

# **CTCSHM Holding ApS**

**Bryggernes Plads 2, st., 1799 København V**

**CVR-nr. 40 60 91 05**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022.

---

**Christian Thysen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	22
Balance	23
Egenkapitalopgørelse for koncernen	27
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	28
Pengestrømsopgørelse	29
Noter	30

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CTCSHM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 20. juni 2022

### Direktion

Christian Thysen

Christian Bertel Seidelin

Henrik Michael Møgelgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i CTCSHM Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CTCSHM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 20. juni 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Bo Lysen**

statsautoriseret revisor  
mne32109

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

CTCSHM Holding ApS  
Bryggernes Plads 2, st.  
1799 København V

CVR-nr.: 40 60 91 05

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

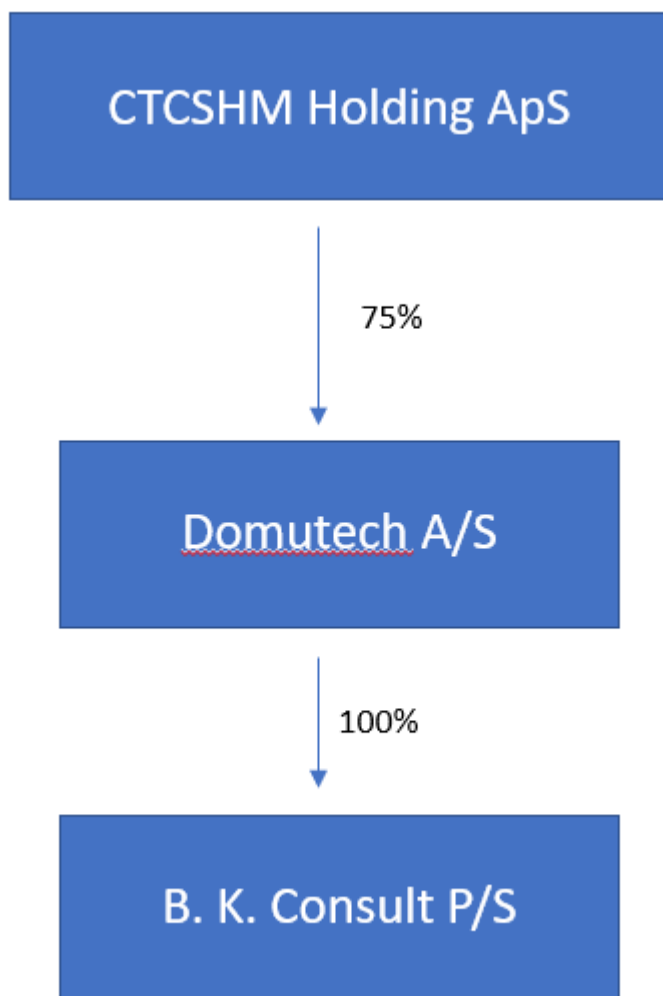
Christian Thysen  
Christian Bertel Seidelin  
Henrik Michael Møgelgaard

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nordstensvej 11  
3400 Hillerød

## Koncernoversigt

---





**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Bruttofortjeneste	90.530	25.667
Resultat af primær drift	-1.340	-1.456
Finansielle poster, netto	-138	-375
Årets resultat	-1.465	-1.831
<b>Balance:</b>		
Balancesum	106.366	90.183
Egenkapital	13.778	-1.798
<b>Pengestrømme:</b>		
Driftsaktivitet	9.666	-8.713
Investeringsaktivitet	-24.582	-60.925
Finansieringsaktivitet	12.577	68.299
Pengestrømme i alt	-2.339	-1.339
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	145	93
<b>Nøgletal i %:</b>		
Likviditetsgrad	100,9	137,5
Soliditetsgrad	6,5	-2,0
Egenkapitalforrentning	-86,1	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Koncernen har med henvisning til årsregnskabslovens § 128, stk. 4 undladt at vise sammenligningstal for regnskabsårene 2019, 2018 og 2017.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

**\*Resultat**

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og CTCSHM Holding ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udarbejdelse af tekniske rapporter og digitale koncepter til private boligejere og erhvervsaktører, som bl.a. finansieringssektoren og forsikringselskaber på boligmarkedet. Herunder bl.a. tilstandsrapporter, energimærker (privat og erhverv) og eleftersyn samt en række digitale koncepter, der bl.a. har til formål at nedsætte energiforbruget. Koncernen driver udover ovenstående rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejde.

