



**Nordic Hill A/S**  
Overbyvej 57, 6000 Kolding

CVR-nummer: 40616764

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2022

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Hoved- og nøgletal..... 6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse..... 11

Balance..... 12

Egenkapitalopgørelse..... 14

Noter ..... 15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Nordic Hill A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. juni 2023

### Direktion

Annick Vandendriessche Eriksen

### Bestyrelse

Jens Arnhoff Eriksen  
Formand

Annick Vandendriessche Eriksen   Lis Eriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Nordic Hill A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hill A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 29. juni 2023

### Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordic Hill A/S Overbyvej 57 6000 Kolding
	Telefon: 75 52 19 88
	Hjemmeside: <a href="http://www.nordic-hill.dk">www.nordic-hill.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:av@nordic-hill.dk">av@nordic-hill.dk</a>
	CVR-nr.: 40 61 67 64
	Stiftet: 27. juni 2019
	Kommune: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1253
<b>Bestyrelse</b>	Jens Arnhoff Eriksen, formand Annick Vandendriessche Eriksen Lis Eriksen
<b>Direktion</b>	Annick Vandendriessche Eriksen
<b>Revisor</b>	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 24 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Jens Arnhoff Eriksen, Overbyvej 57, Seest, 6000 Kolding
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Engroshandel med juletræer mv.

**Hoved- og nøgletal**

---

	2019 kr. 1000	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000	2022 kr. 1000
<b>HOVEDTAL</b>				
Resultat af primær drift	94	461	863	942
Resultat af finansielle poster	-92	-102	-111	-122
Årets resultat	2	259	577	629
Balancesum	12.752	13.061	14.314	13.903
Egenkapital	4.092	4.351	4.928	5.557
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2
 <b>NØGLETAL i %</b>				
Afkastningsgrad	<b>0,7</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>	<b>6,8</b>
Soliditetsgrad	<b>32,1</b>	<b>33,3</b>	<b>34,4</b>	<b>40,0</b>
Forrentning af egenkapital	<b>0,0</b>	<b>6,1</b>	<b>12,4</b>	<b>12,0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Nordic Hill A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar 2022 til 31. december 2022**


---

	2022	2021 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.746.858</b>	<b>1.808</b>
1 Personaleomkostninger	-606.246	-749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-198.052	-196
<b>Driftsresultat</b>	<b>942.560</b>	<b>863</b>
Andre finansielle indtægter	180	0
Andre finansielle omkostninger	-122.087	-111
<b>Resultat før skat</b>	<b>820.653</b>	<b>752</b>
Skat af årets resultat	-191.472	-175
<b>Årets resultat</b>	<b>629.181</b>	<b>577</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	629.181	577
<b>Disponeret i alt</b>	<b>629.181</b>	<b>577</b>

## Balance pr. 31. december 2022, Aktiver

	2022	2021 kr. 1000
Goodwill	300.000	350
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>300.000</b>	<b>350</b>
Grunde og bygninger	6.870.080	6.903
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	412.845	472
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.282.925</b>	<b>7.375</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>7.582.925</b>	<b>7.725</b>
Råvarer og hjælpematerialer	34.400	0
Varer under fremstilling	220.600	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>255.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.080.158	3.134
Andre tilgodehavender	1.425.767	1.706
Periodeafgrænsningsposter	96.974	5
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.602.899</b>	<b>4.845</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.462.278</b>	<b>1.744</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>6.320.177</b>	<b>6.589</b>
<b>Aktiver</b>	<b>13.903.102</b>	<b>14.314</b>

**Balance pr. 31. december 2022, Passiver**

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	400.000	400
Overført resultat	5.156.850	4.528
<b>Egenkapital</b>	<b>5.556.850</b>	<b>4.928</b>
Hensættelse til udskudt skat	106.899	122
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>106.899</b>	<b>122</b>
Prioritetsgæld	2.186.414	2.325
Deposita	5.000	5
Anden gæld	40.551	100
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.231.965</b>	<b>2.430</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	201.354	139
Kreditinstitutter	0	280
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.300.336	2.312
Selskabsskat	184.923	190
Anden gæld	132.183	51
Periodeafgrænsningsposter	181.018	243
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.007.574	3.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.007.388</b>	<b>6.834</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>8.239.353</b>	<b>9.264</b>
<b>Passiver</b>	<b>13.903.102</b>	<b>14.314</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	400.000	400
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
Overført resultat, primo	4.527.669	3.951
Årets resultat	629.181	577
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>5.156.850</b>	<b>4.528</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5.556.850</b>	<b>4.928</b>

## Noter

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	476.588	615
Pensioner	102.839	98
Andre omkostninger til social sikring	26.819	36
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>606.246</b>	<b>749</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	2.463.964	2.325.070	138.656	1.711.000
Deposita	5.000	5.000	0	0
Anden gæld	100.000	103.249	62.698	40.551
	<b>2.568.964</b>	<b>2.433.319</b>	<b>201.354</b>	<b>1.751.551</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkredit 2.325 t.kr. er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom, til bogført værdi 6.870 t.kr.

## Annick Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Annick Vandendriessche Eriksen  
Direktør  
ID: 519d15b9-fa50-4053-84db-c3ee0a27a501  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 08:59:27  
Underskrevet med MitID



## Jens Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Arnhoff Eriksen  
Bestyrelsesformand  
ID: 87ba8628-2fd8-4a91-bb4c-2d03aaf298cf  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:14:08  
Underskrevet med MitID



## Annick Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Annick Vandendriessche Eriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 519d15b9-fa50-4053-84db-c3ee0a27a501  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:03:07  
Underskrevet med MitID



## Lis Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lis Eriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 03eb9ecc-bb2b-4122-8dad-915b7630065b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 22:30:16  
Underskrevet med MitID



## Henning Holm

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Henning Holm  
Revisor  
ID: 1110193742694  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 11:05:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Arnhoff Eriksen  
Dirigent  
ID: 87ba8628-2fd8-4a91-bb4c-2d03aaf298cf  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 21:27:14  
Underskrevet med MitID

