



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN ENNGAARD HOLDING APS**  
**INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2024

---

Jane Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Enggaard Holding ApS Indkildevej 6B, 1. 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 40 61 05 61 Stiftet: 21. juni 2019 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Søren Enggaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. juni 2024

Direktion:

---

Carsten Enggaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Søren Enggaard Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Enggaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 11. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019(6 mdr.) tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	61.202	81.482	191.607	108.997	6.305
Resultat af primær drift.....	61.202	81.482	191.607	108.997	6.305
Finansielle poster, netto.....	-20.832	-8.043	-7.171	-6.818	-880
Årets resultat før skat.....	40.370	73.439	184.436	102.179	5.425
Årets resultat.....	44.963	75.221	186.026	103.697	5.619
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	862.871	828.746	790.939	599.204	124.390
Egenkapital.....	316.146	271.183	295.961	109.935	6.237
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0	0	0	0	0
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	36,6	32,7	37,4	18,3	5,0
Egenkapitalforrentning.....	15,3	26,5	91,7	178,5	90,1

Hoved- og nøgletaloversigten for 2019 kan ikke sammenholdes med de øvrige regnskabsår, da regnskabsåret 2019 er stiftelsesåret, med en regnskabsperiode på 6 måneder, mens de øvrige regnskabsår dækker 12 måneder.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret udgør 45,0 mio. kr. (2022: 75,2 mio. kr.) og egenkapitalen 316,1 mio. kr. (2022: 271,2 mio. kr.).

Selskabets soliditet er 36,6 %.

Opførelse af boligprojekter, påbegyndt i datterselskaber i 2022, er planmæssigt fortsat i regnskabsåret. Hovedparten af byggerierne forventes fortsat færdigopført i 2024-2025.

Årets tilgang af investeringsejendomme i selskabet, datterselskaber og associerede virksomheder udgør 83,0 mio. kr. og værdien ultimo 1.201,8 mio. kr. inkl. årets dagsværdiregulering på 31,9 mio. kr. Årets afgang af investeringsejendomme udgør 31,1 mio. kr. inkl. overførsel til grunde og byggeprojekter med 28,6 mio. kr.

Porteføljen af investeringsejendomme er værdiansat ved anvendelse af Discounted Cash Flow-model ud fra kapitalisering af pengestrømme, forventningerne til en gennemsnit inflation samt afkastkrav på:

- 4,25 % - 4,50 % for nyopførte boligejendomme beliggende i Aalborg (2022: 4,25 %)
- 6,10 % - 7,25 % for industri- og logistikejendomme (2022: 5,60 % - 7,25 %)
- 6,00 % - 6,25 % for kontorejendomme (2022: 5,75 % - 6,00 %)
- 6,50 % for ejendomme til uddannelsesformål (2022: 6,25 %)

Ledelsen anser aktivitetsniveau og økonomisk udvikling for selskabet for tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Indtjeningen er mindre end det forventede interval på mellem 65 - 90 mio. kr. særligt som følge af øgede udgifter til koncernintern finansiering.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Miljøforhold

Selskabet har til hensigt at udføre sine aktiviteter miljø- og klimamæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Det er selskabets ønske at minimere selskabets miljø- og klimamæssige påvirkning.

For driften af ejendomme vedrører det affaldssortering og reduktion af energiforbrug.

Ved opførelse af byggerier entreres med samarbejdspartnere, der tilgodeser selskabets fokus på miljø- og klimamæssige hensyn. Herunder affaldssortering og reduktion af energiforbrug under byggeri.

Selskabets øgede fokus på bæredygtighed afspejles blandt andet ved miljømæssig certificering af selskabets byggerier.

Der er ingen verserende miljøsager.

