

# **ÅRSRAPPORT**

## **1. maj 2021 - 30. april 2022**

**Abrigo ApS**  
Gartnervej 14  
5700 Svendborg  
  
CVR nr. 40606750

### **Indsender:**

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. oktober 2022

### **Dirigent**

Michael Kastруп

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Ledespåtegning	7
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	8
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance pr. 30. april	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Abrigo ApS  
Gartnervej 14  
5700 Svendborg

Telefon: 2878 0484  
CVR-nr.: 40606750  
Stiftelsesdato: 25. juni 2019  
Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022

## Direktion

Michael Kaastrup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
28. oktober 2022, på selskabet adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Abrigo ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen optjenes i henhold til indgåede lejekontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning af af fast ejendom.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efterfølgende indregnes ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, reduceret med nedskrivninger.

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld, herunder deposita indbetalt fra lejere, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Abrigo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. oktober 2022

**Direktion:**

Michael Kaastrup

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Abrigo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abrigo ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 28. oktober 2022

## **Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 41835303

John Blendstrup  
Statsautoriseret revisor FSR  
mne10738



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-48.992	-214.248
1. Personaleomkostninger	-139.128	-153.014
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-107.963	-119.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-296.083</b>	<b>-486.862</b>
Andre finansielle indtægter	-57	0
Andre finansielle omkostninger	-1.251	-86
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-297.391</b>	<b>-486.948</b>
Skat af årets resultat	33.484	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-263.907</b>	<b>-486.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-263.907	-486.948
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-263.907</b>	<b>-486.948</b>

## Balance pr. 30. april

Note	2021/22	2020/21
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme	4.492.930	8.772.023
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.492.930</b>	<b>8.772.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.492.930</b>	<b>8.772.023</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	498.327	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>498.327</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	9.490	40.215
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>9.490</b>	<b>40.215</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>507.817</b>	<b>40.215</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.000.747</b>	<b>8.812.238</b>

## Balance pr. 30. april

Note	2021/22	2020/21
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-840.285	-576.378
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-800.285</b>	<b>-536.378</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	12.499
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.672.141	9.298.758
Anden gæld	97.641	37.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.801.032</b>	<b>9.348.616</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.801.032</b>	<b>9.348.616</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.000.747</b>	<b>8.812.238</b>

2. Ledelsesberetning
3. Eventualforpligtelser

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	132.075	135.377
Andre omkostninger til social sikring	7.053	17.637
	<b>139.128</b>	<b>153.014</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

### 2. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 97.500.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.