

**CE-Ejendomme ApS**  
**Søndergade 46, 6580 Vamdrup**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 40 61 46 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2022.

---

**Mike Vestergaard Jørgensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 4 Resultatopgørelse
- 5 Balance
- 6 Egenkapitalopgørelse
- 7 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for CE-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 28. december 2022

### Direktion

Mike Vestergaard Jørgensen  
direktør

Mark Vestergaard Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i CE-Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CE-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. december 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af være holdingselskab med fremtidig forventning om ejendomsinvesting samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.651 kr. mod -6.110 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.465 kr. mod -5.081 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.651</b>	<b>-6.110</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-814	-371
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.465</b>	<b>-6.481</b>
Skat af årets resultat	0	1.400
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.465</b>	<b>-5.081</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-5.465	-5.081
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.465</b>	<b>-5.081</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	2.600	2.600
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>300</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.600</u>	<u>2.900</u>
Likvide beholdninger	<u>68.462</u>	<u>73.627</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>71.062</b></u>	<u><b>76.527</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>71.062</b></u>	<u><b>76.527</b></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-14.938</u>	<u>-9.473</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>65.062</b></u>	<u><b>70.527</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.000</b></u>	<u><b>6.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>71.062</b></u>	<u><b>76.527</b></u>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	40.000	-4.392	35.608
Kontant kapitaludvidelse	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-5.081</u>	<u>-5.081</u>
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	-9.473	70.527
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-5.465</u>	<u>-5.465</u>
	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>-14.938</b></u>	<u><b>65.062</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CE-Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, som indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mike Vestergaard Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mike Vestergaard Jørgensen

Direktør

ID: f170b69e-706f-4ffe-a4ab-d80965fe4ef5

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 16:53:44

Underskrevet med MitID



## Mike Vestergaard Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mike Vestergaard Jørgensen

Dirigent

ID: f170b69e-706f-4ffe-a4ab-d80965fe4ef5

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 16:53:44

Underskrevet med MitID



## Mark Vestergaard Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mark Vestergaard Jørgensen

Direktør

ID: 60714833-6a82-4f0d-8a88-63be0ce26214

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 19:06:47

Underskrevet med MitID



## Andy Philipp Gøttig

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Andy Philipp Gøttig

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 40051948

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 29-12-2022 kl.: 10:04:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: dadab9jymRY248996558

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).