

Komodo Invest ApS

Themsvej 21 B, 8240 Risskov

CVR-nr. 40 61 76 98

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2022

Dirigent:

.....
Søren Hampen Kristensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komodo Invest ApS for regnskabsåret 1. July 2021 - 30. June 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. June 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. July 2021 - 30. June 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. november 2022

Direktion:

.....
Søren Hampen Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Komodo Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komodo Invest ApS for regnskabsåret 1. July 2021 - 30. June 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. June 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. July 2021 - 30. June 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehaug
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Komodo Invest ApS
Adresse, postnr., by	Themsvej 21 B, 8240 Risskov
CVR-nr.	40 61 76 98
Stiftet	27. juni 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. July 2021 - 30. June 2022
Direktion	Søren Hampen Kristensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 25.733 t.kr. mod et overskud på 9.753 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. June 2022 udviser en egenkapital på 39.213 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	Bruttotab	-31	-17
	Indtægter af kapitalinteresser	25.898	6.018
2	Finansielle indtægter	461	5.113
3	Finansielle omkostninger	-595	-1.361
	Resultat før skat	25.733	9.753
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	25.733	9.753
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	25.733	9.753
		25.733	9.753

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Balance

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	40.328	36.823
	Andre tilgodehavender	7.648	8.045
		<u>47.976</u>	<u>44.868</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>47.976</u>	<u>44.868</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.311	27
	Andre tilgodehavender	980	201
		<u>2.291</u>	<u>228</u>
	Likvide beholdninger	<u>269</u>	<u>9</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.560</u>	<u>237</u>
	AKTIVER I ALT	<u>50.536</u>	<u>45.105</u>

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Balance

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40	40
	Overført resultat	39.173	13.440
	Egenkapital i alt	<u>39.213</u>	<u>13.480</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	11.308	10.166
	Anden gæld, afstået udbytte	0	21.449
		<u>11.308</u>	<u>31.615</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15	10
		<u>15</u>	<u>10</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.323</u>	<u>31.625</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>50.536</u></u>	<u><u>45.105</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. July 2021	40	13.440	13.480
Overført via resultatdisponering	0	25.733	25.733
Egenkapital 30. June 2022	40	39.173	39.213

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komodo Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og kapitalinteresser samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver i form af forlods udbytteret måles til amortiseret kostpris. Kostprisen opgøres som den aftalte forlods udbytteret med fradrag af modtagne forlods udbytter og med tillæg af en årlig forrentning. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavendet er værdiforringet.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Noter

t.kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	294	4.994
Renteindtægter fra kapitalinteresser	17	0
Renteindtægt vedr. forlods udbyttet	121	119
Andre finansielle indtægter	29	0
	<u>461</u>	<u>5.113</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til ansvarlig lån	272	254
Rentetilskrivning anden gæld, afstået udbytte	322	1.107
Andre finansielle omkostninger	1	0
	<u>595</u>	<u>1.361</u>

Årsregnskab 1. July 2021 - 30. June 2022

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. July 2021	69.378	7.926	77.304
Tilgange	113	0	113
Afgange	-6	-518	-524
Kostpris 30. June 2022	69.485	7.408	76.893
Værdireguleringer 1. July 2021	-32.555	119	-32.436
Modtaget udbytte	-22.500	0	-22.500
Årets resultat	25.898	0	25.898
Årets opskrivninger	0	121	121
Værdireguleringer 30. June 2022	-29.157	240	-28.917
Regnskabsmæssig værdi 30. June 2022	40.328	7.648	47.976

Virksomheden overdrog i 2020/21 nom. 41.667 kr. C-anparter i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 12,5 % Værdiansættelsen af anparterne er sket ud fra en beregning af 1927 Estate Holding ApS' samlede dagsværdi under hensyntagen til en forlods udbytteret, der er tillagt A- og B-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Rentetilskrivningen på den forlods udbytteret udgør 121 t.kr. i 2021/22, der indgår i årets resultat. Rentetilskrivning på den forlods udbytteret sker årligt den 30. juni.

Tilgodehavendet er et udtryk for betingede variable betalinger afhængig af udviklingen i driften i selskaberne under 1927 Estate Holding ApS. Det indregnede tilgodehavende pr. 30. juni 2022 er udtryk for det fulde tilgodehavende som følge af den betingede aftale ekskl. fremtidige renter. Betalinger på tilgodehavendet sker i forbindelse med udbytteudlodning i 1927 Estate Holding ApS og er derfor afhængig af fremtidige begivenheder. Den forventede afvikling er derfor baseret på skøn og forbundet med usikkerhed.

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kapitalinteresser		
1927 Estate Holding ApS	Aarhus	37,50 %
Partner 1927 Estate Holding ApS	Aarhus	32,50 %
FSCL Holding ApS	Aarhus	50,00 %

5 Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lån træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånet forrentes og forfalder i juni 2029. Renterne tilskrives hovedstolen og forfalder først til betaling sammen med hovedstolen. Ansvarlig lån på ialt 11.308 t.kr. forfalder således senere end 5 år fra balancedagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Hampen Kristensen

Direktion

På vegne af: 1927-koncernen

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-06 19:42:36 UTC

NEM ID 

Søren Hampen Kristensen

Dirigent

På vegne af: 1927-koncernen

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-06 19:42:36 UTC

NEM ID 

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-11-07 08:12:29 UTC

NEM ID 

Thomas Kallehaug

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-11-07 23:43:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YP18-HQ6CA-VOXG0-HA810-QLCQ-WDAGY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>