### Usædvanlige forhold

I koncernen er Domutech A/S fusioneret pr. 1 januar 2021 med Hussyn.pro ApS og BE-EL ApS, hvilket har styrket koncernens position på markedet indenfor digitale løsninger i forbindelse med udarbejdelse af energimærker, tilstandsrapporter og el-rapporter. Fusionerne har medført en forøgelse af koncernens egenkapital på 17.084 t.kr.

Fusionen med Hussyn.pro ApS er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden, da fusionen er koncernekstern, og fusionen med BE-EL ApS er regnskabsmæssigt behandlet efter Bogført-værdimetoden, da fusionen er koncernintern.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2020 blev udmeldt et resultat i moderselskabet i niveauet t.kr. 73. Moderselskabet realiserede et overskud på t.kr. 6, hvilket skyldes at moderselskabet har modtaget et udbytte fra tilknyttet virksomhed.

Koncernens bruttfortjeneste udgør 90,6 mio. mod 25,6 mio. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør kr. -1,4 mio. mod kr. -1,8 mio. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Finansielle risici

Koncernen har identificeret følgende risikoområder:

- Udviklingen på boligmarked
- Udvikling i samfundensøkonomien
- Udvilkingen i de lovgivningsmæssige og regulatoriske forhold
- Udvikling og fastholdelse af strategiske samarbejde
- Fastholdelse og udvikling af medarbejdere

### Miljøforhold

Koncernens aktiviteter har ikke direkte påvirkning på det eksterne miljø, hvorfor der ikke er foretaget foranstaltninger til afhjælpning heraf.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Videnressourcer**

Koncernen er i besiddelse af tilstrækkelige vidensressourcer, herunder nøglepersoner til at sikre og fastholde den fremtidige indtjening.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernens udviklingsafdeling arbejder med digitalisering/optimering af interne processer for øget lønsomhed samt koncept produkter for kundefastholdelse/differentiering samt nye afsætnings-/omsætningskanaler med højere indtjeningsmargin.

### **Den forventede udvikling**

Koncernen forventer for 2022 et resultat før skat på kr. 15 til 17 mio.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CTCSHM Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Der er foretaget præsentationsmæssige ændringer, der ikke har påvirket resultat, balancesummen og egenkapitalen

Koncernen er etableret den 17. juli 2020, hvorfor koncernregnskabet sammenligningstal (2020) kun indeholder sammenligningstal for perioden 17. juli 2020 til 31. december 2020.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CTCSHM Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori CTCSHM Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Virksomhedssammenslutninger

#### *Virksomhedssammenlægninger (overtagelsesmetoden)*

Koncern eksterne fusioner behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

- De overtagne aktiver og forpligtelser indgår i den fortsættende virksomheds balance pr. fusionstidspunktet til dagsværdi. Fusionstidspunktet for fusionen med Hussyn.pro ApS er 1. januar 2021.
- Forskellen mellem den overtagende virksomheds nettoaktiver opgjort til dagsværdi og det beløb der vederlægges, er goodwill der indregnes i balancen for den fortsættende virksomhed.
- Egenkapitalen i den fortsættende virksomhed påvirkes totalt med tilgangen af nettoaktiver i den overtagende virksomhed til dagsværdi.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid.

