

Mosevang Ejendomme ApS

Årsrapport 2021

CVR: 40610294

01.01.2021 – 31.12.2021

HEJRSKOVVEJ 16, 6670 HOLSTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 22. juni 2022

Henrik Henneberg



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Mosevang Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 22. juni 2022

DIREKTION

Torben Vejrup Pedersen

BESTYRELSE

Bent Ramskov Laursen

Torben Vejrup Pedersen

Frank Dam Hansen

Linette Westergaard Pedersen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Mosevang Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mosevang Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er revideret.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

” Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere

REVISIONSPÅTEGNING

end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 22. juni 2022

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret revisor

mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Mosevang Ejendomme ApS
Hejrskovvej 16
6670 Holsted

CVR-nr.: 40610294
Hjemsted: 6670 Holsted

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Torben Vejrup Pedersen

REVISOR

SAGRO I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 70212040

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl med produktion af grovfoder og korn, udleje af jord og bygninger samt indkøb og videresalg grovfoder.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
1	Bruttofortjeneste	15.833.045	15.232.939
2	Personaleomkostninger	-1.682.985	-1.710.179
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-6.068.012	-7.297.278
	Andre driftsomkostninger	-63.185	-95.703
	DRIFTSRESULTAT	8.018.863	6.129.779
3	Finansielle indtægter	2.574.493	1.872.045
4	Finansielle omkostninger	-4.260.376	-5.481.368
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	6.332.980	2.520.456
	Skat af årets resultat	-1.053.464	-31.876
	ÅRETS RESULTAT	5.279.516	2.488.580
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	5.279.516	2.488.580
	Disponering i alt	5.279.516	2.488.580

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	324.660	412.650
	Immaterielle anlægsaktiver	324.660	412.650
	Jord	145.132.050	91.271.916
	Bygninger og installationer	67.980.681	68.782.241
	Produktionsanlæg og maskiner	15.213.932	17.142.039
	Stambesætning	24.996.500	22.452.100
5	Materielle anlægsaktiver	253.323.163	199.648.296
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.789.683
	Finansielle anlægsaktiver	0	1.789.683
	ANLÆGSAKTIVER	253.647.823	201.850.629
	Fremstillede varer og handelsvarer	12.557.540	11.564.474
	Varebeholdninger	12.557.540	11.564.474
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.747	33.207
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	249.947
	Andre tilgodehavender	3.749.744	1.771.399
	Periodeafgrænsningsposter	219.361	63.482
	Tilgodehavender	4.024.852	2.118.035
	Likvide beholdninger	178.957	247.851
	OMSÆTNINGSAKTIVER	16.761.349	13.930.360
	AKTIVER	270.409.172	215.780.989

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.063	40.000
	Overkurs ved emission	63.822	0
	Reserve for opskrivning	7.458.608	0
	Overført resultat	48.920.043	43.640.527
	Egenkapital	56.482.536	43.680.527
	Hensættelser til udskudt skat	17.680.000	15.237.000
	Hensatte forpligtelser	17.680.000	15.237.000
6	Ansvarlig lånekapital	0	18.592
7	Gæld til kreditinstitutter	115.827.400	122.192.612
8	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. Periodeafgrænsningsposter	10.753.804 930.624	13.297.722 0
9	Langfristede gældsforpligtelser	127.511.828	135.508.926
	Ansvarlig lånekapital	18.592	1.400.000
	Gæld til kreditinstitutter	32.642.479	6.100.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	763.004	280.947
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.303.200	1.661.171
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. Periodeafgrænsningsposter	16.542.533 465.000	11.911.618 0
	Kortfristede gældsforpligtelser	68.734.808	21.354.536
	GÆLDSFORPLIGTELSE	196.246.636	156.863.462
	PASSIVER	270.409.172	215.780.989
10	Eventualforpligtelser mv.		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
13	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	0	0	43.640.527	43.680.527
Indbetalt selskabskapital i året	63				63
Overkurs ved emission i året		63.822			63.822
Opskrivninger i året			7.458.608		7.458.608
Forslag til resultatdisponering				5.279.516	5.279.516
Ultimo	40.063	63.822	7.458.608	48.920.043	56.482.536

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Besætning

Ændring i dagsværdi stambesætning	2.113.850	0
Ændring i dagsværdi besætning	2.113.850	0

