

db Helsingør Erhverv ApS

Hjemstedsadresse: Kongensgade 2A, 3000 Helsingør

CVR-nummer 40 61 73 37

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2022

Michael Theilmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	db Helsingør Erhverv ApS Kongensgade 2A 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Michael Theilmann Casper Nielsen
Stiftelsesdato	21. juni 2019
Første regnskabsperiode	21. juni – 31. december 2019
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for db Helsingør Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. marts 2022

Direktion

Michael Theilmann

Casper Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i db Helsingør Erhverv ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for db Helsingør Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 15. marts 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
MNE32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for db Helsingør Erhverv ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	953.385	1.217.580
1 Personaleomkostninger	594.687	362.745
4+5 Afskrivninger	13.294	13.290
Resultat af primær drift	345.404	841.545
2 Finansielle omkostninger	6.572	4.063
Resultat før skat	338.832	837.482
3 Skat af årets resultat	75.274	188.188
Årets resultat	263.558	649.294
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	363.280	450.000
Overført til overført resultat	-99.722	199.294
Disponeret	263.558	649.294

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
4 Andre anlæg og driftsmateriel	22.263	29.992
5 Indretning lejede lokaler	14.730	20.295
Materielle anlægsaktiver	36.993	50.287
Anlægsaktiver	36.993	50.287
Tilgodehavende selskabsskat	0	30.712
Andre tilgodehavender	0	427.000
Periodeafgrænsningsposter	13.283	28.904
Tilgodehavender	13.283	486.616
Likvide beholdninger	957.943	238.511
Aktiver i alt	1.008.219	775.414

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	0	99.722
Foreslået udbytte	363.280	450.000
7 Egenkapital	413.280	599.722
Hensættelser til udskudt skat	4.190	5.960
Hensatte forpligtelser	4.190	5.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser	816	0
Skyldig selskabsskat	77.074	0
Anden gæld	512.859	169.732
Kortfristet gæld	590.749	169.732
Gæld i alt	590.749	169.732
Passiver i alt	1.008.219	775.414
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-99.572	0	-49.572
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	199.294	450.000	649.294
Egenkapital 31. december 2020	50.000	99.722	450.000	599.722
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	99.722	450.000	599.722
Udbetalt udbytte	0	0	-450.000	-450.000
Årets resultat	0	-99.722	363.280	263.558
Egenkapital 31. december 2021	50.000	0	363.280	413.280

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
1	Personaleomkostninger	
	588.864	359.148
	5.823	3.597
	594.687	362.745
	Personaleomkostninger i alt	
	1	1
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	
2	Finansielle omkostninger	
	6.572	4.063
	6.572	4.063
	Andre finansielle omkostninger	
3	Skat af årets resultat	
	77.044	156.288
	-1.770	31.900
	75.274	188.188
	Aktuel skat af årets resultat	
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
4 Andre anlæg og driftsmateriel		
Anskaffelsessum 1. januar	38.645	38.645
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	38.645	38.645
Afskrivninger 1. januar	8.653	928
Årets afskrivninger	7.729	7.725
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	16.382	8.653
Andre anlæg, værdi 31. december	22.263	29.992
5 Indretning lejede lokaler		
Anskaffelsessum 1. januar	27.827	27.827
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	27.827	27.827
Afskrivninger 1. januar	7.532	1.967
Årets afskrivninger	5.565	5.565
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	13.097	7.532
Indretning lejede lokaler, værdi 31. december	14.730	20.295
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Theilmann

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-555498935329
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 15:25:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Theilmann

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-555498935329
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 15:25:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Casper Runa Gade Nielsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-723062100247
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 16:42:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Borum Madsen

Som Revisor
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2022 kl.: 09:20:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 586ff0ntgRT247406508

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.