#### *Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden.

- De overtagne aktiver og forpligtelser indgår i den fortsættende virksomheds balance til regnskabsmæssige værdier med tilbagevirkende kraft til det tidligste tidspunkt, som indgår i årsrapporten for det fortsættende selskab, som er 1. januar 2021.
- Forskellen mellem den overtagende virksomheds regnskabsmæssige egenkapital og det beløb der vederlægges, indregnes direkte på egenkapitalen i den fortsættende virksomhed.
- Egenkapitalen i den fortsættende virksomhed påvirkes totalt med tilgangen af nettoaktiver i den overtagende virksomhed til regnskabsmæssige værdier.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultat-disponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af ydelser med fradrag af rabatter samt fremmed arbejde.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter direkte lønninger og direkte omkostninger, som er aktiveret i forbindelse med færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (koncern)

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (moderselskab)

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder og erhvervede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle anlægsaktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder primært gager og konsulentudgifter, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Efter færdiggørelsen af udviklingsprojekterne afskrives de aktiverede omkostninger lineært over den forventede brugstid, der udgør 3-6 år. Brugstiden fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den forventede brugstid udgør 3-5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (moderselskab)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (koncern)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (moderselskab)

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

CTCSHM Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til erstatninger og indgået forlig. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
	<b>90.530</b>	<b>25.667</b>	<b>-68</b>	<b>-12</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>			
2	Personaleomkostninger	-80.147	-22.916	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-11.723	-4.207	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.340</b>	<b>-1.456</b>	<b>-68</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	135
	Indtægter af kapitalinteresser	0	-260	0
	Andre finansielle indtægter	36	1	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-174	-116	-61
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.478</b>	<b>-1.831</b>	<b>6</b>
	Skat af årets resultat	13	0	0
4	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.465</b>	<b>-1.831</b>	<b>6</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i CTCSHM Holding ApS	-2.218	-1.831	
3	Minoritetsinteresser	753	0	
		<b>-1.465</b>	<b>-1.831</b>	



**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	3.682	0	0	0
6	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	3.468	7.468	0	0
7	Goodwill	57.784	45.841	0	0
8	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	2.069	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	67.003	53.309	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.288	2.678	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.288	2.678	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	53.940	50.190
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.750	0	3.750
12	Andre tilgodehavender	1.034	731	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.034	4.481	53.940	53.940
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>73.325</b>	<b>60.468</b>	<b>53.940</b>	<b>53.940</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Note					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.082	19.347	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	243	291	0	0
	Andre tilgodehavender	2.894	7.491	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	1.307	948	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>32.526</u>	<u>28.077</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>515</u>	<u>1.638</u>	<u>22</u>	<u>39</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.041</u></b>	<b><u>29.715</u></b>	<b><u>22</u></b>	<b><u>39</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>106.366</u></b>	<b><u>90.183</u></b>	<b><u>53.962</u></b>	<b><u>53.979</u></b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
15	Virksomhedskapital	40	40	40	40
16	Reserve for udviklingsomkostninger	4.486	0	0	0
17	Overført resultat	2.427	-1.838	-74	-80
	Egenkapital før minoritetsinteresser	6.953	-1.798	-34	-40
	Minoritetsinteresser	6.825	0	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.778</b>	<b>-1.798</b>	<b>-34</b>	<b>-40</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
18	Andre hensatte forpligtelser	4.250	2.250	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.250</b>	<b>2.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
19	Anden gæld	55.589	68.113	49.401	52.835
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	55.589	68.113	49.401	52.835

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	11.998	3.936	4.404	1.105
Gæld til pengeinstitutter	4.151	2.937	0	0
13 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	701	138	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.047	2.850	0	0
Selskabsskat	16	0	0	0
Anden gæld	12.836	11.757	191	79
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.749	21.618	4.595	1.184
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>88.338</b>	<b>89.731</b>	<b>53.996</b>	<b>54.019</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>106.366</b>	<b>90.183</b>	<b>53.962</b>	<b>53.979</b>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 21 Eventualposter
- 22 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	Virksomhedskapital t.kr.	Reserve for udviklingsomkostninger t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret t.kr.	Minoritetsinteresser t.kr.	
Egenkapital 1. januar 2020	40	0	-7	0	0	
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.831	0	0	-
Egenkapital 1. januar 2021	40	0	-1.838	0	0	-
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.218	0	0	-
Overført resultat i forbindelse med fusion	0	0	10.969	0	0	1
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	4.486	-4.486	0	0	
Minoritetsinteresser	0	0	0	0	6.825	
	<b>40</b>	<b>4.486</b>	<b>2.427</b>	<b>0</b>	<b>6.825</b>	<b>1</b>

