



Min Bolighandel Koncept ApS

Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse
CVR-nr. 40609040

Årsrapport 21.06.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.05.2020

Anders Møller Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Min Bolighandel Koncept ApS

Kirke Værløsevej 16

3500 Værløse

CVR-nr.: 40609040

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 21.06.2019 - 31.12.2019

Direktion

Simon Carrara Christensen, direktør

Anders Møller Hansen, direktør

Lars Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21.06.2019 - 31.12.2019 for Min Bolighandel Koncept ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 21.06.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 21.06.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 04.05.2020

Direktion

Simon Carrara Christensen
direktør

Anders Møller Hansen
direktør

Lars Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Min Bolighandel Koncept ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Min Bolighandel Koncept ApS for regnskabsåret 21.06.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Stine Eva Grothen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29431

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og eje rettighederne og drive franchisekonceptet Min Bolighandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 336 t.kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.146.732
Personaleomkostninger	1	(711.641)
Driftsresultat		435.091
Andre finansielle indtægter	2	3.181
Andre finansielle omkostninger	3	(360)
Resultat før skat		437.912
Skat af årets resultat	4	(102.204)
Årets resultat		335.708
Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret		50.001
Overført resultat		285.707
Resultatdisponering		335.708

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000
Finansielle aktiver	5	25.000
Anlægsaktiver		25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		263.722
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		352.736
Andre tilgodehavender		80.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	50.001
Periodeafgrænsningsposter		73.462
Tilgodehavender		819.921
Likvide beholdninger		33.006
Omsætningsaktiver		852.927
Aktiver		877.927

Passiver

	Note	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.001
Overført overskud eller underskud		285.707
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.001
Egenkapital		385.709
<hr/>		
Anden gæld		38.478
Langfristede gældsforpligtelser	7	38.478
<hr/>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder		116.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.975
Skyldig selskabsskat		102.204
Anden gæld		182.821
Kortfristede gældsforpligtelser		453.740
<hr/>		
Gældsforpligtelser		492.218
<hr/>		
Passiver		877.927

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.001	0	0	50.001
Årets resultat	0	285.707	50.001	335.708
Egenkapital ultimo	50.001	285.707	50.001	385.709

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019
	kr.
Gager og lønninger	609.637
Andre omkostninger til social sikring	40.005
Andre personaleomkostninger	61.999
	711.641
<hr/>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4

2 Andre finansielle indtægter

	2019
	kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	3.181
	3.181

3 Andre finansielle omkostninger

	2019
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	360
	360

4 Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Aktuel skat	102.204
	102.204

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Tilgange	25.000
Kostpris ultimo	25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.000

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Homespun ApoS	Aarhus	ApS	50

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet lån til anpartshaverne, der hver ejer 33,33 % af virksomheden. Mellemværendet udgør 50 t.kr. i alt, og er renteberegnet i henhold til reglerne. Lånet er udlignet ved udbytte i 2020.

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Anden gæld	38.478
	38.478

Der forekommer ingen gæld efter 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.