

# Mosevang Ejendomme ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 40610294**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**HEJRSKOVVEJ 16, 6670 HOLSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 17. juni 2024

---

Dirigent: Henrik Henneberg



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| Revisionspåtegning.....      | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>7</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 7        |
| Ledelsesberetning.....       | 8        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>9</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 9        |
| Balance.....                 | 10       |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 12       |
| Noter.....                   | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Mosevang Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 17. juni 2024

## DIREKTION

---

Torben Vejrup Pedersen

## BESTYRELSE

---

Bent Ramskov Laursen

---

Torben Vejrup Pedersen

---

Frank Dam Hansen

---

Linette Westergaard Pedersen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Mosevang Ejendomme ApS

### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Mosevang Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

# REVISIONSPÅTEGNING

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Billund, den 17. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Henriette Nielsen

Registreret revisor

mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Mosevang Ejendomme ApS  
Hejrskovvej 16  
6670 Holsted

CVR-nr.: 40610294  
Hjemsted: 6670 Holsted

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Torben Vejrup Pedersen

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 76602266

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udleje af jord og bygninger samt indkøb og videresalg af grovfoder. Tidligere også planteavl med produktion af grovfoder og korn



# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2023              | 2022              |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE |                                   | KR.               | KR.               |
| 1    | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>19.607.280</b> | <b>18.360.184</b> |
| 3    | Personaleomkostninger             | -3.115.478        | -3.125.680        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -7.087.840        | -6.337.509        |
|      | Andre driftsomkostninger          | -294.075          | -1.102.620        |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>9.109.887</b>  | <b>7.794.375</b>  |
| 5    | Finansielle indtægter             | 399.128           | 16.158.205        |
| 6    | Finansielle omkostninger          | -9.388.279        | -6.329.590        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>120.736</b>    | <b>17.622.990</b> |
|      | Skat af årets resultat            | 58.613            | -2.360.107        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>179.349</b>    | <b>15.262.883</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                   |                   |
|      | Overført resultat                 | 179.349           | 15.262.883        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>179.349</b>    | <b>15.262.883</b> |

# BALANCE

|      |                                              | 2023               | 2022               |
|------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| NOTE |                                              | KR.                | KR.                |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                    |                    |
|      | Jord                                         | 192.417.638        | 167.868.610        |
|      | Bygninger og installationer                  | 62.169.573         | 62.884.384         |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                 | 11.588.896         | 13.636.362         |
|      | Stambesætning                                | 29.882.100         | 28.959.600         |
|      | Projekter under udførelse/forudbetalinger    | 1.409.110          | 0                  |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>297.467.317</b> | <b>273.348.956</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>297.467.317</b> | <b>273.348.956</b> |
|      | Fremstillede varer og handelsvarer           | 21.568.811         | 19.185.479         |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>21.568.811</b>  | <b>19.185.479</b>  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 6.915.795          | 14.804.455         |
|      | Andre tilgodehavender                        | 2.125.000          | 495.242            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 164.603            | 125.000            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>9.205.398</b>   | <b>15.424.697</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>18.278.809</b>  | <b>20.099.379</b>  |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>49.053.018</b>  | <b>54.709.555</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>346.520.335</b> | <b>328.058.511</b> |

# BALANCE

|      |                                           | 2023               | 2022               |
|------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| NOTE |                                           | KR.                | KR.                |
|      | <b>Passiver</b>                           |                    |                    |
|      | Virksomhedskapital                        | 40.063             | 40.063             |
|      | Overkurs ved emission                     | 0                  | 63.822             |
|      | Reserve for opskrivning                   | 6.399.589          | 9.289.216          |
|      | Øvrige reserver                           | -356.000           | 0                  |
|      | Overført resultat                         | 67.376.344         | 67.133.172         |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>73.459.996</b>  | <b>76.526.273</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 17.147.000         | 18.208.000         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>17.147.000</b>  | <b>18.208.000</b>  |
| 8    | Gæld til kreditinstitutter                | 163.667.529        | 168.130.159        |
| 9    | Anden gæld                                | 673.495            | 928.642            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 0                  | 465.416            |
| 10   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>164.341.024</b> | <b>169.524.217</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 27.146.000         | 6.102.964          |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder       | 21.568.811         | 19.052.548         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 520.232            | 466.056            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 37.675.674         | 34.655.392         |
|      | Anden gæld                                | 4.196.390          | 3.058.061          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 465.208            | 465.000            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>91.572.315</b>  | <b>63.800.021</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>255.913.339</b> | <b>233.324.238</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>346.520.335</b> | <b>328.058.511</b> |
| 11   | <b>Eventualforpligtelser mv.</b>          |                    |                    |
| 12   | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                    |                    |
| 14   | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>           |                    |                    |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomhed<br>s- kapital | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>opskrivning | Øvrige<br>reserver | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| Primo                           | 40.063                   | 63.822                   | 9.289.216                  | 0                  | 67.133.172           | 76.526.273        |
| Overkurs ved emission i året    |                          | -63.822                  |                            |                    |                      | -63.822           |
| Opskrivninger i året            |                          |                          | -2.889.627                 | -356.000           |                      | -3.245.627        |
| Forslag til resultatdisponering |                          |                          |                            | 0                  | 179.349              | 179.349           |
| Overkurs ved emission           | 0                        | 0                        | 0                          | 0                  | 63.822               | 63.822            |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>40.063</b>            | <b>0</b>                 | <b>6.399.589</b>           | <b>-356.000</b>    | <b>67.376.344</b>    | <b>73.459.996</b> |

# NOTER

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|  | KR.  | KR.  |

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning i resultat

|                                   |        |           |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| Ændring i dagsværdi stambesætning | 0      | 2.874.500 |
| Ændring i dagsværdi besætning     | 0      | 2.874.500 |
| Ultimo i tkr.                     | 29.882 | 28.960    |

### Finansielle kontrakter i resultat

|                                            |   |           |
|--------------------------------------------|---|-----------|
| Ultimo                                     | 0 | 0         |
| Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter | 0 | 9.556.854 |

## 2 SÆRLIGE POSTER

Af posten andre driftsindtægter udgør erstatninger 1.024 tkr.