Penneo dokumentnøgle: SWWEG-VGV5G-QMUPZ-FLNB5-67TO8-8NZIO

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<b>Virksomhedskapital t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2020	40	-7	33
Årets overførte overskud eller underskud	0	-73	-73
Egenkapital 1. januar 2021	40	-80	-40
Årets overførte overskud eller underskud	0	6	6
	<b>40</b>	<b>-74</b>	<b>-34</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Årets resultat	-1.465	-1.831
23 Reguleringer	11.861	4.633
24 Ændring i driftskapital	-592	-11.089
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	9.804	-8.287
Renteindbetalinger og lignende	36	1
Renteudbetalinger og lignende	-174	-427
Pengestrøm fra ordinær drift	9.666	-8.713
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>9.666</b>	<b>-8.713</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-20.667	-57.374
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.995	-2.820
Salg af materielle anlægsaktiver	384	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-304	-731
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-24.582</b>	<b>-60.925</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	68.299
Afdrag på langfristet gæld	-4.463	0
Kapitaludvidelse ved fusioner	17.084	0
Udbytte	-44	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>12.577</b>	<b>68.299</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-2.339</b>	<b>-1.339</b>
Likvider 1. januar 2021	-1.299	39
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>-3.638</b>	<b>-1.300</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	515	1.638
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-4.153	-2.938
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>-3.638</b>	<b>-1.300</b>

