

Autohuset Nykøbing F. ApS

Herningvej 24B

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 40607307

Årsrapport for 2020

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juli 2021

Dan Ifversen Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Autohuset Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 7. juli 2021

Direktion

Dan Ifversen Nielsen
Direktør

Ulf Ifversen Nielsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Autohuset Nykøbing F. ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Autohuset Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 7. juli 2021

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Ole Olsen
Statsautoriseret revisor
mne9539

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Autohuset Nykøbing F. ApS Herningvej 24B 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	40607307
Stiftelsesdato	21. juni 2019
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Dan Ifversen Nielsen, Direktør Ulf Ifversen Nielsen, Direktør
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af nye og brugte biler, herunder servicering af biler.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -617.084, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 48.320.516, og en egenkapital på kr. 7.404.197.

Resultatet afviger ikke væsentligt fra det forventede for 2020.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

I 2021 er der indgået aftale om at autovirksomheden overdrages til et nyt selskab pr. 1. maj 2021, hvor VW, Skoda og Seat forhandlingerne samles for hele Lolland-Falster. Overdragelsen vil ikke påvirke den økonomiske stilling væsentligt. Efter overdragelsen vil driften i Autohuset Nykøbing F. ApS bestå af udlejning af ejendommene og ejerskab af associeret virksomhed og den nye tilknyttede virksomhed.

Risikoforhold

Selskabet er ikke udsat for særlige risici udover hvad der er sædvanligt for branchen.

Miljøforhold

Selskabet har ikke særlig påvirkning af det eksterne miljø.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2020	2019
Resultat af primær drift	-855.338	-501.699
Finansielle indtægter	1.368.027	694.161
Finansielle omkostninger	-1.528.169	-1.694.385
Finansielle poster netto	-160.142	-1.000.224
Årets resultat	-617.084	-1.130.433
Investering i materielle anlægsaktiver	309.794	37.317.827
Aktiver i alt	48.320.516	47.753.294
Egenkapital i alt	7.404.197	8.021.281
Indtjeningsgrad (EBITDA-margin) (%)	0,29	0,55
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	-8,00	-14,09
Soliditetsgrad (%)	15,32	16,80

Da selskabet er stiftet i 2019 er der ikke sammenligningstal for de seneste 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Autohuset Nykøbing F. ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 111, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Koncernen består foruden Autohuset Nykøbing F. ApS af LF Auto Group A/S, der er stiftet i 2020, men ikke har haft aktivitet.

LF Auto Group A/S udgør en uvæsentlig andel af den samlede balancesum i koncernen og er uden aktivitet. På den baggrund kan LF Auto Group A/S udeholdes af konsolideringen uden at påvirke det retvisende billede. Da dette selskab er eneste dattervirksomhed kan det udeholdes af konsolideringen og det er derfor valgt at undlade udarbejdelse af koncernregnskab for 2020.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år	0-25%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Desuden medtages kassekreditter.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Indtjeningsgrad (EBITDA-margin) (%)	=	$\frac{\text{Resultat før afskrivninger} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste	1	12.406.434	12.003.161
Personaleomkostninger	2	-12.061.330	-11.212.943
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.154.956	-1.085.917
Andre driftsomkostninger		-45.486	-206.000
Driftsresultat		-855.338	-501.699
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		769.681	326.088
Andre finansielle indtægter		598.346	368.073
Finansielle omkostninger		-1.528.169	-1.694.385
Resultat før skat		-1.015.480	-1.501.923
Skat af årets resultat	3	398.396	371.490
Årets resultat		-617.084	-1.130.433
Forslag til resultatdisponering	4		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		769.681	326.088
Overført resultat		-1.386.765	-1.456.521
Resultatdisponering		-617.084	-1.130.433

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	30.686.844	30.973.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	4.241.134	4.940.800
Materielle anlægsaktiver		34.927.978	35.914.140
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	228.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8, 9	1.595.769	826.088
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		1.853.769	856.088
Anlægsaktiver		36.781.747	36.770.228
Råvarer og hjælpematerialer		1.350.347	1.247.968
Fremstillede varer og handelsvarer		5.036.736	3.315.500
Varebeholdninger		6.387.083	4.563.468
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.316.862	5.266.799
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		102.158	39.894
Andre tilgodehavender		645.819	635.296
Tilgodehavender		5.064.839	5.941.989
Likvide beholdninger		86.847	477.609
Omsætningsaktiver		11.538.769	10.983.066
Aktiver		48.320.516	47.753.294

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.095.769	326.088
Overført resultat		6.258.428	7.645.193
Egenkapital		7.404.197	8.021.281
Hensættelser til udskudt skat	11	4.564.647	4.963.043
Hensatte forpligtelser		4.564.647	4.963.043
Gæld til realkreditinstitutter		15.232.760	16.138.942
Gæld til banker		2.600.000	0
Gæld til associerede virksomheder		140.000	140.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	370.326
Langfristede gældsforpligtelser	12	17.972.760	16.649.268
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.627.418	910.144
Gæld til banker		5.053.843	10.514.785
Modtagne forudbetalinger fra kunder		112.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.345.391	1.934.164
Gæld til associerede virksomheder		51.958	248.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.188.302	4.512.549
Kortfristede gældsforpligtelser		18.378.912	18.119.702
Gældsforpligtelser		36.351.672	34.768.970
Passiver		48.320.516	47.753.294
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	13		
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Nærtstående parter	16		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	326.088	7.645.193	8.021.281
Årets resultat	0	769.681	-1.386.765	-617.084
Egenkapital 31. december 2020	50.000	1.095.769	6.258.428	7.404.197

Pengestrømsopgørelse

	2020	2019
	kr.	kr.
Årets resultat	-617.084	-1.130.433
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.154.956	1.085.917
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	51.000	206.000
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-769.681	-326.088
Regulering af udskudt skat	-398.396	-371.490
Øvrige reguleringer	0	2.770
Ændring i varebeholdninger	-1.823.615	-456.968
Ændring i tilgodehavender	877.150	-2.848.214
Ændring i leverandørgæld mv.	3.909.723	3.259.858
Pengestrøm fra driftsaktivitet	2.384.053	-578.648
Køb af materielle anlægsaktiver	-309.794	-928.327
Salg af materielle anlægsaktiver	90.000	109.000
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-228.000	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-447.794	-819.327
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-188.908	-479.281
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	2.600.000	0
Modtaget depositum fra associerede virksomheder	0	140.000
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	722.829	370.326
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	3.133.921	31.045
Ændringer i likvider	5.070.180	-1.366.930
Likvider, primo	-10.037.176	-8.670.246
Likvider, ultimo	-4.966.996	-10.037.176
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	86.847	477.609
Kortfristet gæld til banker	-5.053.843	-10.514.785
Likvider i alt	-4.966.996	-10.037.176

Noter

	2020	2019
1. Særlige poster		
Lønkomensation og komensation for faste omkostninger	1.252.730	0
	1.252.730	0
Komensation modtaget grundet Covid-19 er indregnet i bruttofortjenesten.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	10.823.026	9.982.833
Pensioner	860.134	696.572
Andre omkostninger til social sikring	176.099	162.139
Andre personaleomkostninger	202.071	371.399
	12.061.330	11.212.943
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	578.907	559.600
	578.907	559.600
Gennemsnitligt antal beskæftigede	28	25
3. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	398.396	371.490
	398.396	371.490
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	769.681	326.088
Overført resultat	-1.386.765	-1.456.521
	-617.084	-1.130.433
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	31.259.836	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	31.259.836
Kostpris ultimo	31.259.836	31.259.836
Af- og nedskrivninger primo	-286.496	0
Årets afskrivninger	-286.496	-286.496
Af- og nedskrivninger ultimo	-572.992	-286.496
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.686.844	30.973.340

Noter

	2020	2019
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	5.742.991	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	309.794	6.057.991
Afgang i årets løb	-235.000	-315.000
Kostpris ultimo	5.817.785	5.742.991
Af- og nedskrivninger primo	-802.191	0
Årets afskrivninger	-868.460	-802.191
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	94.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.576.651	-802.191
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.241.134	4.940.800
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	228.000	0
Kostpris ultimo	228.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	228.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af indbetalt selskabskapital til nystiftet selskab. Selskabet er uden aktivitet i 2020. Da datterselskabet er uden aktivitet og udgør en uvæsentlig del af den samlede balancesum er datterselskabet udeholdt af konsolideringen. Da alle dattervirksomheder således er udeholdt af konsolideringen aflægges der ikke koncernregnskab.

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Auto Group LF A/S	Guldborgsund Kommune	57,00	400.000	0
			400.000	0

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Lakcentrum A/S	Guldborgsund Kommune	50,00	3.191.537	1.539.362
			3.191.537	1.539.362

Noter

	2020	2019
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	326.088	0
Årets resultat	769.681	326.088
Opskrivninger ultimo	1.095.769	326.088
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.595.769	826.088
10. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	30.000	0
Tilgang i årets løb	0	30.000
Kostpris ultimo	30.000	30.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.000	30.000
11. Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat primo	4.963.043	5.334.533
Årets regulering til udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-398.396	-371.490
Saldo ultimo	4.564.647	4.963.043

Selskabets udskudte skat skyldes særligt midlertidige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af ejendomme og driftsmidler. Derudover indgår et skattemæssigt underskud som forventes anvendt indenfor de kommende år.

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.232.760	907.418	11.665.266
Gæld til banker	2.600.000	720.000	0
Gæld til associerede virksomheder	140.000	0	0
	17.972.760	1.627.418	11.665.266

13. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

I 2021 er der indgået aftale om at autovirksomheden overdrages til et nyt selskab pr. 1. maj 2021, hvor VW, Skoda og Seat forhandlingerne samles for hele Lolland-Falster. Overdragelsen vil ikke påvirke den økonomiske stilling væsentligt. Efter overdragelsen vil driften i Autohuset Nykøbing F. ApS bestå af udlejning af ejendommene og ejerskab af associeret virksomhed og den nye tilknyttede virksomhed.

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 28 måneder og en samlet forpligtelse på 389 t.kr.

Noter

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 30.687 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på 2.500 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 30.687 t.kr. Ejerpantebrevene er underpantsat til fordel for pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet virksomhedspant omfattende følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

Driftsinventar og driftsmateriel, 4.241 t.kr.

Varelagre, 6.387 t.kr.

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, 4.317 t.kr.

16. Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår og derfor ikke oplyst.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulf Ifversen Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-302509737162

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-07-08 07:17:29Z

NEM ID 

Dan Ifversen Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-811949945816

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-07-08 12:45:25Z

NEM ID 

Ole Olsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:67916363

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-07-08 16:24:16Z

NEM ID 

Dan Ifversen Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-811949945816

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-07-08 17:52:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X1LIH-FGQTH-VEH2F-6EWK8-6LEP8-PUF2C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>