



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HMH SKAGEN APS**  
**SCT. LAURENTII VEJ 58, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juli 2023

---

Helle Munk Hansen

CVR-NR. 40 62 02 73

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HMH Skagen ApS Sct. Laurentii Vej 58 9990 Skagen
	CVR-nr.: 40 62 02 73 Stiftet: 27. juni 2019 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Støtt Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Sct. Laurentii Vej 33 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HMM Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 21. juni 2023

Direktion:

---

Helle Støtt Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i HMM Skagen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HMM Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 21. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28683

Karl Verner Bertelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2414

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive skobutik samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et mindre tilfredsstillende resultat i 2022.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.197.867</b>	<b>1.259.043</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.198.186	-1.070.342
Af- og nedskrivninger.....		-77.697	-77.697
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-78.016</b>	<b>111.004</b>
Andre finansielle indtægter.....		600	600
Andre finansielle omkostninger.....		-97.540	-77.739
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-174.956</b>	<b>33.865</b>
Skat af årets resultat.....	2	37.443	-8.058
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-137.513</b>	<b>25.807</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-137.513	25.807
<b>I ALT</b> .....		<b>-137.513</b>	<b>25.807</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.851.703	5.900.600
Inventar.....		64.800	93.600
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.916.503</b>	<b>5.994.200</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.916.503</b>	<b>5.994.200</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.492.550	1.245.909
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.492.550</b>	<b>1.245.909</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		39.610	14.174
Andre tilgodehavender.....		21.298	9.699
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>60.908</b>	<b>23.873</b>
Andelsbevis, Skoringen.....	4	25.000	25.000
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>27.058</b>	<b>27.079</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.605.516</b>	<b>1.321.861</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.522.019</b>	<b>7.316.061</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		2.181.217	2.318.730
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.231.217</b>	<b>2.368.730</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		767.721	805.164
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>767.721</b>	<b>805.164</b>
DLR Kredit.....		2.376.078	2.521.062
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.376.078</b>	<b>2.521.062</b>
Prioritetsgæld.....		145.824	145.178
Gæld til pengeinstitutter.....		1.410.048	645.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		466.405	329.232
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		8.330	11.786
Anden gæld.....		116.396	489.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.147.003</b>	<b>1.621.105</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.523.081</b>	<b>4.142.167</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.522.019</b>	<b>7.316.061</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	2.318.730	2.368.730
Forslag til resultatdisponering.....		-137.513	-137.513
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.181.217</b>	<b>2.231.217</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3		
Løn og gager.....	1.016.897	910.978		
Pensioner.....	115.717	103.347		
Andre omkostninger til social sikring.....	36.585	32.110		
Andre personaleomkostninger.....	28.987	23.907		
	<b>1.198.186</b>	<b>1.070.342</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	-37.443	8.058		
	<b>-37.443</b>	<b>8.058</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Inventar		
Kostpris 1. januar 2022.....	6.047.292	180.000		
Kostpris 31. december 2022.....	<b>6.047.292</b>	<b>180.000</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	146.692	86.400		
Årets afskrivninger .....	48.897	28.800		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	<b>195.589</b>	<b>115.200</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>5.851.703</b>	<b>64.800</b>		
<b>Andelsbevis, Skoringen</b>			<b>4</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Andelsbevis		
Dagsværdi 31. december 2022.....		25.000		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
DLR Kredit.....	2.521.902	145.824	1.800.337	2.666.240
	<b>2.521.902</b>	<b>145.824</b>	<b>1.800.337</b>	<b>2.666.240</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Danmark, Skagen har selskabet deponeret ejerpantebrev på 1.500.000 kr. i forretningsejendom, matr. nr. 424, Sct. Laurentii Vej 58, Skagen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2022 udgør 5.851.703 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit 2.521.902 kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.851.703 kr.

**Særlige poster**

8

Der er i regnskabsåret modtaget Covid-19 kompensation.

	2022 kr.	2021 kr.
Lønkomensation (Covid-19 hjælpepakke).....	161.657	181.844
Kompensation for omsætningstab (Covid-19 hjælpepakke).....	-69.000	69.000
	<b>92.657</b>	<b>250.844</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HMM Skagen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Inventar.....	5 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andelsbevis, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.