

RISA Ejendomsinvest ApS

Søvænget 52
7451 Sunds

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2020

Jimmy Riis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RISA Ejendomsinvest ApS

Søværnet 52

7451 Sunds

CVR-nr: 40615830

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for RISA Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sunds, den 26/06/2020

Direktion

Jimmy Kjølhede Riis

Ryan Lindenberg Saandvig

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og anden aktivitet i tilknytning hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 25 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.693
Resultat af ordinær primær drift		155.693
Øvrige finansielle omkostninger		-131.165
Ordinært resultat før skat		24.528
Skat af årets resultat		7.124
Årets resultat		31.652
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		31.652
I alt		31.652

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.760.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.760.000
Anlægsaktiver i alt		2.760.000
Udskudte skatteaktiver		7.124
Tilgodehavender i alt		7.124
Omsætningsaktiver i alt		7.124
Aktiver i alt		2.767.124

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overkurs ved emission		644.239
Overført resultat		31.652
Egenkapital i alt		715.891
Hensættelse til udskudt skat		76.294
Hensatte forpligtelser i alt		76.294
Gæld til banker		1.896.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.896.007
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		78.932
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		78.932
Gældsforpligtelser i alt		1.974.939
Passiver i alt		2.767.124

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.070.000
Tilgang	633.090
Kostpris ultimo	2.703.090
Årets opskrivning	56.910
Opskrivninger ultimo	56.910
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.760.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 1.896 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2019 udgør 2.760 tkr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret