

# Autohuset Nykøbing F. ApS

Herningvej 24B

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 40607307

## Årsrapport for 2019

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. august 2020



Ulf Hversen Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Autohuset Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 26. august 2020

**Direktion**



Dan Ifversen Nielsen  
Direktør



Ulf Ifversen Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Autohuset Nykøbing F. ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Autohuset Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

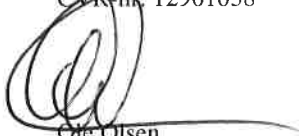
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 26. august 2020

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038



Ole Olesen  
Statsautoriseret revisor  
mne9539

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Autohuset Nykøbing F. ApS Herningvej 24B 4800 Nykøbing F
<b>CVR-nr.</b>	40607307
<b>Stiftelsesdato</b>	21. juni 2019
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Dan Ifversen Nielsen, Direktør Ulf Ifversen Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F
<b>CVR-nr.</b>	12901038

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af nye og brugte biler, herunder servicering af biler.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -1.130.433, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 47.753.294, og en egenkapital på kr. 8.021.281.

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret er dels påvirket af engangsomkostninger ved stiftelse samt ændring af bilmærker, hvor Mazda er ophørt og Skoda og Seat er nye mærker.

Årets resultat er på niveau med det forventede.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Efter regnskabsårets udløb har selskabet været påvirket af udbruddet af Covid-19. Det har haft en negativ indvirkning på bilsalget. Da bilindustrien i Europa har været delvist nedlukket er der lang leveringstid på nye biler. Selskabet forventer at komme ud af 2020 med et underskud.

### Risikoforhold

Selskabet er ikke udsat for særlige risici udover hvad der er sædvanligt for branchen.

### Miljøforhold

Selskabet har ikke særlig påvirkning af det eksterne miljø.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	<b>2019</b>
Resultat af primær drift	-242.749
Finansielle indtægter	694.161
Finansielle omkostninger	-1.953.335
Finansielle poster netto	-1.259.174
Årets resultat	-1.130.433
Investering i materielle anlægsaktiver	37.317.827
Aktiver i alt	47.753.294
Egenkapital i alt	8.021.281
Indtjeningsgrad (EBITDA-margin) (%)	0,80
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	-14,09
Soliditetsgrad (%)	16,80

Da selskabet er stiftet i 2019 er der ikke sammenligningstal for de seneste 5 år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Autohuset Nykøbing F. ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2019 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet og pengestrømsopgørelse med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år	0-25%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger

### **Anvendt regnskabspraksis**

restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante

### **Anvendt regnskabspraksis**

resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Desuden medtages kassekreditter.

### **Forklaring af nøgletal**

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>12.262.111</b>
Personaleomkostninger	1	-11.212.943
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.085.917
Andre driftsomkostninger		-206.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242.749</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		326.088
Andre finansielle indtægter		368.073
Finansielle omkostninger		-1.953.335
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.501.923</b>
Skat af årets resultat	2	371.490
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.130.433</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	3	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		326.088
Overført resultat		-1.456.521
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.130.433</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4	30.973.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	4.940.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.914.140</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	826.088
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>856.088</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>36.770.228</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.247.968
Fremstillede varer og handelsvarer		3.315.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.563.468</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.266.799
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.894
Andre tilgodehavender		635.296
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.941.989</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>477.609</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.983.066</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.753.294</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		326.088
Overført resultat		7.645.193
<b>Egenkapital</b>		<b>8.021.281</b>
Hensættelser til udskudt skat	9	4.963.043
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.963.043</b>
Gæld til kreditinstitutter		16.138.942
Gæld til associerede virksomheder		140.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		370.326
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>16.649.268</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		910.144
Gæld til banker		10.514.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.934.164
Gæld til associerede virksomheder		248.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.512.549
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.119.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.768.970</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.753.294</b>
Eventualforpligtelser	11	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12	
Nærtstående parter	13	



**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Tilgang ved stiftelse	50.000	9.101.714	0	0	9.151.714
Årets resultat	0	0	326.088	-1.456.521	-1.130.433
Overført fra overkurs ved emission	0	-9.101.714	0	9.101.714	0
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>326.088</b>	<b>7.645.193</b>	<b>8.021.281</b>

**Pengestrømsopgørelse**

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Årets resultat	-1.130.433
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.085.917
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	206.000
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-326.088
Regulering af udskudt skat	-371.490
Øvrige reguleringer	2.770
Ændring i varebeholdninger	-456.968
Ændring i tilgodehavender	-2.848.214
Ændring i leverandørgæld mv.	3.259.858
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>-578.648</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-928.327
Salg af materielle anlægsaktiver	109.000
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-819.327</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-479.281
Modtaget depositum fra associerede virksomheder	140.000
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	370.326
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>31.045</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-1.366.930</b>
Likvider, primo	-8.670.246
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>-10.037.176</b>
<b>Likvider specificeres således:</b>	
Likvide beholdninger	477.609
Værdipapirer medtaget som likvider	
Kortfristet gæld til banker	-10.514.785
<b>Likvider i alt</b>	<b>-10.037.176</b>

**Noter**

2019

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	9.982.833
Pensioner	696.572
Andre omkostninger til social sikring	162.139
Andre personaleomkostninger	371.399
	<u>11.212.943</u>

*Heraf udgør vederlag til ledelsen:*

Direktion	559.600
	<u>559.600</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>25</u>
-----------------------------------	-----------

**2. Skat af årets resultat**

Årets udskudte skat	-371.490
	<u>-371.490</u>

**3. Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	326.088
Overført resultat	-1.456.521
	<u>-1.130.433</u>

**4. Grunde og bygninger**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	31.259.836
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>31.259.836</u>

Årets afskrivninger	-286.496
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-286.496</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>30.973.340</u>
-------------------------------------	-------------------

**5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.057.991
Afgang i årets løb	-315.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>5.742.991</u>

Årets afskrivninger	-802.191
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-802.191</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.940.800</u>
-------------------------------------	------------------

Noter

2019

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Lakcentrum A/S	Guldbrogsund Kommune	50,00	1.652.175	652.175
			<b>1.652.175</b>	<b>652.175</b>

**7. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb	500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
Årets resultat	326.088
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>326.088</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>826.088</b>

**8. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Tilgang i årets løb	30.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.000</b>

**9. Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat primo	5.334.533
Årets regulering til udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-371.490
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.963.043</b>

Selskabets udskudte skat skyldes særligt midlertidige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af ejendomme og driftsmidler. Derudover indgår et skattemæssigt underskud som forventes anvendt indenfor de kommende år.

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	16.138.942	910.144	12.562.967
Gæld til associerede virksomheder	140.000	0	0
Anden gæld	370.326	0	370.326
	<b>16.649.268</b>	<b>910.144</b>	<b>12.933.293</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 40 måneder og en samlet forpligtelse på 431 t.kr.

## Noter

2019

### **12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 30.973 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på 2.500 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 30.973 t.kr. Ejerpantebrevene er underpantsat til fordel for pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet virksomhedspant omfattende følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

Driftsinventar og driftsmateriel, 4.941 t.kr.

Varelagre, 4.563 t.kr.

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, 5.267 t.kr.

### **13. Nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår og derfor ikke oplyst.