026</u>
	<u><u>390.154</u></u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 390, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 6.174.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Som Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
RID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 12:58:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sonny Liston

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-127611047749
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 17:56:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sonny Liston

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-127611047749
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 17:56:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7a03bc74Qzt217500161

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.