

Komodo Invest ApS

Themsvej 21 B, 8240 Risskov

CVR-nr. 40 61 76 98

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 27. juni 2019 - 30. juni 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2020

Dirigent:

.....
Søren Hampen Kristensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komodo Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. juni 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. juni 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. oktober 2020

Direktion:

.....
Søren Hampen Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Komodo Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komodo Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. juni 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. juni 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. oktober 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Komodo Invest ApS
Adresse, postnr., by	Themsvej 21 B, 8240 Risskov
CVR-nr.	40 61 76 98
Stiftet	27. juni 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	27. juni 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Søren Hampen Kristensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 1.942 t.kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på 1.902 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for som forventet.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Ledelsen har sikret selskabets likviditet til gennemførelse af driften det kommende år via selskabets indeståender og finansieringsaftaler.

Med baggrund i ovenstående vurderer ledelsen, at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i henhold til forventningerne for 2020/21, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Virksomheden har i årets løb erhvervet nom. 125.000 kr. B-anpart i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 50 %. En del af berigtigelsen af købesummen er sket via en forlods udbytteret, der er tillagt sælger som A-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer ikke, at årets resultat for 2020/21 vil blive væsentligt påvirket af udbredelsen af coronavirus.

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2019/20
	Bruttotab	-19
3	Finansielle omkostninger	-1.923
	Resultat før skat	-1.942
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-1.942
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-1.942
		-1.942

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	t.kr.	<u>2019/20</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	69.339
		<u>69.339</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>69.339</u>
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	33
	Omsætningsaktiver i alt	<u>33</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>69.372</u></u>

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	t.kr.	<u>2019/20</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	40
	Overført resultat	-1.942
	Egenkapital i alt	<u>-1.902</u>
	Gældsforpligtelser	
5	Langfristede gældsforpligtelser	
	Ansvarlig lånekapital	10.141
	Anden gæld, afstået udbytte	61.119
		<u>71.260</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14
		<u>14</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>71.274</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>69.372</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold og likviditetsberedskab

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020**Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40	0	40
Overført via resultatdisponering	0	-1.942	-1.942
Egenkapital 30. juni 2020	<u>40</u>	<u>-1.942</u>	<u>-1.902</u>

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komodo Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet, som dækker selskabets første regnskabsår er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 27. juni 2019 - 30. juni 2020

Noter

2 Kapitalforhold og likviditetsberedskab

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Ledelsen har sikret selskabets likviditet til gennemførelse af driften det kommende år via selskabets indeståender og finansieringsaftaler.

Med baggrund i ovenstående vurderer ledelsen, at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i henhold til forventningerne for 2020/21, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

t.kr.	<u>2019/20</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til ansvarlig lån	141
Rentetilskrivning anden gæld, afstået udbytte	1.780
Andre finansielle omkostninger	<u>2</u>
	<u>1.923</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 27. juni 2019	0
Tilgange	<u>69.339</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>69.339</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u><u>69.339</u></u>

Virksomheden har i årets løb erhvervet nom. 125.000 kr. B-anparter i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 50 %. Værdiansættelsen af anparterne er sket ud fra en beregning af 1927 Estate Holding ApS' samlede dagsværdi under hensyntagen til en forlods udbyttet, der er tillagt A-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Den forlods udbyttet til A-anpartshaver skal udloddes fra 1927 Estate Holding ApS til A-anpartshaver inkl. fremtidig forrentning, inden Komodo Invest ApS har ret til udbytte.

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Associerede virksomheder		
1927 Estate Holding ApS	Aarhus	50,00 %

5 Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lån træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånet forrentes og forfalder i juni 2029. Renterne tilskrives hovedstolen og forfalder først til betaling sammen med hovedstolen. Ansvarlig lån på ialt 10.141 t.kr. forfalder således senere end 5 år fra balancedagen.

Gælden afstået udbytte er et udtryk for betingede variable betalinger afhængig af udviklingen i 1927 Estate Holding-koncernen. Den indregnede forpligtelse pr. 30. juni 2020 er udtryk for den fulde forpligtelse som følge af den betingede aftale ekskl. fremtidige renter. Afdrag af forpligtelsen sker i forbindelse med udbytteudlodning fra 1927 Estate Holding ApS og er derfor afhængig af fremtidige begivenheder. Den forventede afvikling er derfor baseret på skøn og forbundet med usikkerhed. På nuværende tidspunkt forventes 0 t.kr. at forfalde senere end 5 år fra balancedagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Hampen Kristensen

Direktion

På vegne af: 1927 Estate Holding-koncernen
Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619
IP: 62.243.xxx.xxx
2020-11-03 16:01:28Z

NEM ID 

Søren Hampen Kristensen

Dirigent

På vegne af: 1927 Estate Holding-koncernen
Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619
IP: 62.243.xxx.xxx
2020-11-03 16:01:28Z

NEM ID 

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931
IP: 86.52.xxx.xxx
2020-11-03 17:23:40Z

NEM ID 

Thomas Kallehaug

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788
IP: 62.66.xxx.xxx
2020-11-03 19:28:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7V13K-WV4EK-MUSJ7-00G5V-EDQA4-3FWEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>