



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN ENNGAARD HOLDING APS
INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2022

Jane Hansen

CVR-NR. 40 61 05 61

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Søren Enggaard Holding ApS Indkildevej 6B, 1. 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 40 61 05 61 Stiftet: 21. juni 2019 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Søren Enggaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. maj 2022

Direktion:

Carsten Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Søren Enggaard Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Enggaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 (6 mdr.) tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	191.607	108.997	6.305
Resultat af primær drift.....	191.607	108.997	6.305
Finansielle poster, netto.....	-7.171	-6.818	-880
Årets resultat før skat.....	184.436	102.179	5.425
Årets resultat.....	186.026	103.697	5.619
Balance			
Balancesum.....	790.939	599.204	124.390
Egenkapital.....	295.961	109.935	6.237
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	0	0	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....	1	1	1
Nøgletal			
Soliditetsgrad.....	37,4	18,3	5,0
Egenkapitalforrentning.....	91,7	178,5	90,1

Hoved- og nøgletaloversigten for 2019 kan ikke sammenholdes med de øvrige regnskabsår, da regnskabsåret 2019 er stiftelsesåret, med en regnskabsperiode på 6 måneder, mens de øvrige regnskabsår dækker 12 måneder.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder har medført et i forhold til tidligere år markant forbedret resultat som følge af indtjening ved realisation af byggeprojekter og opskrivning af investeringsejendomme.

Porteføljen af investeringsejendomme i dattervirksomheder og disses associerede virksomheder udgør en samlet værdi på 1.000,5 mio. kr., som i regnskabsåret er opskrevet med 145,6 mio. kr. Heraf vedrører 34 mio. kr. opskrivning af nyopførte ejendomme, som ledelsen har besluttet at beholde og drifte.

Grundet Corona-pandemien har der været en forsigtig tilgang til værdiansættelsen af investeringsejendomme, men på baggrund af en fortsat positiv udvikling i 2021 understøttet af afkast af egne realisationer er værdien af investeringsejendomme opskrevet for at tilpasse sig markedsudviklingen, som anses for at have bevist sig stabil.

Selskabets resultat udgør 186,0 mio. kr. (2020: 103,7 mio. kr.) og egenkapitalen 296,0 mio. kr. (2020: 110,0 mio. kr.).

Der foreslås udlodning af udbytte på 100 mio. kr. på baggrund af regnskabet for 2021. Selskabets soliditet vil herefter udgøre 24,8%.

Ledelsen anser aktivitetsniveau og økonomiske forhold for selskabet for meget tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er større end forventet som følge af at resultat af kapitalandele i dattervirksomheder har været større end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af en forventning om stabilitet på ejendomsmarkedet i 2022 forventes opskrivningen af investeringsejendomme at påvirke resultat af dattervirksomheder i væsentligt mindre omfang.

Som følge heraf forventer selskabet et mindre resultat i intervallet 70-100 mio. kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		191.663	109.080
Eksterne omkostninger.....		-56	-83
DRIFTSRESULTAT.....		191.607	108.997
Andre finansielle indtægter.....		170	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-7.341	-6.818
RESULTAT FØR SKAT.....		184.436	102.179
Skat af årets resultat.....	2	1.590	1.518
ÅRETS RESULTAT.....	3	186.026	103.697

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		789.349	597.686
Finansielle anlægsaktiver.....	4	789.349	597.686
ANLÆGSAKTIVER.....		789.349	597.686
Udskudte skatteaktiver.....	5	1.590	1.518
Tilgodehavender.....		1.590	1.518
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.590	1.518
AKTIVER.....		790.939	599.204
PASSIVER			
Selskabskapital.....	6	40	40
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		137.627	45.964
Overført resultat.....		58.294	63.931
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
EGENKAPITAL.....		295.961	109.935
Gældsbreve.....		397.010	412.023
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		55.172	55.173
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	452.182	467.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		31.184	16.623
Anden gæld.....		11.602	5.440
Kortfristede gældsforpligtelser.....		42.796	22.073
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		494.978	489.269
PASSIVER.....		790.939	599.204
Eventualposter mv.	8		
Nærtstående parter	9		
Koncernregnskab	10		
Medarbejderforhold	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40	45.964	63.931	0	109.935
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.		191.663	-105.637	100.000	186.026
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-100.000	100.000		0
Egenkapital 31. december 2021.....	40	137.627	58.294	100.000	295.961

Ved opgørelsen af reserven for nettoopskrivning efter indre værdi metode har selskabet anvendt samtidighedsprincippet og reduceret reserven med det afsatte udbytte pr. 31. december 2021 i datterselskabet Søren Enggaard A/S.

Generalforsamlingen i Søren Enggaard A/S afholdes forinden generalforsamlingen i Søren Enggaard Holding ApS, hvormed det afsatte udbytte i Søren Enggaard A/S er endeligt deklareret forinden generalforsamlingens vedtagelse af årsrapporten for Søren Enggaard Holding ApS.

NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	362	815	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.979	6.003	
	7.341	6.818	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-1.590	-1.518	
	-1.590	-1.518	
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	100.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	191.663	39.766	
Overført resultat.....	-105.637	63.931	
	186.026	103.697	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		551.722	
Kostpris 31. december 2021.....		551.722	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		45.964	
Årets resultat		191.663	
Værdireguleringer 31. december 2021		237.627	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		789.349	
Kapitalandele i dattervirksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Søren Enggaard A/S, Aalborg.....		100 %	
S.E. Ejendomme Aalborg A/S, Aalborg.....		100 %	

NOTER

			Note
Udskudt skatteaktiv			5
Hensættelse til udskudt skat vedrører underskud til fremførelse.			
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.518	194	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.590	1.518	
Udnyttet i sambeskatning	-1.518	-194	
Udskudt skatteaktiv 31. december.....	1.590	1.518	

Selskabets udskudte skatteaktiv udnyttes fuldt ud via opgørelse af den sambeskattede indkomst i sambeskatningskredsen med Sønder Skovgaard Holding ApS som administrationsselskab. Ledelsen anser derfor forudsætningerne for indregning af skatteaktivet for opfyldte.

	2021 tkr.	2020 tkr.	
Selskabskapital			6
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 4.000 stk. a nom. 1 kr.....	4	4	
B-anparter, 36.000 stk. a nom. 1 kr.....	36	36	
	40	40	

Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gældsbreve.....	397.010	0	397.010	412.023	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	55.172	0	55.173	55.173	
	452.182	0	452.183	467.196	

Eventualposter mv. 8

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sønder Skovgaard Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

Note

Nærtstående parter

9

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sønder Skovgaard Holding ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, som er modervirksomhed for selskabet.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Sønder Skovgaard Holding ApS samt dette selskabs anpartshaver Søren Enggaard, via besiddelse af A-anparter i Søren Enggaard Holding ApS.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

10

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sønder Skovgaard Holding ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR-nummer 40 96 61 29.

Medarbejderforhold

11

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	2021	2020
	1	1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Enggaard Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sønder Skovgaard Holding ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR-nummer 40 96 61 29.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.