



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Collines ApS

Maglesøvej 89, 4340 Tølløse

CVR-nr. 40 61 14 60

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den <sup>27</sup> / <sup>13</sup> 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang . . . . . side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 4

Ledelsesberetning . . . . . side 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis. . . . . side 6 - 9

Resultatopgørelse for 2020 . . . . . side 10

Balance pr. 31. december 2020. . . . . side 11 - 12

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 13

Noter . . . . . side 14 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Collines ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

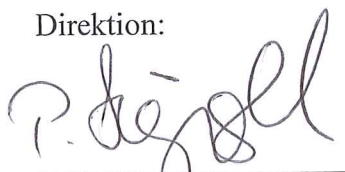
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

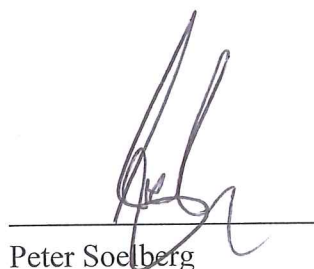
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 16. marts 2021

Direktion:



Pernille Ingris



Peter Soelberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG.

### **Til kapitalejerne i Collines ApS.**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Collines ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

---fortsættes---



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet - fortsat**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 16. marts 2021

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Collines ApS  
Maglesøvej 89  
4340 Tølløse

CVR.nr.: 40 61 14 60  
Stiftet: 14. juni 2019  
Hjemstedskommune: Holbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Pernille Ingrisch  
Peter Soelberg

**Revision:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i at drive dagskolevirksomhed, landbrug samt udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Aktiviteten i året har været som forventet. Primo regnskabsåret er dagskolevirksomheden afhændet.

Årets resultat kr. 279.581 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Collines ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet lejeindtægter fra udlejning, hektarstøtte samt nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste - fortsat:**

Nettoomsætningen og driftsudgifter for ejendomme, maskiner og hjælpematerialer indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration og salg m.v. samt andre driftsindtægter ved fortjeneste i forbindelse med afhændelse af materielle anlægsaktiver.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inkl. feriepenge samt andre omkostninger til pension og social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Collines Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Ejendomme er optaget til handelsværdi svarende til dagsværdi pr. 1. januar 2020. Dagsværdi er fastsat under hensyntagen til markedsværdi i nærliggende områder, salgsvurdering og hidtidige driftsforhold.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider i restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar . . . . . 3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Beholdninger:**

Beholdninger er optaget til dagsværdi pr. balancedagen, hvilket er sædvanlig værdiansættelse for selskaber indenfor landbrugssektoren.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkredit- og pengeinstitutter, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.





## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020.

	note	2020 <u>kr.</u>	2019 i <u>1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE .....		959.578	5.443
Personaleomkostninger .....	1	10.174	5.069
Af- og nedskrivninger .....		<u>273.154</u>	<u>582</u>
DRIFTSRESULTAT .....		676.250	-208
Finansielle indtægter .....		0	27
Finansielle omkostninger .....		<u>348.783</u>	<u>401</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		327.467	-582
Skat af årets resultat .....	2	<u>47.886</u>	<u>-91</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>279.581</u></u>	<u><u>-491</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>279.581</u>	<u>-491</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>279.581</u></u>	<u><u>-491</u></u>





BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger . . . . .		18.650.000	14.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar . . . . .		819.463	2.041
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER . . . . .	3	<u>19.469.463</u>	<u>16.041</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT . . . . .</u>		<u>19.469.463</u>	<u>16.041</u>
Beholdninger . . . . .		<u>118.800</u>	<u>180</u>
VAREBEHOLDNINGER IALT . . . . .		<u>118.800</u>	<u>180</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser . . . . .		11.889	25
Andre tilgodehavender . . . . .		355.294	52
Periodeafgrænsningsposter . . . . .		<u>68.314</u>	<u>92</u>
TILGODEHAVENDER IALT . . . . .		<u>435.497</u>	<u>169</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER . . . . .		<u>11.245</u>	<u>38</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT . . . . .</u>		<u>565.542</u>	<u>387</u>
<u>AKTIVER I ALT . . . . .</u>		<u><u>20.035.005</u></u>	<u><u>16.428</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
<b><u>PASSIVER:</u></b>			
Virksomhedskapital .....		40.000	40
Reserve for opskrivninger .....		3.474.427	0
Overført resultat .....		1.943.265	1.664
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b><u>EGENKAPITAL I ALT</u></b> .....		<b><u>5.457.692</u></b>	<b><u>1.704</u></b>
Udskudt skat .....		<u>2.738.300</u>	<u>1.774</u>
<b><u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u></b> .....		<b><u>2.738.300</u></b>	<b><u>1.774</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		<u>8.840.394</u>	<u>8.853</u>
<b><u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b> .....	4	<b><u>8.840.394</u></b>	<b><u>8.853</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		118.010	111
Gæld til kreditinstitutter .....		1.646.464	2.691
Sambeskatningsbidrag .....		62.986	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		354.147	374
Anden gæld .....		<u>817.012</u>	<u>921</u>
<b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b> .....		<b><u>2.998.619</u></b>	<b><u>4.097</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u></b> .....		<b><u>11.839.013</u></b>	<b><u>12.950</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b> .....		<b><u>20.035.005</u></b>	<b><u>16.428</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. ....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020	2019 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. januar 2020 .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Virksomhedskapital pr. 31. december 2020 .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Virksomhedskapitalen består af kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> . Der udstedes ikke kapitalbeviser.		
<u>Overkurs ved stiftelse:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020 .....	0	2.426
Overført til overført resultat i året. ....	<u>0</u>	<u>-2.426</u>
Overkurs pr. 31. december 2020 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Reserve for opskrivninger:</u>		
Reserve for opskrivninger pr. 1. januar 2020 .....	0	0
Opskrivninger i året .....	4.454.327	0
Overført til udskudt skat i året .....	<u>979.900</u>	<u>0</u>
Reserve for opskrivninger pr. 31. december 2020 .....	<u>3.474.427</u>	<u>0</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2020 .....	1.663.684	0
Overført fra overkurs ved stiftelse .....	0	2.426
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>279.581</u>	<u>-762</u>
Overført resultat pr. 31. december 2020 .....	<u>1.943.265</u>	<u>1.664</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. januar 2020 .....	0	0
Udloddet i regnskabsåret. ....	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31. december 2020 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 31. december 2020 .....</b>	<b><u>5.457.692</u></b>	<b><u>1.704</u></b>

## NOTER.

	2020	2019 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager .....	-16.028	4.463
Pensioner .....	0	465
Andre udgifter til social sikring m.v. ....	<u>26.202</u>	<u>141</u>
	<u>10.174</u>	<u>5.069</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede medarbejder .....	<u>0</u>	<u>11</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	62.986	0
Regulering af udskudt skat .....	<u>-15.100</u>	<u>-91</u>
	<u>47.886</u>	<u>-91</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
<u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>		
Kostpris pr. 1. januar 2020 .....	14.000.000	2.622.833
Tilgang .....	195.673	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>-1.257.061</u>
Kostpris pr. 31. december 2020 .....	<u>14.195.673</u>	<u>1.365.772</u>
Opskrivning pr. 1. januar 2020 .....	0	0
Årets opskrivning .....	<u>4.454.327</u>	<u>0</u>
Opskrivning pr. 31. december 2020 .....	<u>4.454.327</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger pr. 1. januar 2020 .....	0	582.323
Afskrivninger i 2020 .....	0	273.154
Afskrivninger afgang i 2020 .....	<u>0</u>	<u>-309.168</u>
Ned- og afskrivninger pr. 31. december 2020 .....	<u>0</u>	<u>546.309</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 .....	<u>18.650.000</u>	<u>819.463</u>
Regnskabsmæssig værdi ekskl. opskrivning pr. 31. december 2020	<u>14.195.673</u>	



## NOTER.

### Note 3. Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendom:

Investeringsejendom måles til dagsværdi, som er opgjort som værdi i handel og vandel. Sammenholdt med faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger udgør beregnet kapitalafkast 5,7%.

	31/12 -2020	Afdrag 2020	Restgæld efter 5 år
<u>Note 4. Langfristede gældsforpligtelser:</u>	<u>gæld i alt</u>	<u>2020</u>	<u>5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter . . . . .	8.958.404	118.010	8.348.219
Gæld til kreditinstitutter . . . . .	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>8.958.404</u>	<u>118.010</u>	<u>8.348.219</u>

### Note 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.:

Der er indgået leasingaftaler med leasingforpligtelser pr. 31. december 2020, i alt kr. 104.253.

Selskabet er sambeskattet med det danske selskab i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royaltyskat indenfor sambeskatningskredsen.

### Note 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld deponeret ejerpantebrev på i alt t.kr. 500, og skadeløsbrev i alt t.kr. 1.900, med pant i grunde og bygninger, beliggende Maglesøvej 3 og ejerpantebrev på i alt t.kr. 332 og skadeløsbrev, i alt t.kr. 1.200 med pant i Maglesøvej 89.

