

---

# ***DBS Ejendom ApS***

Ejby Industrivej 68, 2600 Glostrup

## **Årsrapport for 2019**

(regnskabsår 24/6 - 30/6)

---

CVR-nr. 40 60 86 56

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/10 2019

Torben Thomasen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 24. juni - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. juni - 30. juni 2019 for DBS Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 28. oktober 2019

### **Direktion**

Henrik Worsøe  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i DBS Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DBS Ejendom ApS for regnskabsåret 24. juni - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. oktober 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

DBS Ejendom ApS  
Ejby Industrivej 68  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 40 60 86 56  
Regnskabsperiode: 24. juni - 30. juni  
Hjemstedskommune: Glostrup

**Direktion**

Henrik Worsøe

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet i indeværende regnskabsår.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 21.170, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 18.830.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er som konsekvens heraf omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer at kunne retablere egenkapitalen ved egen indtjening.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har opkøbt en ejendom fra søsterselskabet i det kommende regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 24. juni - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.170</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.170</b>
Skat af årets resultat	3	<u>6.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-21.170</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-21.170</u>
		<b><u>-21.170</u></b>

# Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv		6.000
Periodeafgrænsningsposter		44.860
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.860</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>50.860</b>
<b>Aktiver</b>		<b>50.860</b>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-21.170
<b>Egenkapital</b>		<b>18.830</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.030</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.030</b>
<b>Passiver</b>		<b>50.860</b>
Going concern	1	
Begivenheder efter balancedagen	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet, som heri indestår for at sikre, at selskabet bliver tilført tilstrækkelig med likviditet til at opfylde de løbende forpligtelser. Ligeledes vil moderselskabet ikke kræve sit mellemværende indfriet før end selskabets likviditet gør dette muligt. På baggrund heraf vurderer ledelsen at betingelserne for at kunne aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje er opfyldte.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har opkøbt en ejendom fra søsterselskabet i det kommende regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 3 Skat af årets resultat

	<u>2019</u> DKK
Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-6.000
	<u>-6.000</u>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for DBS Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DBS Ejendom ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende tinglysningsafgift mv.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.