

C & E ejendomme ApS
Industrivej Syd 15, 7400 Herning

CVR-nr. 40 60 70 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

Elisabeth Egebæk Skovhuus
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for C & E ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. juni 2021

Direktion

Camilla Egebæk Skovhuus

Elisabeth Egebæk Skovhuus

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i C & E ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C & E ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. juni 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | C & E ejendomme ApS Industrivej Syd 15 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 40 60 70 64 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår |
| Direktion | Camilla Egebæk Skovhuus Elisabeth Egebæk Skovhuus |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning |
| Bankforbindelse | Spar Nord, Dalgas Plads 4, 7400 Herning |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 835.264 kr. mod 728.193 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 262.874 kr. mod 301.511 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C & E ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | 0 % |

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikatorer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 835.264 | 728.193 |
| 1 Personaleomkostninger | -195.000 | -180.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -156.922 | -152.545 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -144.950 | 0 |
| Resultat før skat | 338.392 | 395.648 |
| 3 Skat af årets resultat | -75.518 | -94.137 |
| Årets resultat | 262.874 | 301.511 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 262.874 | 301.511 |
| Disponeret i alt | 262.874 | 301.511 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 15.674.972 | 15.786.184 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 46.639 | 92.349 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>15.721.611</u> | <u>15.878.533</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>15.721.611</u> | <u>15.878.533</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 9.800.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>9.800.000</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | 1.273.809 | 825.367 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>11.073.809</u> | <u>825.367</u> |
| Aktiver i alt | <u>26.795.420</u> | <u>16.703.900</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | <u>16.139.999</u> | <u>15.877.125</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>16.179.999</u> | <u>15.917.125</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | <u>607.314</u> | <u>620.258</u> |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>607.314</u> | <u>620.258</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.569 | 0 |
| | Selskabsskat | 88.462 | 104.214 |
| 6 | Anden gæld | <u>9.913.076</u> | <u>62.303</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>10.008.107</u> | <u>166.517</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>10.008.107</u> | <u>166.517</u> |
| | Passiver i alt | <u>26.795.420</u> | <u>16.703.900</u> |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 40.000 | 15.575.614 | 15.615.614 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 301.511 | 301.511 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 40.000 | 15.877.125 | 15.917.125 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 262.874 | 262.874 |
| | 40.000 | 16.139.999 | 16.179.999 |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | <u>195.000</u> | <u>180.000</u> |
| | 195.000 | 180.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>144.950</u> | <u>0</u> |
| | 144.950 | 0 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 88.462 | 104.214 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-12.944</u> | <u>-10.077</u> |
| | 75.518 | 94.137 |
| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | <u>15.892.562</u> | <u>15.892.562</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | 15.892.562 | 15.892.562 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | -106.378 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>-111.212</u> | <u>-106.378</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | -217.590 | -106.378 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 15.674.972 | 15.786.184 |

Noter

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 138.516 | 138.516 |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>138.516</u> | <u>138.516</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | -46.167 | 0 |
| Årets afskrivninger | -45.710 | -46.167 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | <u>-91.877</u> | <u>-46.167</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>46.639</u> | <u>92.349</u> |
| | | |
| 6. Anden gæld | | |
| Anden gæld indeholder 9.800 t.kr. i gæld til selskaberne Camilla Egebæk Skovhuus Holding ApS og Elisabeth Egebæk Skovhuus Holding ApS | | |
| | | |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| | | |
| 8. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |