

GKO Invest ApS

Solbærvej 5
3450 Allerød

Årsrapport
24. juni 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/08/2020

Gitte Kappel Overgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GKO Invest ApS

Solbærvej 5

3450 Allerød

e-mailadresse: GKOinvest@hotmail.com

CVR-nr: 40607692

Regnskabsår: 24/06/2019 - 31/12/2019

Revisor

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Stamholmen 193, st th

2650 Hvidovre

DK Danmark

CVR-nr: 26624479

P-enhed: 1009128049

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GKO Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GKO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 20/08/2020

Anni Jytte Corvenius Foli , mne2691

Registreret revisor

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26624479

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er formål er opkøb, istandsættelse samt udlejning af boliger, herunder udlejning af møblerede boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 24. jun. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		-74.731
Resultat af ordinær primær drift		-74.731
Øvrige finansielle omkostninger		-43.797
Ordinært resultat før skat		-118.528
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-118.528
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-118.528
I alt		-118.528

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.390.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.390.000
Anlægsaktiver i alt		1.390.000
Likvide beholdninger		131.723
Omsætningsaktiver i alt		131.723
Aktiver i alt		1.521.723

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-118.528
Egenkapital i alt		-78.528
Gæld til realkreditinstitutter		370.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		91.376
Deposita		22.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		484.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.106.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.115.725
Gældsforpligtelser i alt		1.600.251
Passiver i alt		1.521.723

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med GKO Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet GKO Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nordea Kredit har tinglyst pant for kr. 374.000 med sikkerhed i selskabets ejendom. Ejendommens bogførte værdi andrager kr. 1.390.000.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret