

db Helsingør Erhverv ApS

Hjemstedsadresse: Kongensgade 2A, 3000 Helsingør

CVR-nummer 40 61 73 37

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2021

Michael Theilmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	db Helsingør Erhverv ApS Kongensgade 2A 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Michael Theilmann Casper Nielsen Kim Nielsen
Stiftelsesdato	21. juni 2019
Første regnskabsperiode	21. juni – 31. december 2019
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for db Helsingør Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. marts 2021

Direktion

Michael Theilmann

Casper Nielsen

Kim Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i db Helsingør Erhverv ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for db Helsingør Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. marts 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
MNE32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Db Helsingør Erhverv ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------------------------------------	----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019 (5 mdr.)
Bruttofortjeneste	1.217.580	-117.941
1 Personaleomkostninger	362.745	0
4+5 Afskrivninger	13.290	2.895
Resultat af primær drift	841.545	-120.836
2 Finansielle omkostninger	4.063	4.676
Resultat før skat	837.482	-125.512
3 Skat af årets resultat	188.188	-25.940
Årets resultat	649.294	-99.572
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	450.000	0
Overført til overført resultat	199.294	-99.572
Disponeret	649.294	-99.572

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4 Andre anlæg og driftsmateriel	29.992	37.717
5 Indretning lejede lokaler	20.295	25.860
Materielle anlægsaktiver	<u>50.287</u>	<u>63.577</u>
Anlægsaktiver	<u>50.287</u>	<u>63.577</u>
Tilgodehavende selskabsskat	30.712	0
Udskudt skatteaktiv	0	25.940
Andre tilgodehavender	427.000	33.584
Periodeafgrænsningsposter	28.904	0
Tilgodehavender	<u>486.616</u>	<u>59.524</u>
Likvide beholdninger	<u>238.511</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>775.414</u>	<u>123.101</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	99.722	-99.572
Foreslået udbytte	450.000	0
Egenkapital	599.722	-49.572
Hensættelser til udskudt skat	5.960	0
Hensatte forpligtelser	5.960	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	128.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	8.749
Anden gæld	169.732	35.463
Kortfristet gæld	169.732	172.673
Gæld i alt	169.732	172.673
Passiver i alt	775.414	123.101
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 21. juni 2019	50.000	0	0	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-99.572	0	-99.572
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31. december 2019	50.000	-99.572	0	-49.572
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-99.572	0	-49.572
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	199.294	450.000	649.294
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31. december 2020	50.000	99.722	450.000	599.722
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
		(5 mdr.)
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	0
	Andre omkostninger til social sikring	0
	Personaleomkostninger i alt	0
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	0
2	Finansielle omkostninger	
	Andre finansielle omkostninger	4.676
	4.063	4.676
3	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	0
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	-25.940
	188.188	-25.940

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
		(5 mdr.)
4 Andre anlæg og driftsmateriel		
Anskaffelsessum 1. januar	38.645	0
Årets tilgang	0	38.645
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	38.645	38.645
Afskrivninger 1. januar	928	0
Årets afskrivninger	7.725	928
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	8.653	928
Andre anlæg, værdi 31. december	29.992	37.717
5 Indretning lejede lokaler		
Anskaffelsessum 1. januar	27.827	0
Årets tilgang	0	27.827
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	27.827	27.827
Afskrivninger 1. januar	1.967	0
Årets afskrivninger	5.565	1.967
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	7.532	1.967
Indretning lejede lokaler, værdi 31. december	20.295	25.860
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		