### Forventninger til fremtiden

På baggrund af forventninger om en fortsat afmatning på ejendomsmarkedet, herunder et begrænset omfang af realisationer, samt som følge af det forventede renteniveau, forventes resultatet for 2024 at være indenfor intervallet 25 - 40 mio. kr.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>61.243</b>	<b>81.540</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-41	-58
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>61.202</b>	<b>81.482</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	2.082	1.527
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-22.914	-9.570
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>40.370</b>	<b>73.439</b>
Skat af årets resultat.....	3	4.593	1.782
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	4	<b>44.963</b>	<b>75.221</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		832.131	770.889
Finansielle anlægsaktiver.....	5	832.131	770.889
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>832.131</b>	<b>770.889</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		26.147	56.075
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.593	1.782
Tilgodehavender.....		30.740	57.857
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>30.740</b>	<b>57.857</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>862.871</b>	<b>828.746</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....	6	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		280.410	219.167
Overført resultat.....		35.696	51.976
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>316.146</b>	<b>271.183</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		353.033	367.623
Gældsbreve.....		55.172	55.171
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	408.205	422.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		126.708	123.907
Anden gæld.....		11.802	10.852
Kortfristede gældsforpligtelser.....		138.520	134.769
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>546.725</b>	<b>557.563</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>862.871</b>	<b>828.746</b>
Eventualposter mv.	8		
Nærtstående parter	9		
Koncernregnskab	10		
Medarbejderforhold	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

tkr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40	219.167	51.976	271.183
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.....		61.243	-16.280	44.963
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40</b>	<b>280.410</b>	<b>35.696</b>	<b>316.146</b>

## NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.078	1.527	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4	0	
	<b>2.082</b>	<b>1.527</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	19.801	1.101	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.113	8.469	
	<b>22.914</b>	<b>9.570</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-4.593	-1.782	
	<b>-4.593</b>	<b>-1.782</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>4</b>
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	61.243	81.540	
Overført resultat.....	-16.280	-6.319	
	<b>44.963</b>	<b>75.221</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
tkr.			
Kostpris 1. januar 2023.....		551.722	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>551.722</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		219.166	
Årets resultat .....		61.243	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>		<b>280.409</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>832.131</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
		Ejerandel	
Navn og hjemsted			
Søren Enggaard A/S, Aalborg.....		100 %	
S.E. Ejendomme Aalborg A/S, Aalborg.....		100 %	

## NOTER

			2023 tkr.	2022 tkr.	Note
<b>Anpartskapital</b>					<b>6</b>
Anpartskapitalen er fordelt således:					
A-anparter, 4.000 stk. a nom. 1 kr.....			4	4	
B-anparter, 36.000 stk. a nom. 1 kr.....			36	36	
			<b>40</b>	<b>40</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	367.621	14.588	353.033	382.211	
Gældsbreve.....	55.172	0	55.171	55.171	
	<b>422.793</b>	<b>14.588</b>	<b>408.204</b>	<b>437.382</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Selskabet hæfter tillige solidarisk sammen med det tidligere ultimative moderselskab og de øvrige sambeskattede selskaber for skat af sambeskattet indkomst og eventuelle kildeskatter.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Carsten Enggaard ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
Skyldig skat af den sambeskattede indkomst for det tidligere moderselskab fremgår af årsrapporten for Sønder Skovgaard Holding ApS, der var administrationselskab for den tidligere sambeskatning.					
<b>Nærtstående parter</b>					<b>9</b>
Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:					
<b>Bestemmende indflydelse</b>					
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Carsten Enggaard ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, som er modervirksomhed for selskabet.					
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Carsten Enggaard ApS, samt dette selskabs anpartshaver Carsten Enggaard, via besiddelse af A-anparter i Søren Enggaard Holding ApS.					
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>					
Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.					

## NOTER

			<b>Note</b>
<b>Koncernregnskab</b>			<b>10</b>
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Carsten Enggaard ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR-nummer 40 96 60 99.			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>11</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Enggaard Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Carsten Enggaard ApS, Indkildevej 6B, 1., 9210 Aalborg SØ, CVR-nummer 40 96 60 99.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Selskabets pengestrømme for perioderne 1. januar - 31. december 2022 og 1. januar - 31. december 2023 indgår i den konsoliderede pengestrømsopgørelse, som fremgår af årsrapporten for Carsten Enggaard ApS, CVR-nummer 40 96 60 99.