



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

STALD KÖNIG 2019 APS
JONSTRUPVANGVEJ 55, 3500 VÆRLØSE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2024

Charlotte König

CVR-NR. 40 61 92 67

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Stald König 2019 ApS Jonstrupvangvej 55 3500 Værløse |
| | CVR-nr.: 40 61 92 67 |
| | Stiftet: 28. juni 2019 |
| | Kommune: Furesø |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Charlotte König |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Stald König 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 20. juni 2024

Direktion:

Charlotte König

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Stald König 2019 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stald König 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er stutteri, udlejning af hestebokse, drift af rideklub, undervisning og udlejning af ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af besætningen af heste til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke foretages systematiske afskrivninger over levetiden. Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelse under anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med -614.588. Selskabets ledelse vil på den kommende generalforsamling fremlægge opdateret handlingsplan for hvordan egenkapitalen forventes reetableret.

Det samarbejdende selskab HKC Holding ApS har overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvori HKC Holding ApS erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. På baggrund af denne støtteerklæring og med udgangspunkt i ledelsens vurdering af selskabets muligheder for fremtidig indtjening, er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.509.196 | 1.623.615 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.531.670 | -1.859.209 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -163.004 | -159.327 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver..... | | 404.292 | 409.401 |
| DRIFTSRESULTAT | | 218.814 | 14.480 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -337.088 | -287.028 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -118.274 | -272.548 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -118.274 | -272.548 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -118.274 | -272.548 |
| I ALT | | -118.274 | -272.548 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 9.586.564 | 9.648.876 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 1.223.482 | 1.324.174 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 10.810.046 | 10.973.050 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 10.810.046 | 10.973.050 |
| Biologiske aktiver..... | | 2.554.927 | 1.849.908 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 75.000 | 50.000 |
| Varebeholdninger..... | | 2.629.927 | 1.899.908 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 579.851 | 163.925 |
| Andre tilgodehavender..... | | 72.814 | 84.638 |
| Tilgodehavender..... | | 652.665 | 248.563 |
| Likvide beholdninger..... | | 196.316 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.478.908 | 2.148.471 |
| AKTIVER..... | | 14.288.954 | 13.121.521 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | | -654.588 | -536.314 |
| EGENKAPITAL..... | | -614.588 | -496.314 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.156.246 | 1.751.285 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 185.774 | 213.584 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 133.594 | 144.147 |
| Anden gæld..... | | 13.376.481 | 11.400.949 |
| Deposita..... | | 51.447 | 107.870 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 14.903.542 | 13.617.835 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 14.903.542 | 13.617.835 |
| PASSIVER..... | | 14.288.954 | 13.121.521 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31. december 2022..... | 40.000 | -945.715 | -905.715 |
| Praksisændring..... | | 409.401 | 409.401 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2023..... | 40.000 | -536.314 | -496.314 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -118.274 | -118.274 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 40.000 | -654.588 | -614.588 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|------------------------|---|--------------|
| | 2023 kr. | 2022 kr. | |
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 5 | 6 | |
| Løn og gager..... | 1.403.038 | 1.702.121 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 55.206 | 98.025 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 73.426 | 59.063 | |
| | 1.531.670 | 1.859.209 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| kr. | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 9.852.019 | 1.562.107 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 9.852.019 | 1.562.107 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 203.143 | 237.933 | |
| Årets afskrivninger | 62.312 | 100.692 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 265.455 | 338.625 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 9.586.564 | 1.223.482 | |
| Eventualposter mv. | | | 3 |
| Eventualforpligtelser | | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 4 |
| Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på DKK 6.980.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. | | | |
| Grunde og bygninger..... | | kr. 9.586.564 | |
| Forudsætninger for fortsat drift | | | 5 |
| Det samarbejdende selskab HKC Holding ApS har overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvori HKC Holding ApS erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. På baggrund af denne støtteerklæring og med udgangspunkt i ledelsens vurdering af selskabets muligheder for fremtidig indtjening, er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stald König 2019 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets besætning af heste var tidligere målt til kostpris. Praksis ændres til, at besætningen af heste indregnes og måles til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets aktivitet bl.a. omfatter og opdræt af heste med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af besætningen af heste til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo jf. egenkapitalnoten.

- Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2023 udgør en forøgelse af årets resultat før skat og efter skat 404 t.kr. som følge af indregnet dagsværdiregulering. Balancesummen ultimo forøges med 404 t.kr., som kan henføres til varebeholdninger (Biologiske aktiver). For 2022 er årets resultat før skat og efter skat ændret med 409 t.kr. mens balancesummen primo er forøget med 409 t.kr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2023 er forøget med 409 t.kr. Resultat før og efter skat er ens, idet der ikke aktiveres udskudt skat.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 40-60 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi som forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.