



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Kanstrup Gruppen Service ApS

Islevdalsvej 200, st., 2610 Rødovre

CVR-nr. 40 61 19 75

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2023.

---

Lasse Engly Kanstrup  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kanstrup Gruppen Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29. marts 2023

### Direktion

Lasse Engly Kanstrup  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Kanstrup Gruppen Service ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kanstrup Gruppen Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. marts 2023

### **Christensen Kjerulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Martin Dyhr Jørgensen

statsautoriseret revisor  
mne41362



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kanstrup Gruppen Service ApS Islevdalsvej 200, st. 2610 Rødovre
	Telefon: 53530333
	Hjemmeside: <a href="http://www.kanstrupgruppen.dk">www.kanstrupgruppen.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:info@KanstrupGruppen.dk">info@KanstrupGruppen.dk</a>
	CVR-nr.: 40 61 19 75
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lasse Engly Kanstrup, direktør
<b>Revisor</b>	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Kanstrup Gruppen Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive rengøringsvirksomhed samt virksomhed med ejendomsservice.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.399 t.kr. mod 703 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -84 t.kr. mod -134 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, da selve driften af virksomheden giver et overskud på 50 t.kr.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.399.392</b>	<b>702.511</b>
1 Personaleomkostninger	-1.348.980	-743.269
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-130.490	-126.873
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-80.078</b>	<b>-167.631</b>
Andre finansielle indtægter	6.567	3.148
Øvrige finansielle omkostninger	-26.628	-5.420
<b>Resultat før skat</b>	<b>-100.139</b>	<b>-169.903</b>
2 Skat af årets resultat	16.635	35.823
<b>Årets resultat</b>	<b>-83.504</b>	<b>-134.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-83.504	-134.080
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-83.504</b>	<b>-134.080</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	314.353	419.138
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>314.353</u>	<u>419.138</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.967	64.672
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>38.967</u>	<u>64.672</u>
5 Deposita	28.438	28.438
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.438</u>	<u>28.438</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>381.758</u></b>	<b><u>512.248</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	227.083	157.417
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	39.375	91.008
Udskudte skatteaktiver	6.960	0
Periodeafgrænsningsposter	40.783	30.933
Tilgodehavender i alt	<u>314.201</u>	<u>279.358</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>314.201</u></b>	<b><u>279.358</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>695.959</u></b>	<b><u>791.606</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-3.953	79.551
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.047</b>	<b>119.551</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	9.675
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.675</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	82.116	27.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.549	63.578
Anden gæld	505.247	570.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	659.912	662.380
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>659.912</b>	<b>662.380</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>695.959</b>	<b>791.606</b>

## 6 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	213.631	253.631
Årets overførte overskud eller underskud	0	-134.080	-134.080
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	79.551	119.551
Årets overførte overskud eller underskud	0	-83.504	-83.504
	<b>40.000</b>	<b>-3.953</b>	<b>36.047</b>



## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.323.460	727.644
Pensioner	0	4.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>25.520</u>	<u>11.625</u>
	<b><u>1.348.980</u></b>	<b><u>743.269</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-16.635</u>	<u>-35.823</u>
	<b><u>-16.635</u></b>	<b><u>-35.823</u></b>



## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2022	733.493	733.493
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>733.493</u></b>	<b><u>733.493</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-314.355	-209.570
Årets afskrivninger	-104.785	-104.785
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-419.140</u></b>	<b><u>-314.355</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>314.353</u></b>	<b><u>419.138</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	128.524	104.410
Tilgang i årets løb	0	24.114
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>128.524</u></b>	<b><u>128.524</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-63.852	-41.764
Årets afskrivninger	-25.705	-22.088
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-89.557</u></b>	<b><u>-63.852</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>38.967</u></b>	<b><u>64.672</u></b>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2022	28.438	0
Tilgang i årets løb	0	28.438
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>28.438</u></b>	<b><u>28.438</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>28.438</u></b>	<b><u>28.438</u></b>



## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	31/12 2022
	t.kr.
Eventualforpligtelser i alt	<u>519</u>

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kanstrup Gruppen Holding ApS, CVR-nr. 40678166, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kanstrup Gruppen Service ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, som direkte relaterer sig til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til maksimalt 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kanstrup Gruppen Service ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Engly Kanstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Engly Kanstrup

Direktør

ID: 0f1350fd-20e1-4651-ad96-a2bb61002f44

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 06:13:30

Underskrevet med MitID



## Martin Dyhr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Robert Dyhr Jørgensen

Revisor

ID: 34350362-b113-467c-aed2-66c70d431f5c

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 07:46:23

Underskrevet med MitID



## Lasse Engly Kanstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Engly Kanstrup

Dirigent

ID: 0f1350fd-20e1-4651-ad96-a2bb61002f44

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 08:57:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4364b3kknNT249709038

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).