



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Collines ApS

Maglesøvej 89, 4340 Tølløse

CVR-nr. 40 61 14 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17/7 2020

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2019 side 11

Balance pr. 31. december 2019 side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse side 14

Noter side 15 - 16

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Collines ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

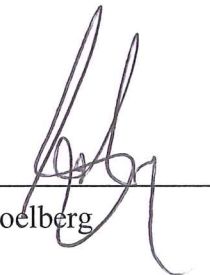
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 30. april 2020

Direktion:



Pernille Ingrisich



Peter Soelberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Collines ApS

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Collines ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 30. april 2020

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

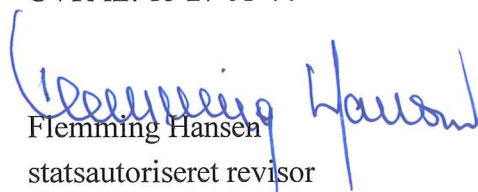
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Collines ApS
Maglesøvej 89
4340 Tølløse

CVR.nr.: 40 61 14 60
Stiftet: 14. juni 2019
Hjemstedskommune: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Pernille Ingrisch
Peter Soelberg

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk



LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at drive dagskolevirksomhed, landbrug samt udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Aktiviteten i året har været lavere end forventet.

Årets resultat kr. -491.340 anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Efter regnskabsårets afslutning er dagskolevirksomheden afhændet.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Collines ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-bestemmelser.

Det er selskabets første regnskabsår, men den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til åbningsbalance ved selskabets stiftelse.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet betalinger fra dagskolevirksomhed, lejeindtægter fra udlejning, hektarstøtte samt nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste - fortsat:

Nettoomsætningen og udgifter til behandling og undervisning i dagskolevirksomhed, driftsudgifter for ejendomme, maskiner og hjælpematerialer indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration og salg m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inkl. feriepenge samt andre omkostninger til pension og social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Collines Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme er optaget til handelsværdi svarende til dagsværdi pr. 1. januar 2019. Dagsværdi er fastsat under hensyntagen til markedsværdi i nærtliggende områder og hidtidige driftsforhold.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider i restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Beholdninger:

Beholdninger er optaget til dagsværdi pr. balancedagen, hvilket er sædvanlig værdiansættelse for selskaber indenfor landbrugssektoren.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkredit- og pengeinstitutter, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2019.

	note	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.443.308
Personaleomkostninger	1	5.068.676
Af- og nedskrivninger		<u>582.323</u>
DRIFTSRESULTAT		-207.691
Finansielle indtægter		26.733
Finansielle omkostninger		<u>401.082</u>
RESULTAT FØR SKAT		-582.040
Skat af årets resultat	2	<u>-90.700</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>-491.340</u></u>
Resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		<u>-491.340</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>-491.340</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

<u>AKTIVER:</u>	note	2019 kr.
Grunde og bygninger		14.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.040.510</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3	<u>16.040.510</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>16.040.510</u>
Beholdninger		<u>180.000</u>
<u>VAREBEHOLDNINGER I ALT</u>		<u>180.000</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		24.404
Andre tilgodehavender		52.064
Periodeafgrænsningsposter		<u>92.344</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>168.812</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>38.240</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>387.052</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>16.427.562</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

	note	2019 <u>kr.</u>
<u>PASSIVER:</u>		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved stiftelse		0
Overført resultat		1.934.684
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u>		 <u>1.974.684</u>
 Udskudt skat		 <u>1.502.500</u>
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		 <u>1.502.500</u>
 Gæld til realkreditinstitutter		 <u>8.852.814</u>
 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	4	 <u>8.852.814</u>
Gæld til realkreditinstitutter		111.347
Gæld til kreditinstitutter		2.690.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		374.475
Anden gæld		<u>920.949</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		 <u>4.097.564</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		 <u>12.950.378</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>		 <u>16.427.562</u>
 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	



EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2019
<u>Virksomhedskapital:</u>	kr.
Virksomhedskapital pr. 1. januar 2019	<u>40.000</u>
Virksomhedskapital pr. 31. december 2019	<u>40.000</u>
Virksomhedskapitalen består af kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> . Der udstedes ikke kapitalbeviser.	
<u>Overkurs ved stiftelse:</u>	
Saldo pr. 1. januar 2019	2.426.024
Overført til overført resultat i året	<u>-2.426.024</u>
Overkurs pr. 31. december 2019	<u>0</u>
<u>Overført resultat:</u>	
Overført resultat pr. 1. januar 2019	0
Overført fra overkurs ved stiftelse	2.426.024
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-491.340</u>
Overført resultat pr. 31. december 2019	<u>1.934.684</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>	
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. januar 2019	0
Udloddet i regnskabsåret	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31. december 2019	<u>0</u>
Egenkapital i alt pr. 31. december 2019	<u>1.974.684</u>

NOTER.

	2019	
	<u>kr.</u>	
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager	4.462.847	
Pensioner	464.991	
Andre udgifter til social sikring m.v.	<u>140.838</u>	
	<u>5.068.676</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede medarbejder	<u>11</u>	
<u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	
Regulering af udskudt skat	<u>-90.700</u>	
	<u>-90.700</u>	
		Andre
		anlæg, drifts-
		materiel og
		inventar
<u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Grunde og</u>	
	<u>bygninger</u>	
Kostpris pr. 1. januar 2019	14.000.000	2.287.458
Tilgang	0	335.375
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2019	<u>14.000.000</u>	<u>2.622.833</u>
Ned- og afskrivninger pr. 1. januar 2019	0	0
Afskrivninger i 2019	<u>0</u>	<u>582.323</u>
Ned- og afskrivninger pr. 31. december 2019	<u>0</u>	<u>582.323</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019	<u>14.000.000</u>	<u>2.040.510</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendom:

Investeringsejendom måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af Nykredits belåningsvurdering. Sammenholdt med faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger udgør beregnet kapitalafkast 3,5%.

NOTER.

	31/12 -2019	Afdrag 2020	Restgæld efter 5 år
<u>Note 4. Langfristede gældsforpligtelser:</u>	<u>gæld i alt</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	8.964.161	111.347	8.394.664
Gæld til kreditinstitutter	<u>420.942</u>	<u>420.942</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>9.385.103</u>	<u>532.289</u>	<u>8.394.664</u>

Note 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.:

Der er indgået leasingaftaler med leasingforpligtelser pr. 31. december 2020, i alt kr. 369.591.

Selskabet er sambeskattet med det danske selskab i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royaltyskat indenfor sambeskatningskredsen.

Note 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld deponeret ejerpantebrev på i alt t.kr. 500, og skadeløsbrev i alt t.kr. 1.900, med pant i grunde og bygninger, beliggende Maglesøvej 3 og ejerpantebrev på i alt t.kr. 332 og skadeløsbrev, i alt t.kr. 1.200 med pant i Maglesøvej 89.