

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Engerbæk ApS

Engerbækvej 17, 7270 Starkroge

CVR-nr.: 40 61 97 63

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2024.

Rikke Jørgensen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Engebæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Stakroge den 22. januar 2024

Direktion:

Rikke Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Engebæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engebæk ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 22. januar 2024

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Engebæk ApS
Engebækvej 17
7270 Starkroge
CVR-nr.: 40 61 97 63
Stiftelsesdato: 28. juni 2019
Hjemsted: Herning

Ejere med ejerandel over 5%

Rikke Jørgensen

Direktion

Rikke Jørgensen

Pengeinstitut

Vestjysk Bank, Grindsted

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i bortforpagtning og udlejning af landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
Bruttofortjeneste	139.327	134.787
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.449	-17.449
Driftsresultat før finansielle poster	121.878	117.338
Andre finansielle indtægter	10	0
Andre finansielle omkostninger	-192.410	-87.895
Årets resultat før skat	-70.522	29.443
Skat af årets resultat	3.839	-6.589
Årets resultat	-66.683	22.854
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-66.683	22.854
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-66.683	22.854

Noter	Balance	
	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	5.383.667	5.401.116
Materielle anlægsaktiver i alt	5.383.667	5.401.116
Anlægsaktiver i alt	5.383.667	5.401.116
Andre tilgodehavender	0	14.750
Tilgodehavender i alt	0	14.750
Likvide beholdninger	6.824	11.345
Omsætningsaktiver i alt	6.824	26.095
Aktiver i alt	5.390.492	5.427.211

	31/12 2023	31/12 2022
Balance		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud	76.036	142.719
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	116.036	182.719
Hensættelse til udskudt skat	324.402	328.240
Hensatte forpligtelser i alt	324.402	328.240
1 Langfristet gæld til kreditinstitutter	4.350.000	4.350.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.350.000	4.350.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Kortfristet skyldig skat	0	6.428
Anden gæld	42.394	12.375
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	557.660	547.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	600.054	566.251
Gældsforpligtelser i alt	5.274.456	5.244.492
Passiver i alt	5.390.492	5.427.211
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	40.000	142.719	0
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-66.683	0
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	40.000	76.036	0

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2022	Gæld 31/12 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld H: 3.500.000	3.500.000	3.500.000	0	3.469.000
Gældsbrief Allen Jørgensen Holding	850.000	850.000	0	0
	<u>4.350.000</u>	<u>4.350.000</u>	<u>0</u>	<u>3.469.000</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.500.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør DKK 5.401.116

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Engebæk ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af bolig. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	75 %

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kundenr.: 66373

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Jørgensen

Direktør

ID: 9a331883-b5a2-41a7-8396-06040d684fbd

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 21:57:09

Underskrevet med MitID



Rikke Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Jørgensen

Dirigent

ID: 9a331883-b5a2-41a7-8396-06040d684fbd

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 21:57:09

Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 10:44:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 26360eKJUKH251503863

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.