

**Nordic Hill A/S**  
Overbyvej 57, 6000 Kolding

CVR-nummer: 40616764

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2019

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse..... 9

Balance..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter ..... 13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Nordic Hill A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. august 2020

### Direktion

Annick Vandendriessche Eriksen

### Bestyrelse

Jens Arnhoff Eriksen  
Formand

Annick V. Eriksen

Lis Eriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Nordic Hill A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hill A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 19. august 2020

### Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordic Hill A/S Overbyvej 57 6000 Kolding
	Telefon: 75 52 19 88
	Hjemmeside: <a href="http://www.nordic-hill.dk">www.nordic-hill.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:av@nordic-hill.dk">av@nordic-hill.dk</a>
	CVR-nr.: 40 61 67 64
	Stiftet: 27. juni 2019
	Kommune: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1253
<b>Bestyrelse</b>	Jens Arnhoff Eriksen, formand Annick Vandendriessche Eriksen Lis Eriksen
<b>Direktion</b>	Annick Vandendriessche Eriksen
<b>Revisor</b>	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Jens Arnhoff Eriksen, Overbyvej 57, Seest, 6000 Kolding
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Engroshandel med juletræer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Nordic Hill A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Bygninger 50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. januar 2019 til 31. december 2019

---

	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.061.355</b>
1 Personaleomkostninger	-778.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-188.177
Andre driftsomkostninger	-500
<b>Driftsresultat</b>	<b>94.448</b>
Andre finansielle indtægter	4.414
Andre finansielle omkostninger	-96.872
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.990</b>
Skat af årets resultat	216
<b>Årets resultat</b>	<b>2.206</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	2.206
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.206</b>

## Balance pr. 31. december 2019, Aktiver

	2019
Goodwill	450.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>450.000</b>
Grunde og bygninger	6.967.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	551.473
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.518.993</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>7.968.993</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.987.096
Andre tilgodehavender	1.064.651
Periodeafgrænsningsposter	5.063
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.056.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.726.644</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.783.454</b>
<b>Aktiver</b>	<b>12.752.447</b>

**Balance pr. 31. december 2019, Passiver**

	2019
Virksomhedskapital	400.000
Overført resultat	3.692.209
<b>Egenkapital</b>	<b>4.092.209</b>
Hensættelse til udskudt skat	139.986
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>139.986</b>
Prioritetsgæld	2.603.100
Deposita	5.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.608.100</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	139.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.369.671
Selskabsskat	21.674
Anden gæld	161.663
Periodeafgrænsningsposter	244.299
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.975.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.912.152</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>8.520.252</b>
<b>Passiver</b>	<b>12.752.447</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	2019
Virksomhedskapital primo	400.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>400.000</b>
Overkurs ved emission primo	3.708.763
Overført til frie reserver	-3.708.763
<b>Overkurs ved emission ultimo</b>	<b>0</b>
Årets overførte overskud eller tab	2.206
Overført fra overkurs ved emission	3.708.763
Omkostninger ved stiftelse og kapitalforhøjelse	-18.760
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.692.209</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4.092.209</b>

## Noter

	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget	2
Lønninger	696.652
Pensioner	60.000
Andre omkostninger til social sikring	21.578
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>778.230</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	2.869.825	2.742.469	139.369	2.048.000
Deposita	5.000	5.000	0	0
	<b><u>2.874.825</u></b>	<b><u>2.747.469</u></b>	<b><u>139.369</u></b>	<b><u>2.048.000</u></b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkredit 2.742 t.kr. er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom, til bogført værdi 6.968 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annick Vandendriessche Eriksen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-483069267697  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2020 kl.: 11:47:54  
Underskrevet med NemID

## Jens Arnhoff Eriksen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-809948214471  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2020 kl.: 12:59:11  
Underskrevet med NemID

## Annick Vandendriessche Eriksen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-483069267697  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2020 kl.: 11:51:29  
Underskrevet med NemID

## Lis Eriksen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-281197343653  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2020 kl.: 19:20:20  
Underskrevet med NemID

## Henning Holm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1110193742694  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2020 kl.: 22:59:31  
Underskrevet med NemID

## Jens Arnhoff Eriksen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-809948214471  
Tidspunkt for underskrift: 24-08-2020 kl.: 22:10:57  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 483b493amqs240367560