Finansielle kontrakter i resultat

Ultimo	-9.556.854	-12.032.527
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	2.475.673	-576.685

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.100.800	-1.116.120
Pensioner	-569.500	-584.500
Andre omkostninger til social sikring	-12.685	-9.559
Personaleomkostninger	-1.682.985	-1.710.179
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	98.820	115.218
Andre finansielle indtægter	2.475.673	1.756.827
Finansielle indtægter	2.574.493	1.872.045

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-99.197	0
Andre finansielle omkostninger	-4.161.179	-5.481.368
Finansielle omkostninger	-4.260.376	-5.481.368

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

OPSKRIVNING JORD

Værdien for jord uden opskrivning er 135.570 tkr.

Reserve for opskrivning primo var 0 kr.

Reserve for opskrivning ultimo er 9.562 tkr.

Der har i år været tilgang på reserven for opskrivning på 9.562 tkr.

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
6 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL		
Ansvarlig lånekapital	0	-18.592

Ansvarlig lånekapital stillet af Vækstfonden

Virksomheden har i 2015 optaget ansvarlig lånekapital for nominelt 7.000 t.kr. Den ansvarlige lånekapital er bevilliget på detaljeret betingelser, herunder tilbagetrædelseserklæring fra nærtstående. Lånet træder tilbage til fordel for alle øvrige kreditorer, jf. konkurslovens kapitel 10. Det ansvarlige lån bliver forrentet med 7,7795 % p.a. Lånet afvikles lineært over 5 år, start 01.01.17 Lånet er overtaget i forbindelse med skattefri virksomhedsomdannelse.

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-114.112.658	-117.563.593
Pengeinstitutter	-689.000	-2.209.000
Leasingforpligtelser	-1.025.742	-2.420.019
Gæld til kreditinstitutter	-115.827.400	-122.192.612

8 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.		
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-10.753.804	-13.297.722

Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi oplyst af kreditinstitut. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt af kreditinstituttet som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer. Det er ledelsens vurdering at basisværdien kan anvendes som estimat for dagsværdien.

9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-109.309.204	-115.466.434

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 2.700 tkr.

OPERATIONEL LEASING

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 6-15 mdr. med en samlet restleasingydelse på 114 tkr. Årlig leasingydelse 135 tkr.

KAUTION

Der er afgivet ubegrænset kaution overfor Hejrskov Mælk ApS, Mosevang Mark ApS og Vejrup Syd invest ApS.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 118.124 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 213.113 tkr. heraf er 163.155 tkr. omfattet af pantsætning.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 71.915 tkr., der giver pant i ovenstående samlede grunde og bygninger på 213.113 tkr. samt materielle anlægsaktiver.

Produktionsanlæg, maskiner og stambesætning, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 40.211 tkr., jf. anlægsnoten,

- heraf er 4.096 kr. finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til 2.263 tkr.

- heraf er 1.484 tkr. finansieret ved købekontrakt. Restgælden er pr. 31. december 2021 opgjort til 1.406 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet skadesløsbrev på nominelt 2.000 tkr.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør i tkr.:

Immaterielle aktiver	325
Husdyr	24.997
Beholdninger	12.558
Tilgodehavender fra salg	3.809
Inventar	9.634

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling.

NOTER

Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Virksomheden har givet transport i:

EU-støtte

EU-betalingsrettigheder

Virksomheden har givet pant i mellemværende med Hejrskov Mælk ApS

12 EJERFORHOLD

Nedenstående selskab, hvori Mosevang Ejendomme Aps indgår som dattervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Torben Vejrup Pedersen Holding ApS

Hejrskovvej 16

6670 Holsted

NOTER

13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivningen fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, men nedskrivningen føres i resultatopgørelsen. Tidligere anvendt regnskabspraksis for jord var indregning og måling til kostpris. Sammenligningstallene er ikke korrigeret.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning omfatter herudover udleje af bygninger og maskiner.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt rådgivningsydelse. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lejeudgifter, maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger

NOTER

til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Torben Vejrup Pedersen Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 2 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen

NOTER

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være køer, kvier 1 – 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et

NOTER

tilgodehavende er værdiforringet.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Renteswap måles til dagsværdi (niveau 2). HUSK at oplyse forudsætninger for værdiansættelsen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

NOTER

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

