

**CE-Ejendomme ApS**  
**Søndergade 46, 6580 Vamdrup**

---

**Årsrapport for**  
**2020/21**

---

**CVR-nr. 40 61 46 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. oktober 2021.

---

**Mike Vestergaard Jørgensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

- 4 Resultatopgørelse
- 5 Balance
- 6 Egenkapitalopgørelse
- 7 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for CE-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 14. oktober 2021

### Direktion

Mike Vestergaard Jørgensen  
direktør

Mark Vestergaard Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i CE-Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CE-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. oktober 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.110 kr. mod -5.477 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.081 kr. mod -4.393 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2020 - 30/6 2021	24/6 2019 - 30/6 2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.110</b>	<b>-5.477</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-371	-116
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.481</b>	<b>-5.593</b>
Skat af årets resultat	1.400	1.200
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.081</b>	<b>-4.393</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-5.081	-4.393
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.081</b>	<b>-4.393</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	2.600	1.200
Andre tilgodehavender	<u>300</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.900</u>	<u>1.200</u>
Likvide beholdninger	<u>73.627</u>	<u>40.407</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>76.527</b></u>	<u><b>41.607</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>76.527</b></u>	<u><b>41.607</b></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	40.000
Overført resultat	<u>-9.474</u>	<u>-4.393</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>70.526</b></u>	<u><b>35.607</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>6.001</u>	<u>6.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.001</u>	<u>6.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.001</b></u>	<u><b>6.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>76.527</b></u>	<u><b>41.607</b></u>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 24. juni 2019	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-4.393</u>	<u>-4.393</u>
Egenkapital 1. juli 2020	40.000	-4.393	35.607
Kontant kapitaludvidelse	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-5.081</u>	<u>-5.081</u>
	<u>80.000</u>	<u>-9.474</u>	<u>70.526</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CE-Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, som indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mike Vestergaard Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-449507824618  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2021 kl.: 16:33:19  
Underskrevet med NemID

## Mike Vestergaard Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-449507824618  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2021 kl.: 16:33:19  
Underskrevet med NemID

## Mark Vestergaard Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-844593019196  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2021 kl.: 17:10:44  
Underskrevet med NemID

## Andy Philipp Gøttig

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...  
RID: 40051948  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2021 kl.: 19:07:00  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4550b7faZvN243544114

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).