

## **Modul-Huse ApS**

**Skelund Hovedgade 33  
9560 Hadsund**

**CVR nr. 40611193**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2024

---

Peter Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 7

Balance 31. dec. 2023 8

Noter 10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Modul-Huse ApS  
Skelund Hovedgade 33  
9560 Hadsund

CVR-nr:	40611193
Stiftelsesdato:	14. jun. 2019
Direktion:	Peter Jensen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Modul-Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 28. jun. 2024

## **Direktion**

Peter Jensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opbygning af huse, handel, håndværk, og investering i/af huse og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -3.954, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -11.364.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.600</b>	<b>-17.660</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-86
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.600</b>	<b>-17.746</b>
Skat af årets resultat		8.646	3.904
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.954</b>	<b>-13.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.954	-13.842
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.954</b>	<b>-13.842</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		12.550	3.904
Tilgodehavender moms og afgifter		0	1.001
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.550</b>	<b>4.905</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>4.464</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.550</b>	<b>9.369</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.550</b>	<b>9.369</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-51.364	-47.410
<b>Egenkapital</b>		<b>-11.364</b>	<b>-7.410</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.400	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.514	16.779
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>23.914</b>	<b>16.779</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.914</b>	<b>16.779</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.550</b>	<b>9.369</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Jensen

Direktør

Direktør

ID: b582a7ff-c665-4946-a1f3-5e7b4e569b0a

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:37:39

Underskrevet med MitID



## Peter Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Jensen

Direktør

Dirigent

ID: b582a7ff-c665-4946-a1f3-5e7b4e569b0a

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:37:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8bc77dNMmnH251908513

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).