## 3 PERSONALEOMKOSTNINGER

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger                             | -1.469.943        | -1.031.963        |
| Pensioner                             | -1.628.090        | -2.081.340        |
| Andre omkostninger til social sikring | -17.445           | -12.377           |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-3.115.478</b> | <b>-3.125.680</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 3                 | 2                 |

## 4 SÆRLIGE POSTER

Af posten af- og nedskrivninger anlægsaktiver udgør nedskrivninger tkr. 1.135

## 5 FINANSIELLE INDTÆGTER

|                                         |         |            |
|-----------------------------------------|---------|------------|
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 0       | 27.695     |
| Andre finansielle indtægter             | 399.128 | 16.130.510 |

# NOTER

|                              | 2023           | 2022              |
|------------------------------|----------------|-------------------|
|                              | KR.            | KR.               |
| <b>Finansielle indtægter</b> | <b>399.128</b> | <b>16.158.205</b> |

## 6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

|                                        |                   |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -668.609          | -324.805          |
| Andre finansielle omkostninger         | -8.719.670        | -6.004.785        |
| <b>Finansielle omkostninger</b>        | <b>-9.388.279</b> | <b>-6.329.590</b> |

# NOTER

## 7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

### OPSKRIVNING JORD

Værdien for jord uden opskrivning er 184.213 tkr.

Reserve for opskrivning primo var 12.365 kr.

Reserve for opskrivning ultimo er 8.205 tkr.

Der har i år været afgang på reserven for opskrivning på 4.160 tkr.

### LEASING

I materielle aktiver indgår leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på i alt tkr. 962.

# NOTER

|                                     | 2023                | 2022                |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                     | KR.                 | KR.                 |
| <b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                     |                     |
| Realkreditinstitutter               | -160.228.375        | -163.781.100        |
| Pengeinstitutter                    | -2.991.812          | -3.465.420          |
| Leasingforpligtelser                | -447.342            | -883.639            |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-163.667.529</b> | <b>-168.130.159</b> |

|                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| <b>9 ANDEN GÆLD</b> |                 |                 |
| <b>Anden gæld</b>   | <b>-673.495</b> | <b>-928.642</b> |

|                                                        |              |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>10 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |              |              |
| <b>Supplerende oplyses:</b>                            |              |              |
| Forfald efter 5 år                                     | -144.231.650 | -148.251.247 |



# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **OPERATIONELLE LEASINGER**

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 34 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3 mdr. med en samlet restleasingydelse på 10 tkr.

### **KAUTION**

Der er afgivet ubegrænset kaution overfor Mosevang Mælk ApS, Mosevang Mark ApS og Vejrup Syd Invest ApS til Jyske Bank. Koncernens realkredit udgør samlet tkr. 164.095 mens koncernens samlet bankgæld udgør tkr. 25.908

Der er afgivet kaution for mellemværende overfor AM 200 ApS og Linette Westergaard Holding ApS overfor Jyske Bank. Realkredit udgør tkr. 7.322.

### **LEJEAFtaler**

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord, bygninger og inventar. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 - 6 år med en samlet lejeforpligtelse på 11,7 mio. kr.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen udgør 6.282 tkr.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 164.664 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 225.104 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 79.048 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 962 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2023 opgjort til 883 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.083 tkr., er finansieret ved købekontrakt. Kontraktgælden er pr. 31. december 2023 opgjort til 870 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet skadesløsbrev på nominelt 2.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør tkr.:

## NOTER

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Husdyr                   | 29.882 |
| Beholdninger             | 21.569 |
| Tilgodehavender fra salg | 125    |
| Inventar                 | 11.589 |

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Virksomheden har givet transport i EU-støtte til Jyske Bank

Virksomheden har givet pant i mellemværende med Mosevang Mælk ApS til Jyske Bank

### 13 EJERFORHOLD

Nedenstående selskab, hvori Mosevang Ejendomme Aps indgår som dattervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Torben Vejrup Pedersen Holding ApS  
Hejrskovvej 16  
6670 Holsted

# NOTER

## 14 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning omfatter herudover udleje af bygninger og maskiner. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lejeudgifter, maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

# NOTER

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Torben Vejrup Pedersen Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af

## NOTER

aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                                              | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 5-50 år  | 0 %       |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år  | 0 - 34 %  |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

## NOTER

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Renteswap måles til dagsværdi (niveau 2).

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### EGENKAPITAL

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter

## NOTER

fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Feriepengeforsigtigheden, som virksomhedens medarbejdere optjente i overgangsperioden 1. september 2019 - 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagernes pensionsalder. Forsigtigheden indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.