## Noter

### 1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	74.487	21.352	0	0
Pensioner	4.647	1.311	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.013	253	0	0
	<b>80.147</b>	<b>22.916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direktion og bestyrelse	2.968	598	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	145	93	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>3. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresse	753	0	0	0
	<b>753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Modervirksomhed	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	6	0
Disponeret fra overført resultat	0	-73
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6</b>	<b>-73</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>5. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>				
Tilgang i årets løb	3.827	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>3.827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-145	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>3.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernens færdiggjorte udviklingsprojekter består af udvikling af software vedrørende klima, inspirations- og boligmagasiner. De færdiggjorte udviklingsprojekter vil medføre en styrkelse af Koncernens markedsposition som førende indenfor tilstandsrapport, energimærkning, elinstallationsrapporter. Projekterne afskrives over en periode på mellem 3 – 5 år. Projekterne medfører mere hensigtsmæssige forretningsgange for såvel kunder som internt i koncernen, hvilket vil styrke koncernens markedsposition.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>				
Kostpris 1. januar 2021	9.278	0	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	306	6.578	0	0
Tilgang i årets løb	0	2.700	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>9.584</b>	<b>9.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.810	0	0	0
Årets afskrivninger	-4.306	-1.810	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-6.116</b>	<b>-1.810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>3.468</b>	<b>7.468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>7. Goodwill</b>				
Kostpris 1. januar 2021	48.096	0	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	18.216	48.096	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>66.312</b>	<b>48.096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-2.255	0	0	0
Årets afskrivninger	-6.273	-2.255	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-8.528</b>	<b>-2.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>57.784</b>	<b>45.841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>8. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver</b>				
Tilgang i årets løb	2.069	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>2.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernen udviklingsprojekter består af udvikling af software vedrørende digitale klimaprodukter til banker, udvidelse af onlinebooking systemer, mypage univers til kunder, internt/eksternt datawarehouse samt digitale overbygninger til koncernens hoved produkter. Projekterne forløber som planlagt og forventes at være færdiggjort inden for 1 - 2 år. Projekterne vil medføre en styrkelse af koncernens markedsposition som førende indenfor tilstandsrapport, energimærkning, elinstallationsrapporter. Projekterne vil medføre mere hensigtsmæssige forretningsgange for såvel kunder som internt i koncernen, hvilket vil styrke koncernens markedsposition.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2021	2.820	0	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	3.994	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	2.820	0	0
Afgang i årets løb	<u>-555</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>6.259</u></b>	<b><u>2.820</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-142	0	0	0
Årets afskrivninger	-1.001	-142	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>172</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-971</u></b>	<b><u>-142</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>5.288</u></b>	<b><u>2.678</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.657</u>	<u>1.995</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2021	0	0	50.190	0
Tilgang i årets løb	0	0	3.750	50.190
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53.940</b>	<b>50.190</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53.940</b>	<b>50.190</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		t.kr.	t.kr.
Domutech A/S, København	75 %	26.864	3.283
B. K. Consult P/S, København	75 %	433	-278
		<b>27.297</b>	<b>3.005</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>11. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2021	3.750	3.750	3.750	3.750
Afgang i årets løb	-3.750	0	-3.750	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>	<b>3.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>	<b>3.750</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>12. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2021	731	0	0	0
Tilgang i årets løb	310	731	0	0
Afgang i årets løb	-7	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>1.034</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.034</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:				
Deposita	1.034	731	0	0
	<b>1.034</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>13. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	3.710	1.981	0	0
Modtagne acantobetalinger	-4.168	-1.828	0	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-458</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	243	291	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-701	-138	0	0
	<b>-458</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>14. Periodeafgrænsningsposte</b>				
<b>r</b>				
Forudbetalt leasing	191	186	0	0
Forudbetalt kontigenter og husleje	672	397	0	0
Forudbetalt vægtafgift og forsikring	20	16	0	0
Forudbetalte omkostninger	424	349	0	0
	<b>1.307</b>	<b>948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2021	40	40	40	40
	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>16. Reserve for udviklingsomkostninger</b>				
Overført fra Overført resultat	4.486	0	0	0
	<b>4.486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>17. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2021	-1.838	-7	-80	-7
Årets overførte overskud eller underskud	-2.218	-1.831	6	-73
Overført resultat i forbindelse med fusion	10.969	0	0	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	-4.486	0	0	0
	<b>2.427</b>	<b>-1.838</b>	<b>-74</b>	<b>-80</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>18. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Hensættelse vedrørende tabsrisiko på udført arbejde	4.250	2.250	0	0
	<b>4.250</b>	<b>2.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>19. Anden gæld</b>				
Anden gæld i alt	67.587	72.049	53.805	53.940
Heraf forfalder inden for 1 år	-11.998	-3.936	-4.404	-1.105
	<b>55.589</b>	<b>68.113</b>	<b>49.401</b>	<b>52.835</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	13.672	25.290	9.859	21.624

Af anden gæld og gæld til kapitalinteresser (note 19 og note 20) udgør kr. 43,3 mio en kapitaliseret løbende ydelse, som afregnes over 7 år. Ved indregningen af gæld over 5 år er beregningen baseret på de forventede betalinger.

## 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Koncern

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 4.151 t.kr., er der givet nominelt pant 5.000 t.kr i tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 27.359 t.kr.

Koncernen har afgivet kaution overfor gæld til 3. mand. Gælden udgør t.kr. 1.440.

## 21. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	1.876
Huslejeforpligtelse	5.504
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>7.380</b>

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 21. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 22. Nærtstående parter

Transaktioner mellem koncernforbundne selskaber er foregået på markedsmæssige vilkår.

	Koncern	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>23. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	11.723	4.207
Indtægter af kapitalinteresser	0	260
Andre finansielle indtægter	-36	-1
Øvrige finansielle omkostninger	174	167
	<b>11.861</b>	<b>4.633</b>

	Koncern	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>24. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-4.447	-28.077
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.855	14.738
Regulering hensættelser	2.000	2.250
	<b>-592</b>	<b>-11.089</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Bertel Seidelin

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-691568237189

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-06-26 14:28:16 UTC

NEM ID 

## Christian Thysen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-182695478880

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-26 14:34:48 UTC

NEM ID 

## Henrik Michael Møgelgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-347895257295

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-26 15:01:19 UTC

NEM ID 

## Bo Lysen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:61528390

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-28 21:16:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWWEG-VGV5G-QMUPZ-FLNB5-67TO8-8NZIO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>